

Создано: 09.04.2025 в 21:38

Обновлено: 13.01.2026 в 22:50

<https://kaluga.move.ru/objects/9276650267>

Воронино-Прибрежное

**79038132775**

Воронино, Мира

**350 000 ₽**

Воронино, Мира

для заметок

### Земельные участки

Площадь участка

10 соток



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

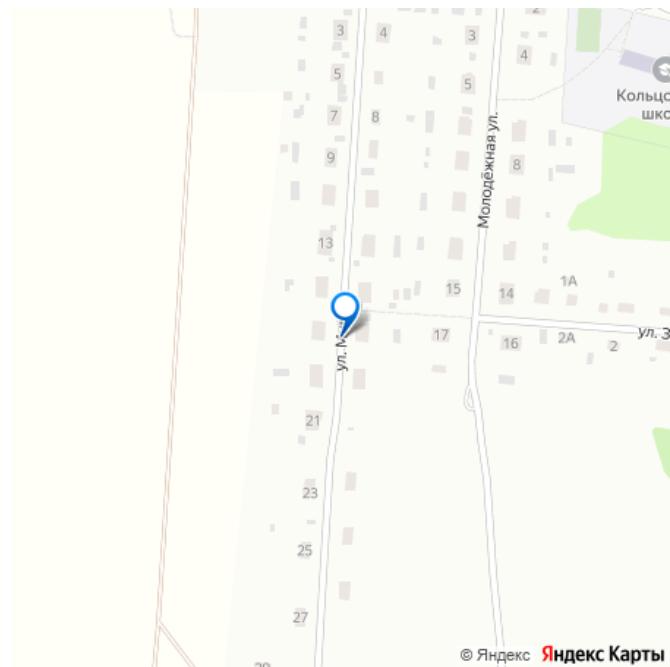
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

### Описание

Участок ИЖС в Калужской области 10 соток, в деревне Воронино в районе Рекреационно-жилого комплекса "Воронино-Прибрежное" у Оки. Продается участок 10 соток по адресу: Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Воронино, ул. Мира. Кадастровый номер 40:22:120101:249. Участок ровный, прямоугольной формы, прилегает к селу Кольцово. До реки Ока 2 км. Электричество 15 кВт, газ подведены к участку, обеспечение водой путем устройства неглубокого колодца (рядом имеются колодцы, вода хорошего качества, залегание 3-4м.). Участок прилегает к Рекреационно-жилому комплексу "Воронино-Прибрежное", расположенному на берегу реки Оки на территории Калужско-Алексинского каньона. Комплекс прилегает к



с.Кольцово. На территории РЖК имеется пляж, планируется строительство благоустроенной зоны отдыха на берегу Оки, очень красивая природа с великолепными видами, высокий берег реки, лесные массивы, рядом урочище Любовец с водопадом, Михайловские (Кольцовские) пещеры, родники. Расстояние от Москвы 170 км, от Калуги 42 км. Инфраструктура с.Кольцово: - магазины, школа, детсад, клуб, почта, медпункт - в пешей доступности - дороги: до РЖК асфальт, по комплексу песчано-гравийные, круглогодичный подъезд - интернет, мобильная связь работают стабильно, все операторы - автобусное сообщение с Ферзиково, Калугой, электропоезда от Ферзиково до Калуги Продажа от собственника, звоните, показ в любое время.

