

## Дом за городом

# 79107092884

Ворсино, иван да марья

## 9 500 000 ₽

Ворсино, иван да марья

### Дом

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

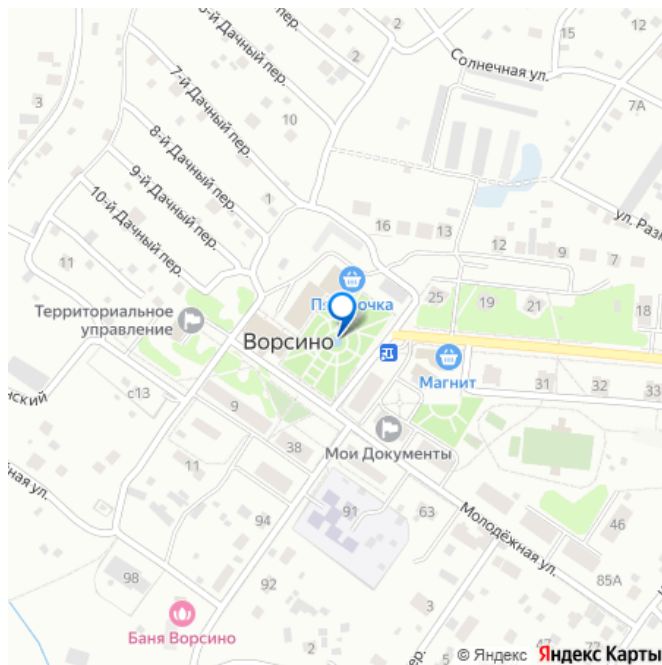
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

? Дом готов! Подходит под семейную ипотеку 6%! Продаётся современный дом с отделкой “под ключ” в коттеджном посёлке Иван да Марья (городской округ Балабаново, деревня Ворсино) — всего 70 км от МКАД Кивское Минское Калужское шоссе! ? Продажа от застройщика — никаких посредников и скрытых комиссий. ? О доме: - Площадь —

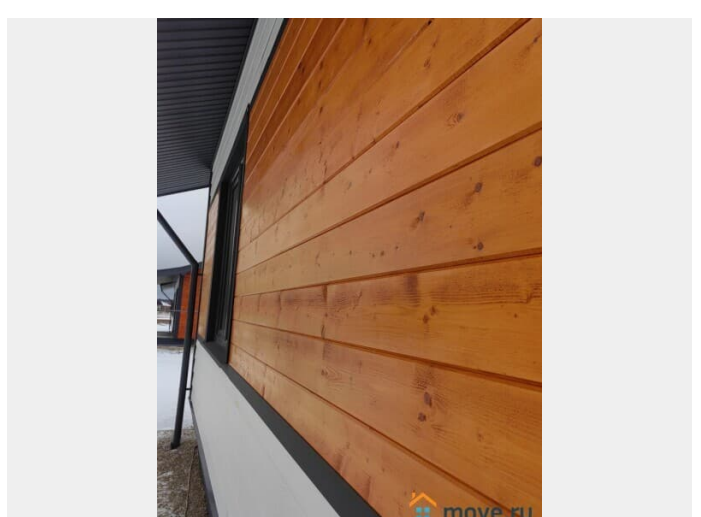
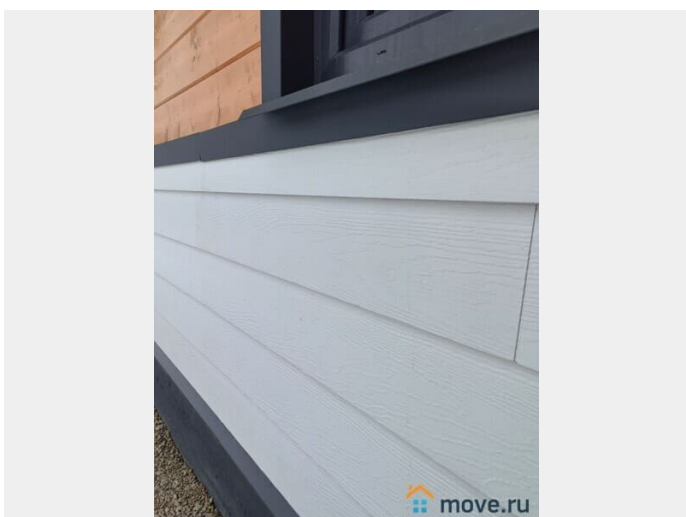
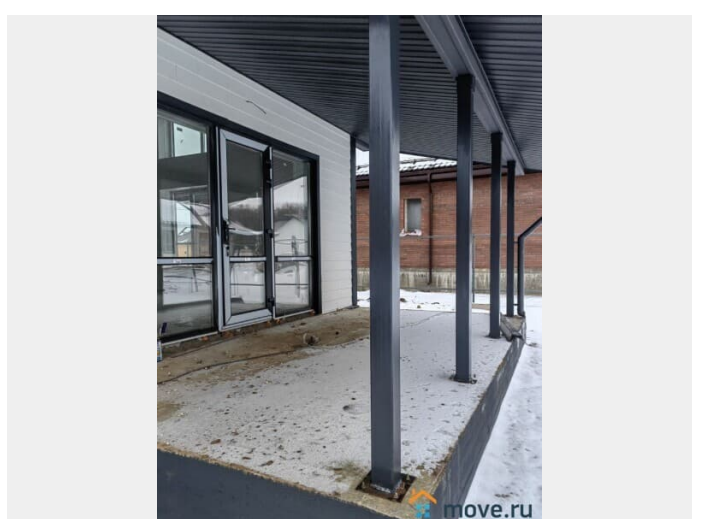
для заметок





комфортная, с продуманными комнатами 140 кв. м. - Фундамент — монолитная плита. - Стены — газоблок D400, утеплитель, фасад: снаружи утеплён и отделан виброцементными панелями. - Внутренние перегородки: газоблок 100?200 мм, армопояс. - Кровля — металл черепица. - Окна — тёплый профиль 70 мм. - Электричество 15 кВт (договор с Россетями). - Отопление — тёплый водяной пол + радиаторы в жилых комнатах. - Центральная водопровод + септик. - Сделано заземление дома. - Участок — ровный, 9 соток, правильной формы. ? Планировка идеально подходит для семьи: Кухня гостиная с выходом на веранду, 3 спальни санузел, гардеробная, просторный коридор, бойлерная (можно установить лапомойку для животных). Участок 9 соток, под ИЖС, огорожен капитальным забором: фасад - профлист с кирпичными столбами на бетонной ленте, с трёх сторон - сетка Рабица. Установлены откатные ворота и калитка. Парковка для двух автомобилей. Дом подходит для постоянного проживания — возможна прописка, адрес присвоен. ? Инфраструктура: - До ж/д станции Ворсино или Балабаново — 10-15 минут на машине - Автобусная остановка — 800?м, маршрут до г.?Балабаново. - Удобный выезд на Киевское шоссе - Посёлок расположен рядом с лесом — тишина, воздух, грибы и прогулки. ? Ипотека 6% — Семейная программа! Юридически чистые документы, помощь в одобрении ипотеки и сопровождении сделки. ? Звоните и записывайтесь на просмотр! Покажем, расскажем, поможем подобрать удобные условия покупки. Дом ждёт своих хозяев ??

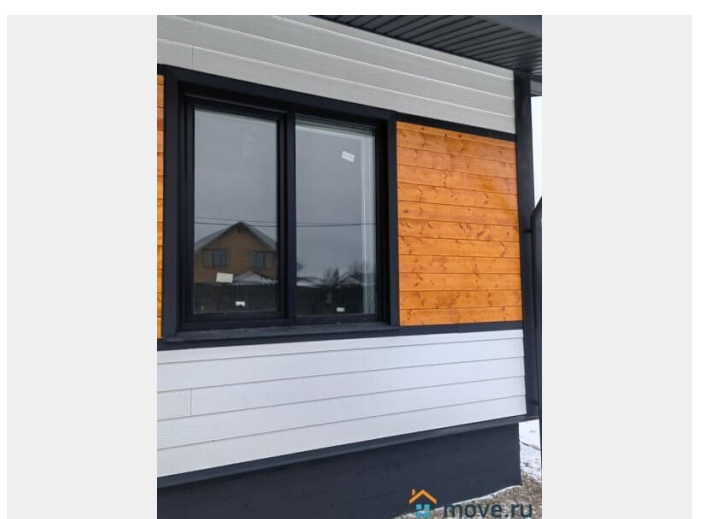




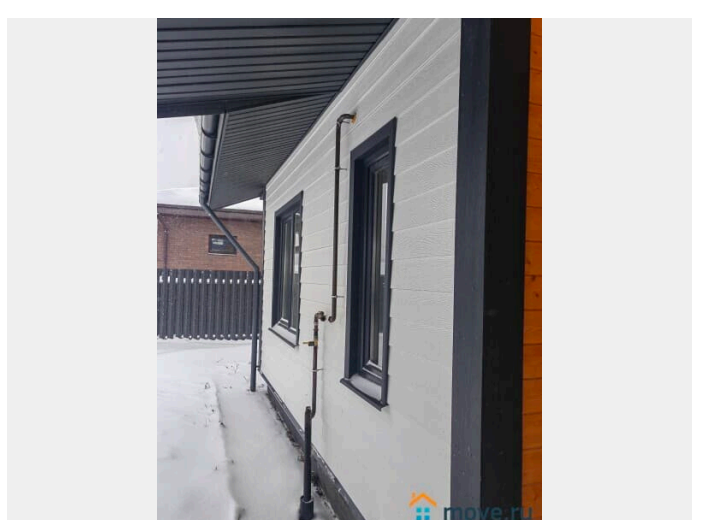




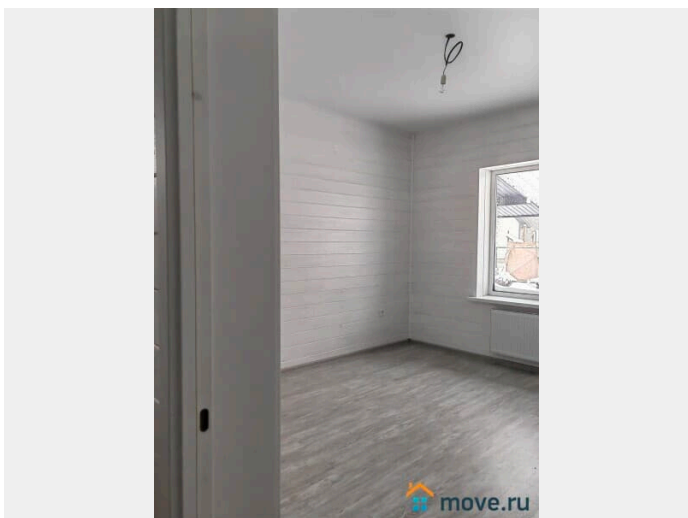
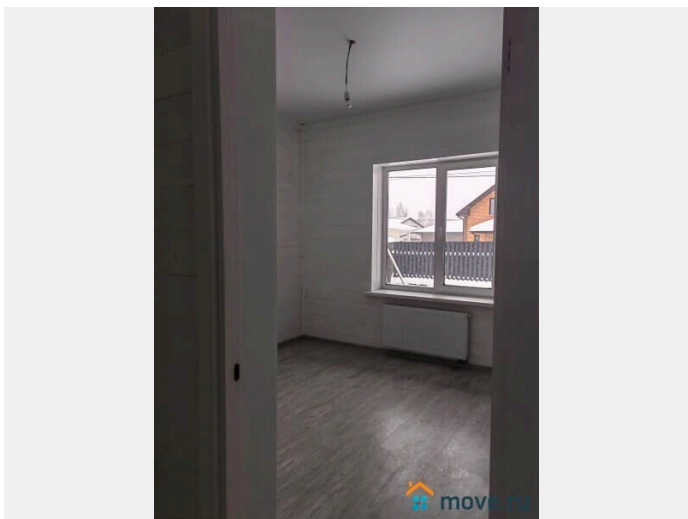
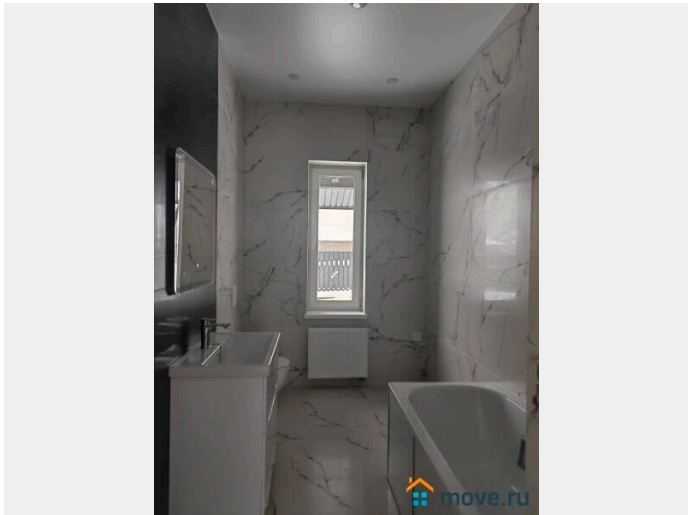
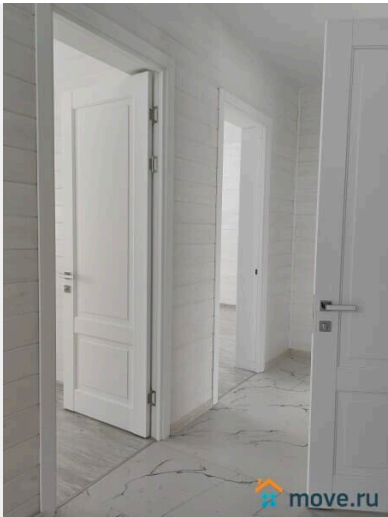
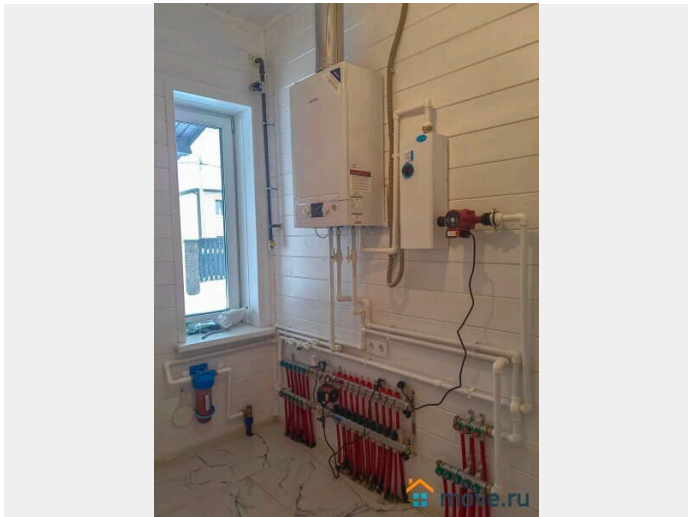




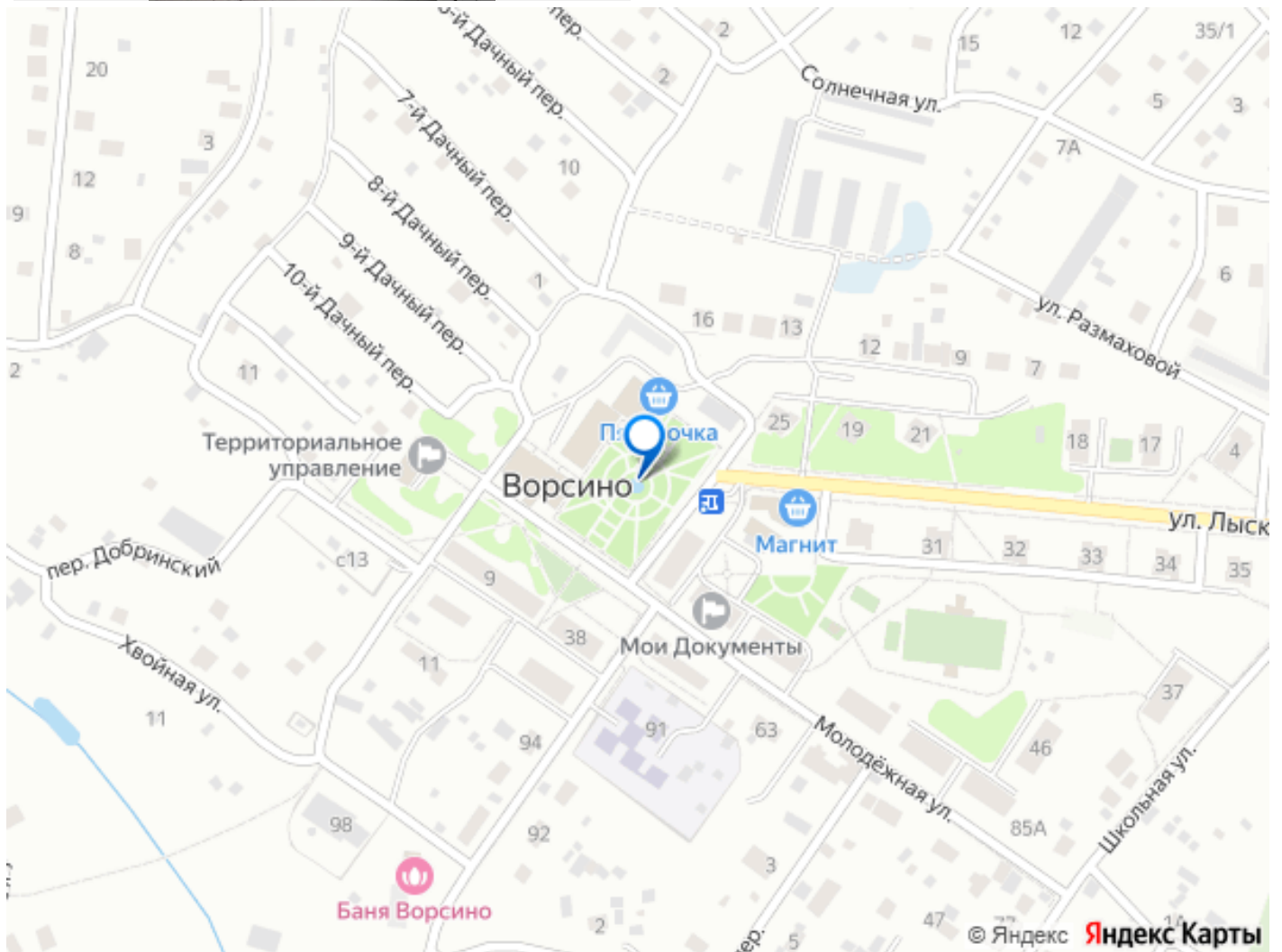
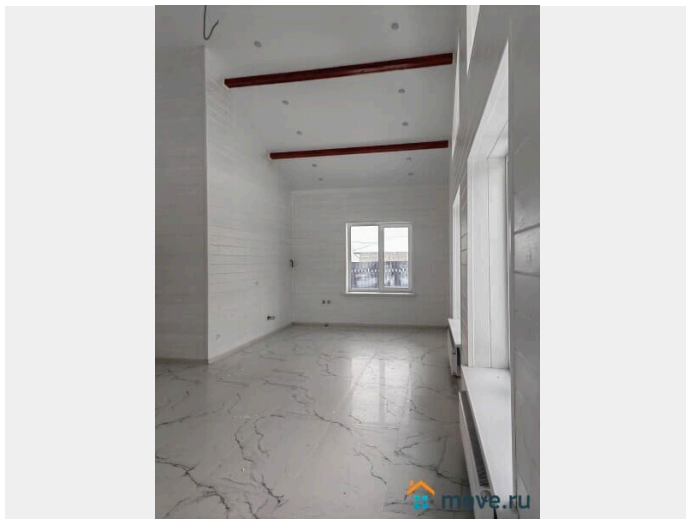












Move.ru - вся недвижимость России