

Создано: 15.07.2025 в 10:00

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9282859039>

Дом за городом

79107092884

Ворсино, ворсино

8 500 000 ₽

Ворсино, ворсино

Дом

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

160 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

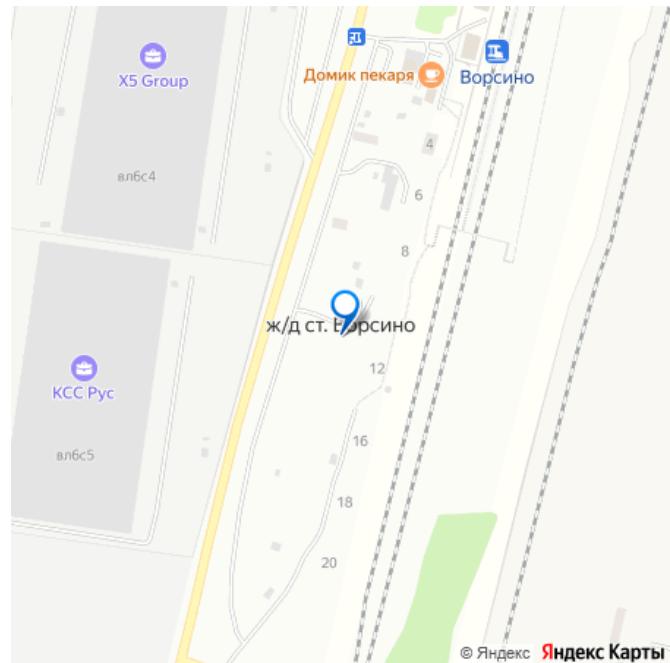
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

? Отличный дом с центральными коммуникациями и продуманной планировкой современный, полностью готовый к проживанию! Семейная ипотека 6%. Работаем с ЭСКРОУ. Свяжитесь с Нами, поможем купить загородный дом. 70 км от МКАД, Киевское ш. или Калужское ш. не далеко от Ермолино и г Балабаново.

Красивый и современный поселок, близко вся инфраструктура и от города 5 минут. ? Про дом: ? 160 кв. м. ? Конструктив дома: фундамент монолитная утепленная плита с ребрами жесткости (по 1-му этажу сделан водяной тёплый пол) ;стены пено блок (отделка короед, дерево) , перекрытия межэтажные балочные, крыша накрыта металлом профилем и утеплена. ? Все коммуникации подключены: газ (котел), электроэнергия - 15 кВт. (3 фазы), ? водоснабжение - центральное, канализация - Тапаз ? Система отопления дома: по 1 этажу - теплые полы, по 2 этажу - радиаторы отопления. ? По планировке: ? на 1 этаже расположены - коридор, котельная, холл, гостевая спальня, сан.узел, лестница, кухня-гостиная. ? на 2 этаже расположены - холл, 3 спальни, кабинет с выходом на балкон, сан.узел. ? На второй этаж ведет удобная лестница, отделана , перила - дерево. ? В доме сделан ремонт: по первому этажу полы выложены керамо гранитом, стены имитация бруса , плитка ; потолок натяжной; по второму этажу на полу постелен ламинат 33 класса, стены дерево, потолок натяжной. Сан.узлы отделаны кафелем, установлена сантехника. ?Про участок: ? 10 соток ? ровный, огорожен забором, места достаточно, чтобы воплотить все Ваши ландшафтные идеи: высадить плодовые/вечнозеленые деревья, так же можно разбить грядки, установить теплицу, оформить зону отдыха, установить баню. ?Про инфраструктуру: ? Дом отлично расположен: асфальтированные подъездные пути, до школы 5 мин езды, до детского сада так же, остановка общественного транспорта, магазин Пятерочка - в шаговой доступности. Также есть свободные участки, где мы можем построить вам дом по вашему

проекту.



