

Создано: 15.01.2025 в 10:59

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9269858204>**Дом за городом****79107092884****Ворсино, Климкино****14 000 000 ₽**

Ворсино, Климкино

**Дом**

Жилая площадь

180 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

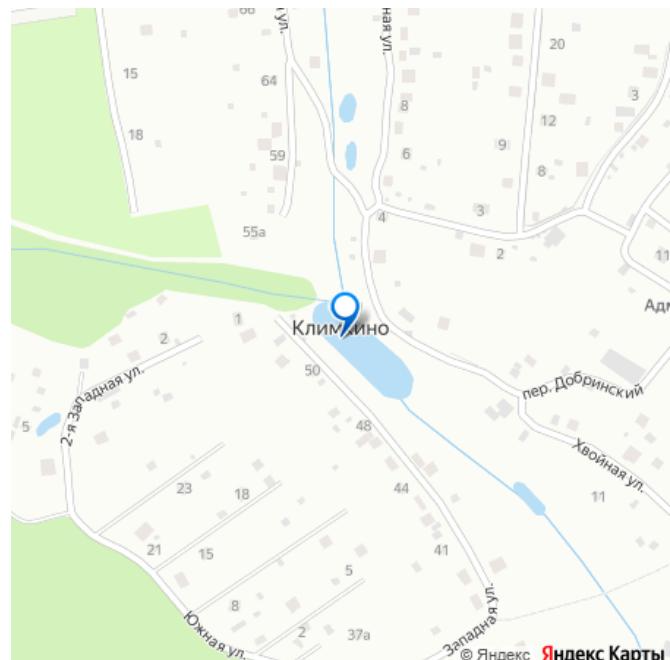
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное



туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Дом из блока с газом для очень большой семьи 19 соток с выходом озеру Киевское Калужское шоссе 75 км от МКАД .

Капитальный, монолитно-газ блочный, для постоянного проживания. Дом недалеко от города, но вдали от суеты и наедине с природой ,прямой выход к озеру. Просторный современный дом 250 кв.м. 19 соток с

внутренней отделкой и коммуникациями для большой семьи . Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение Ворсино, д. Климкино 75 км от МКАД по Киевскому шоссе. Тепло эффективность обеспечивается за счёт утеплённого фундамента, герметизации всех соединений и дорогих стеклопакетов. Тёплый пол проведен по всему первому этажу, что позволяет смело ползать как ребёнку так и взрослым ходить без домашней обуви. Планировка: 1 этаж-холл, котельная, гостиная, столовая зона, кухня, спальня, с/у. 2 этаж - три большие комнаты, в двух комнатах индивидуальная гардеробная, с/у. Материал дома: газобетонный блок - 375 мм + утепление; Межкомнатные перегородки - газобетонный блок; Монолитное перекрытие между этажами; Фундамент - монолитная плита с водяным теплым полом по всему этажу; Полы - плитка/ламинат; Внешняя отделка дома - фасадная декоративная штукатурка ; Внутренняя отделка дома - плитка/штукатурка/покраска/обои; Окна - двухкамерные стеклопакеты с раскладкой; Отмостка, входная и въездная группы выложены брусчаткой; Крыша - мягкая кровля; Установлена водосточная система.

Коммуникации: Отопление от магистрального газа, теплые водяные полы по всему первому этажу, дополнительно установлены радиаторы; котельная оборудована газовым котлом; Электричество 15 кВт 380 В, подключено и разведено по точкам потребления. Канализация: установлено два биосептик. Водоснабжение: дренажный колодец - скважина. Выгодное расположение дома. Тихое место, окруженное лесом, и в то же время в шаговой доступности всё необходимое: школа, детский сад, сетевые магазины, поликлиника. Отличное

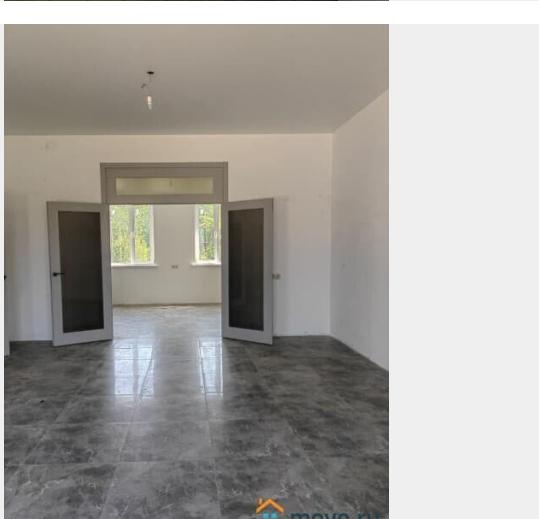
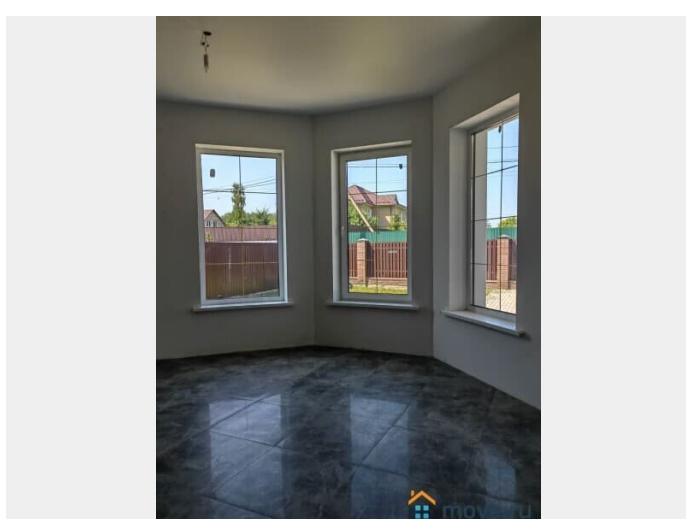
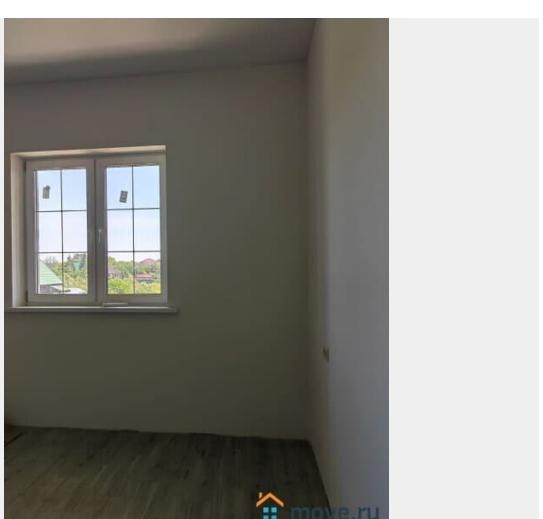
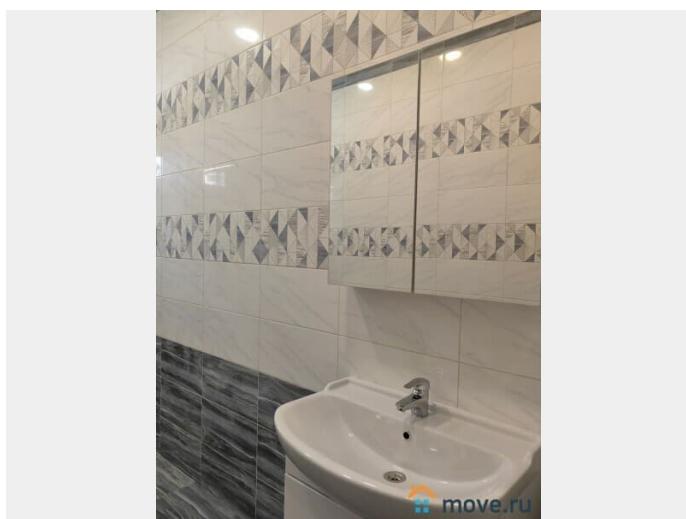
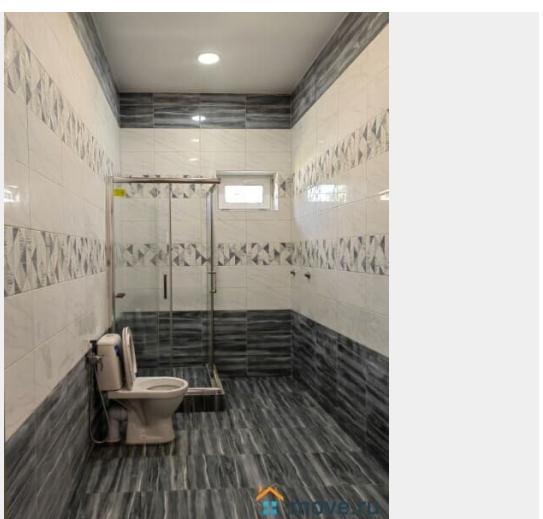
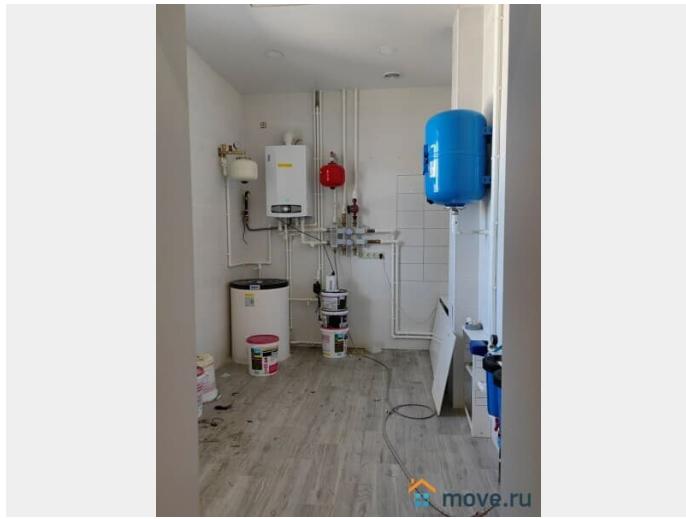
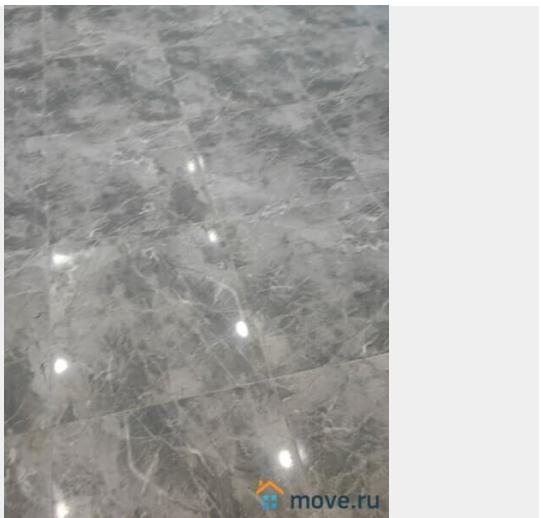
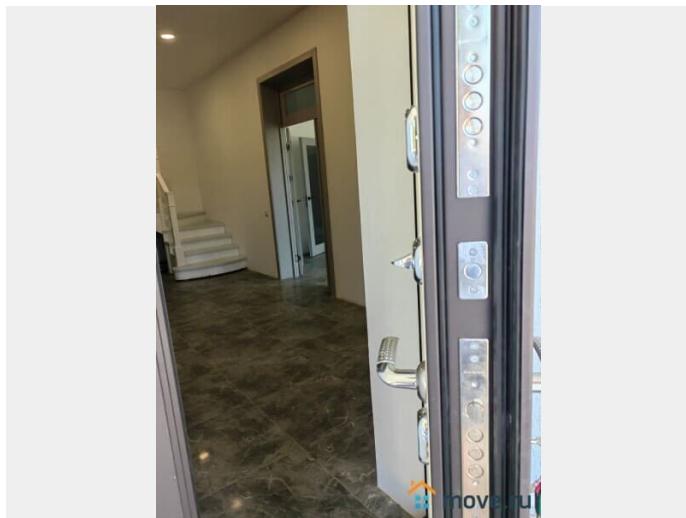
транспортное сообщение с Москвой.

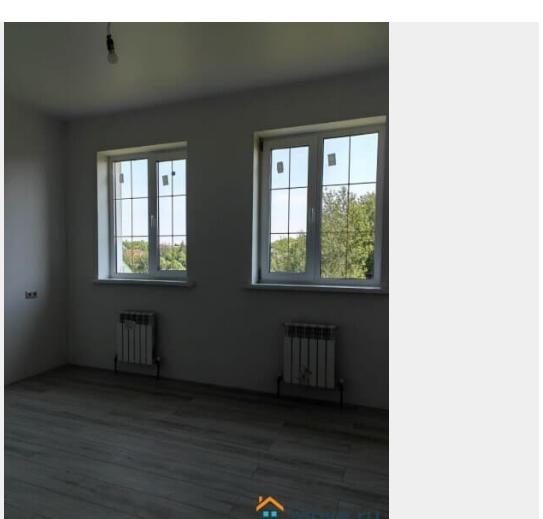
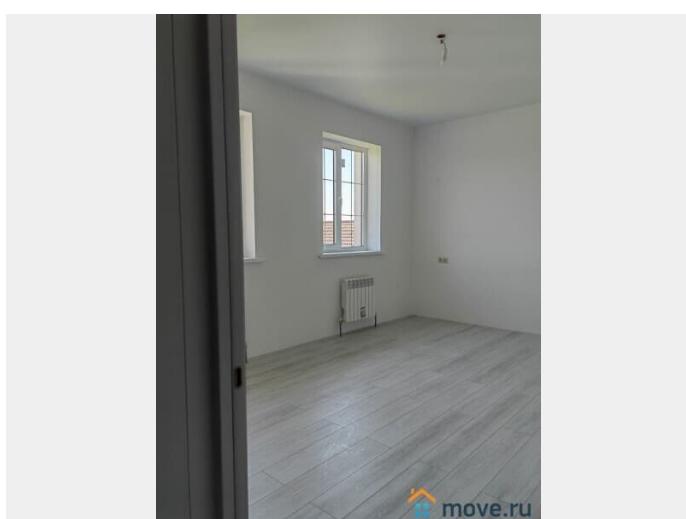
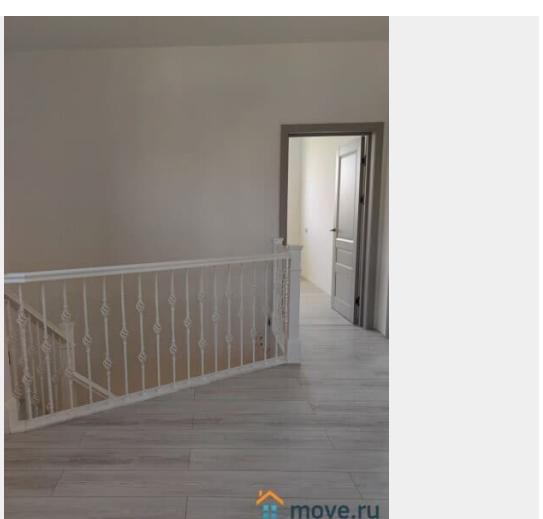
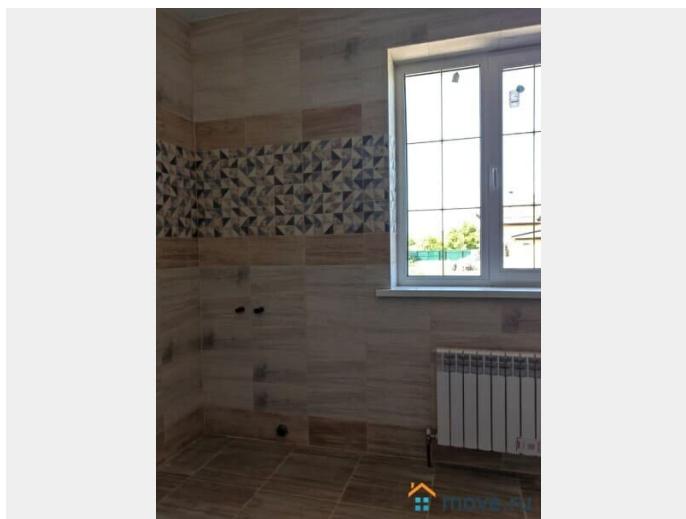
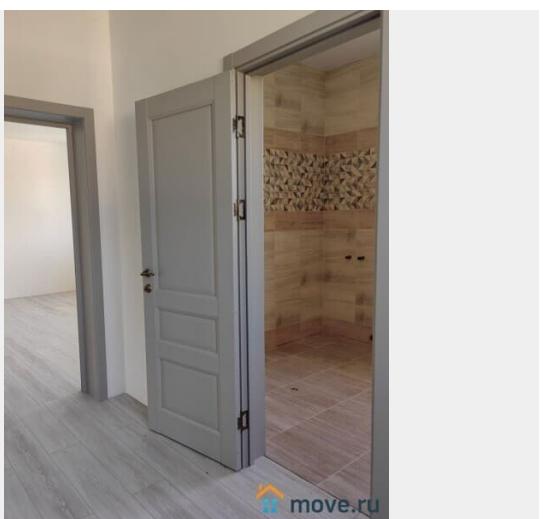
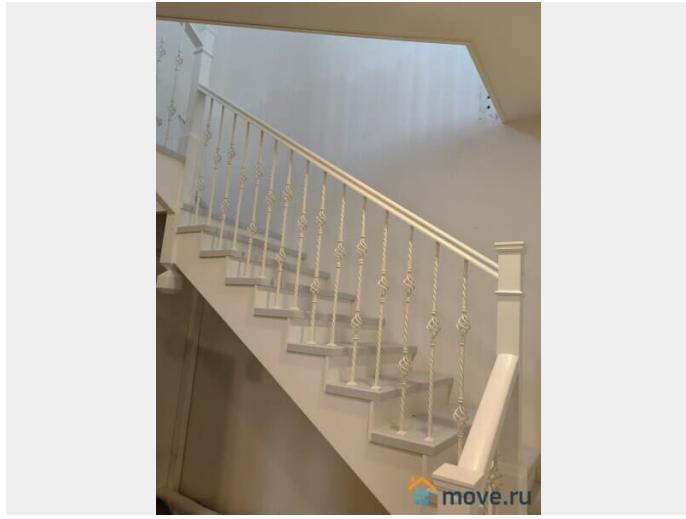
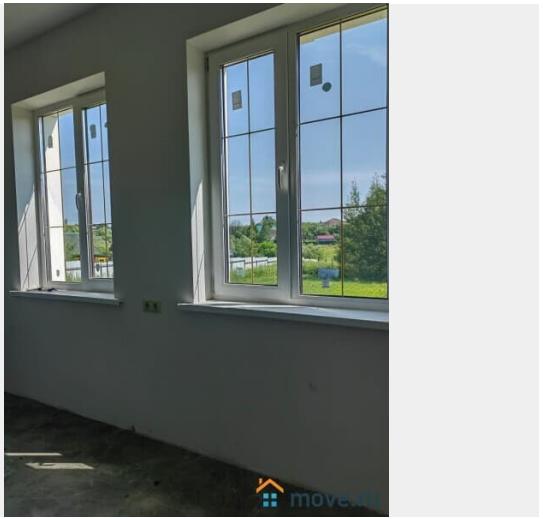
Реальному покупателю очень хороший торг.

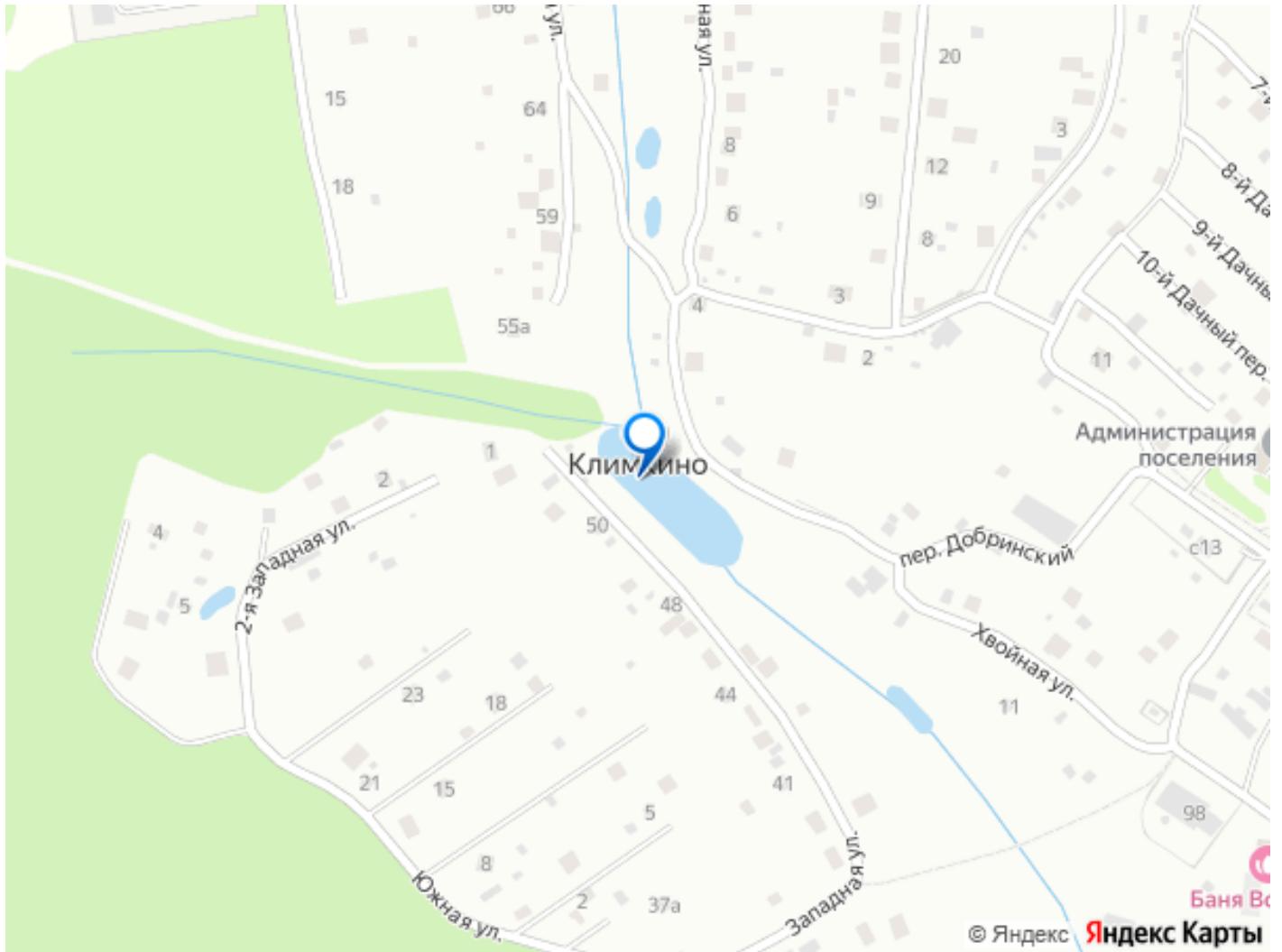
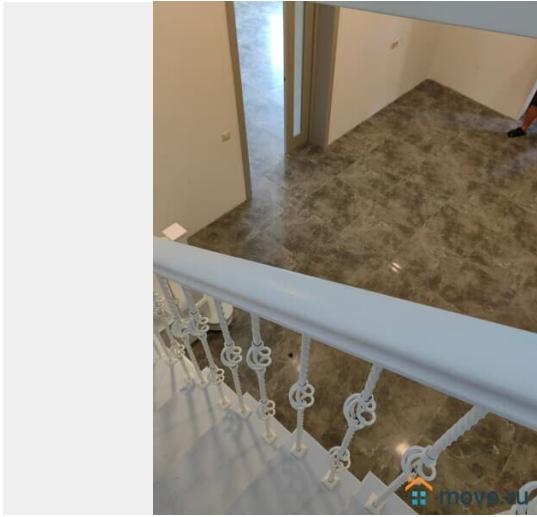
Звоните пишите, организую показ в любое  
для вас удобное время. Фото дома описание :  
соответствует действительности.











Move.ru - вся недвижимость России