

 Создано: 13.02.2026 в 12:10

Обновлено: 13.02.2026 в 12:10

## **Ворсино, иван да марья**

**8 999 000 ₽**

Ворсино, иван да марья

<https://kaluga.move.ru/objects/9289792680>

# Дом за городом

**79107092884**

для заметок

ДОМ

## Жилая площадь

140 M<sup>2</sup>

A two-story house with a dark grey brick exterior. The house features white-framed windows with decorative glass panes. The roof is steeply pitched and covered in snow. The ground in front of the house is also covered in a thick layer of snow. The sky is overcast.

## Площадь кухни

15 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

160 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Дома, дачи

## Строение

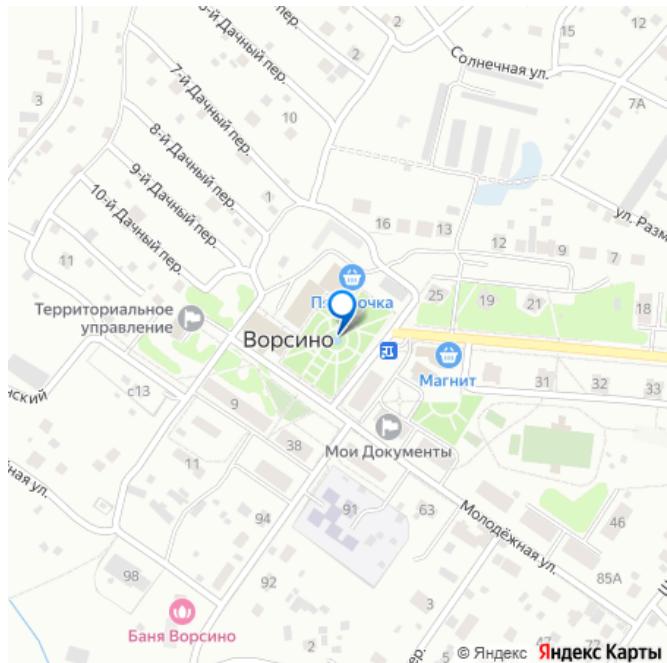
## Блоchное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

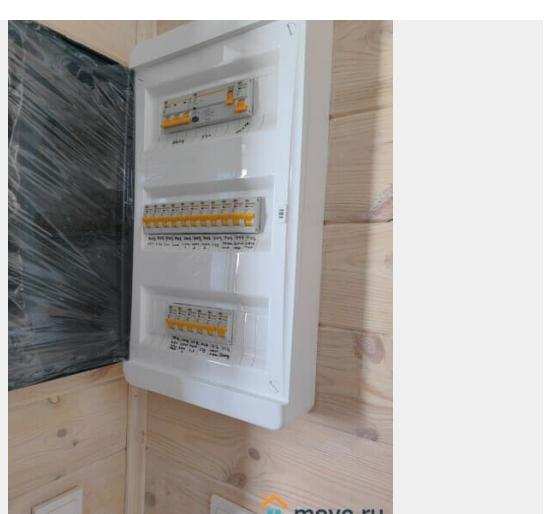
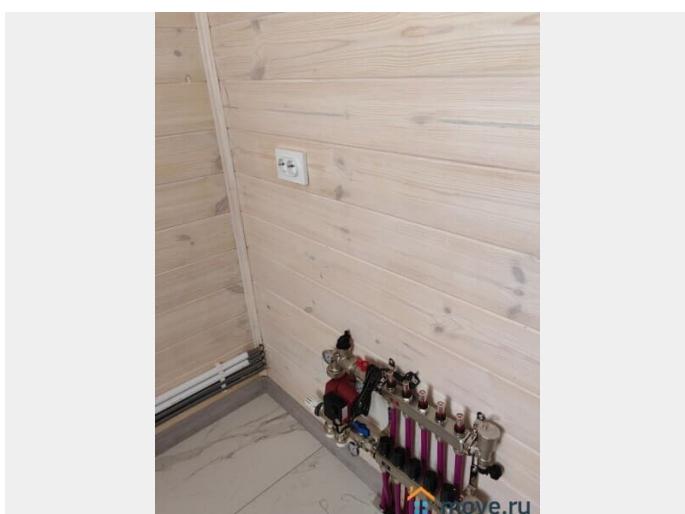
Предлагается к продаже загородный дом с газом у леса (светлый, двухэтажный дом ) со всеми коммуникациями, в коттеджном посёлке Иван-да-Марья Боровского района Калужской области. 70 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе. Дом в живописном месте, насыщенным яркими и радужными красками, не только

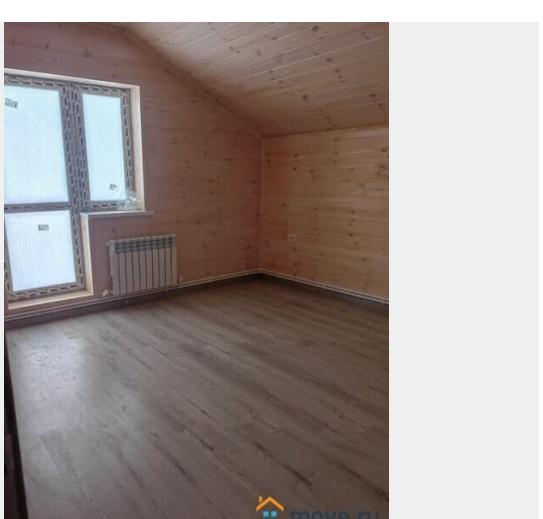
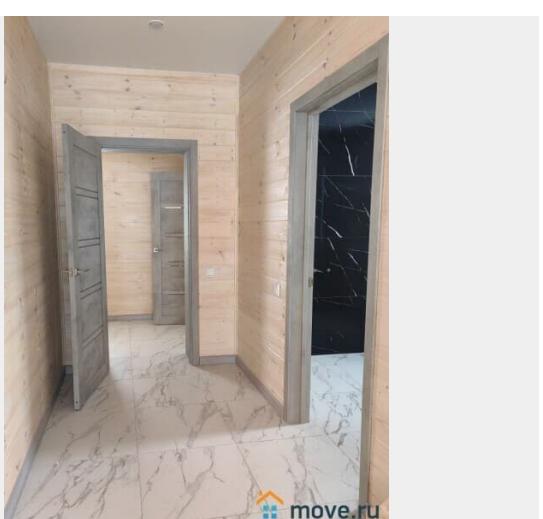
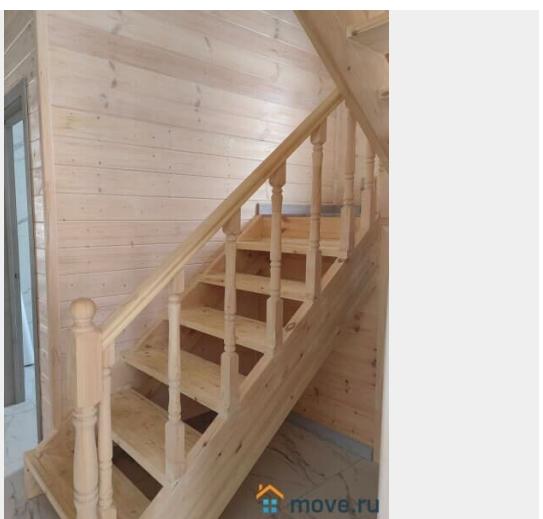
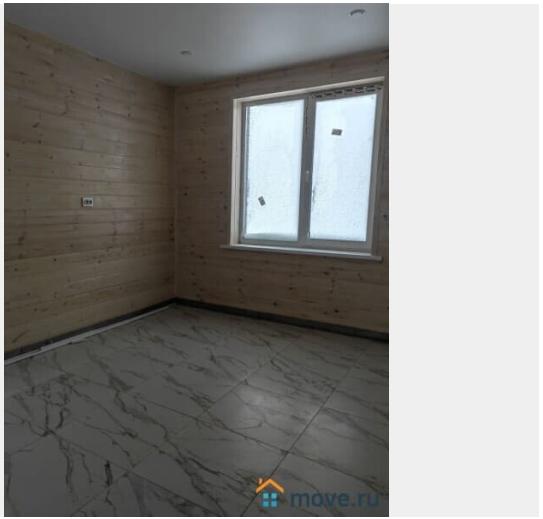


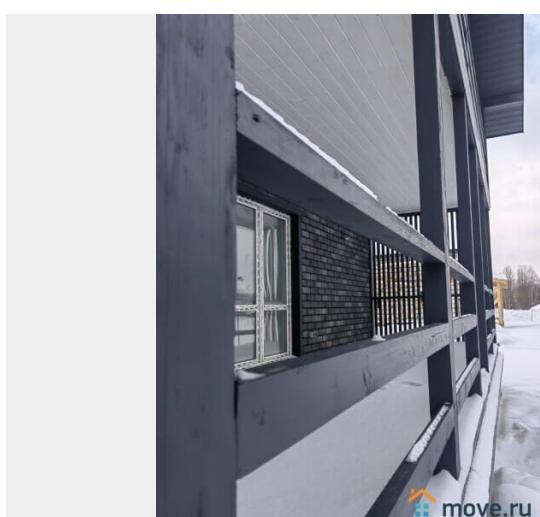
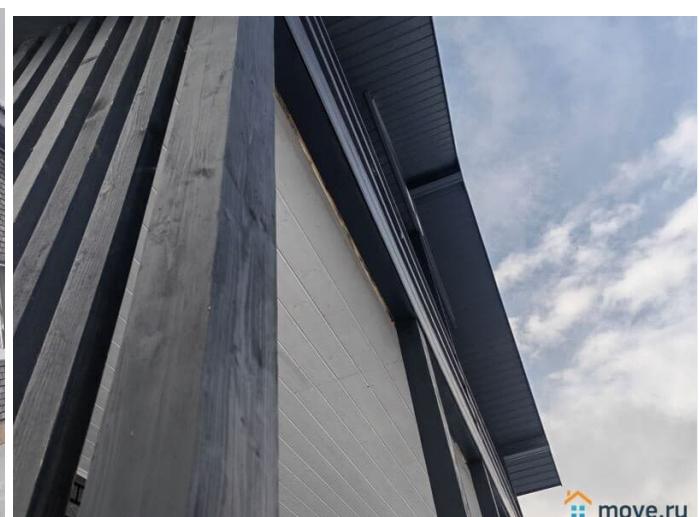
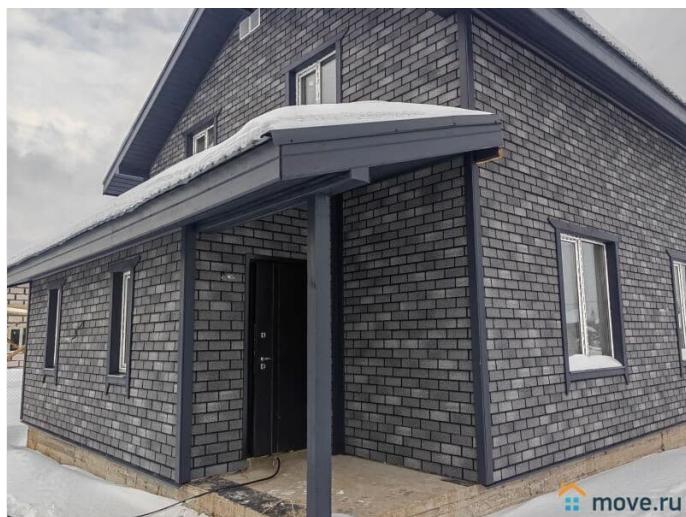
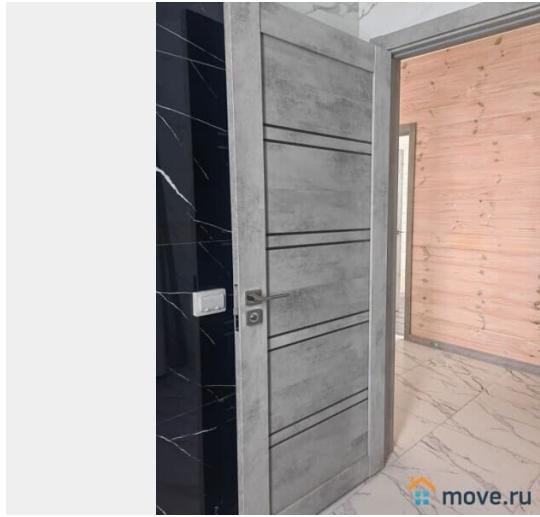
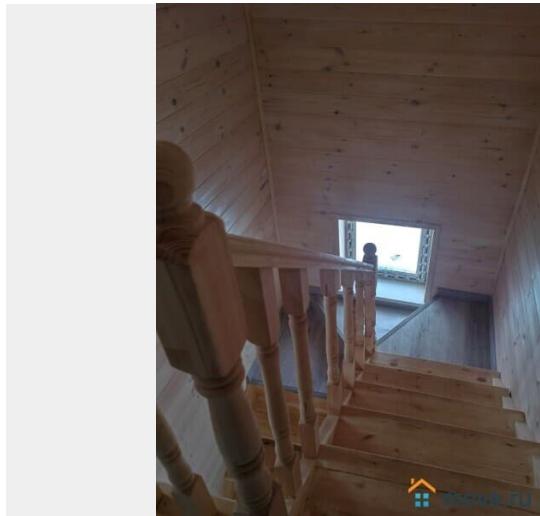
летом, но и зимой вид из окна заставит Вас не отводить Ваш взгляд от этой красоты очень долгое время вы получите здоровье и душевное спокойствие. Ипотека сельская ипотека 3%, семейная ипотека 6 %. Покупка за материнский капитал. Сертификаты.

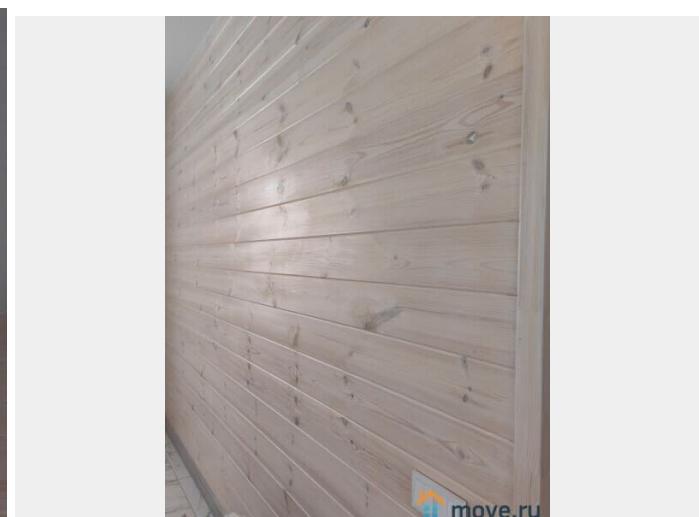
Документы готовы. Дом от Застройщика/Собственника без переплат и скрытых комиссий. Общая площадь дома 160 м<sup>2</sup>, сделан этот дом из блока оба этажа , обшит хаубергом, евро вагонкой и утеплен, что придает эстетическую красоту и тепло этому дому, в ванной комнате установлена вся сантехника, 2 с/у в доме, для горячей воды используется котел, сделан качественный, дорогой ремонт. Фундамент плита. Тёплый пол. Плитка. Крыша утеплена, кровля из металлической черепицы. Пол: плитка/ ламинат. Проектирование и строительство выполнялось профессиональной строительной организацией с соблюдением строительных норм и правил. В доме продуманная функциональная планировка, максимально задействована полезная площадь : 1эт. прихожая , холл , сан .узел, котельная, кухня-столовая с выходом на веранду , большая гостиная; 2эт. три спальни, сан. узел, холл . В дом заведены коммуникации : - электричество 15 квт; канализация: Тапаз; Вода -центральный водопровод ( заведена в дом) . Отопление (газовое). Продаётся с ремонтом под «ключ». Наш дом идеально подходит для тех, кто стремится уехать от городской суеты, иметь уютное место для выходных. Участок 10 соток выровнен , огорожен. Вся инфраструктура до которого 10 минут на автобусе/автомобиле : сетевые магазины, поликлиника ,больница, школа и детский сад, МФЦ и др Звоните! Оперативный показ , рассмотрим любой вариант оплаты ( ипотека,

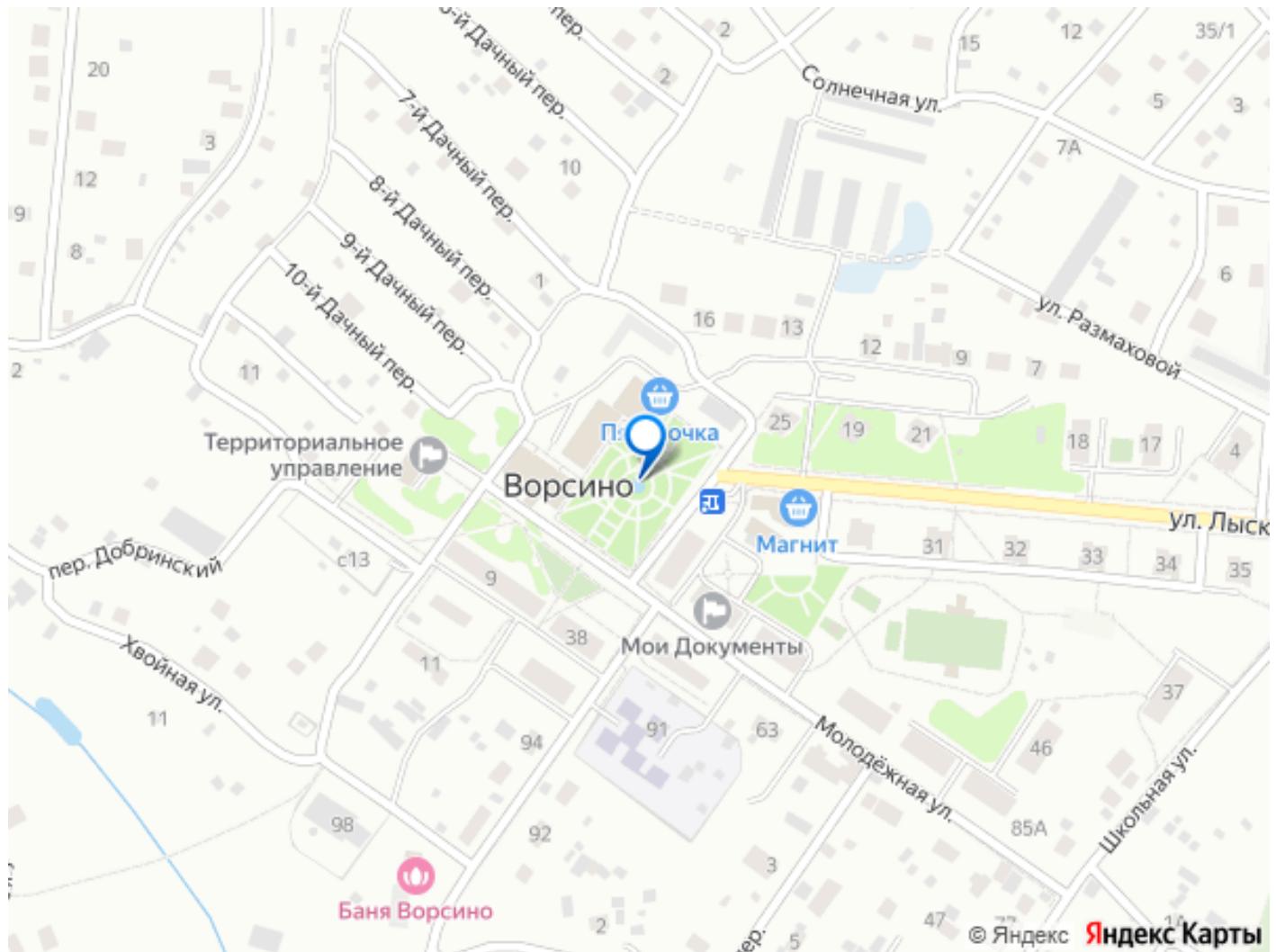
мат капитал и тд), готовы выйти на сделку в любой момент, без ограничений. Один взрослый собственник. Инфраструктура: В непосредственной близости находятся магазины, школы и другие социальные объекты. Также в ближайшей доступности этнографический парк-музей Этномир, Свято-Пафнутьев Боровский мужской монастырь, база отдыха Иволга, зоопарк Парк птиц Воробыи, художественный музей мусора Mu Mu. Транспортная доступность: Регулярное транспортное сообщение с ближайшими городами (Ворсино, Балабаново, Боровск, Обнинск), что обеспечивает легкий доступ к городской инфраструктуре.











Move.ru - вся недвижимость России