

Создано: 17.01.2025 в 12:01

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9270039965>**Дом за городом****79107092884****Ворсино, иван да марья****8 400 000 ₽**

Ворсино, иван да марья

Дом

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

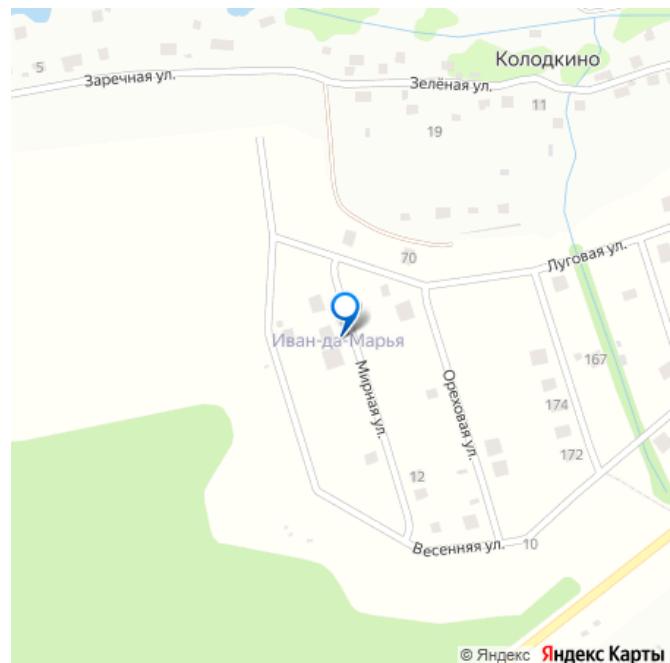
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

дом новый пеноблок газ ижс Киевское Калужское шоссе 65 км от МКАД Пос. Иван да Марья Боровский район дом из пеноблока с газом "под ключ". Новый большой теплый капитальный зимний дом из блоков. Фундамент в доме - ленточный + монолитная плита + железо-бетонные сваи 1,6м. Утепление пола -пеноплекс 5см, Полусухая



стяжка 7см. Окна – Rehau пластиковые, двухкамерный стеклопакет (окна поворотно откидные) . Фасад - штукатурка короед. Высота потолков 2.85 м. Крыша – метало черепица, утепление минватой Rockwool 200. Все коммуникации в дом заведены. Подключены. Свет. Вода. Септик. Магистральный газ. 5 комнат. Тёплый пол.

Заходи и живи: Тёплый дом "под ключ" с современным ремонтом, в жилом современном поселке, площадью 165 кв м 8,5 соток. Великолепный коттедж на тихой улице в окружении леса в обжитом поселке 65 км по Киевскому Минскому шоссе в обжитом современном поселке (поселок обжитой, газифицированный, остановка общественного транспорта рядом, магазин рядом) . Все в шаговой доступности. Поселок хорошо вписан в природное окружение.

Земли населенных пунктов ИЖС ПМЖ. Прописка. Ипотека (сельская, семейная). Продажа от собственника. Все коммуникации в наличии: газ, электричество (15 кВ), скважина, автономная система канализации.

Планировка: в доме 4 спальни, большая гостиная, кухня, 2 с/у, холл, веранда, котельная. Автобусная остановка в шаговой доступности. В поселке: продуктовый магазин (круглогодичный), платная рыбалка, пруд. Рядом: магазины (Дикси, Пятерочка), детский сад , школа , аптеки, автомойка, автосервис, пруды с платной рыбалкой.

Поселок охраняется, дороги зимой чистят, ночью все улицы освещаются. Собственник. Возможен торг. Ипотека. У Вас есть возможность приобретения жилья по семейной или сельской ипотеке, покупка за материнский капитал. Все документы готовы к сделке. Также предлагаем строительство домов. Такой домик мы можем построить на Вашем участке! Или можете выбрать другой

проект загородного дома – все наши
предложения на avito недвижимость в
профиле. Цена



