

Создано: 02.04.2025 в 23:47

Обновлено: 13.01.2026 в 22:50

<https://kaluga.move.ru/objects/9276110917>**Воронино-Прибрежное****79038132775****Воронино, Цветочная, д. 7****4 550 000 ₽**

Воронино, Цветочная, д. 7

Дом

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

117 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

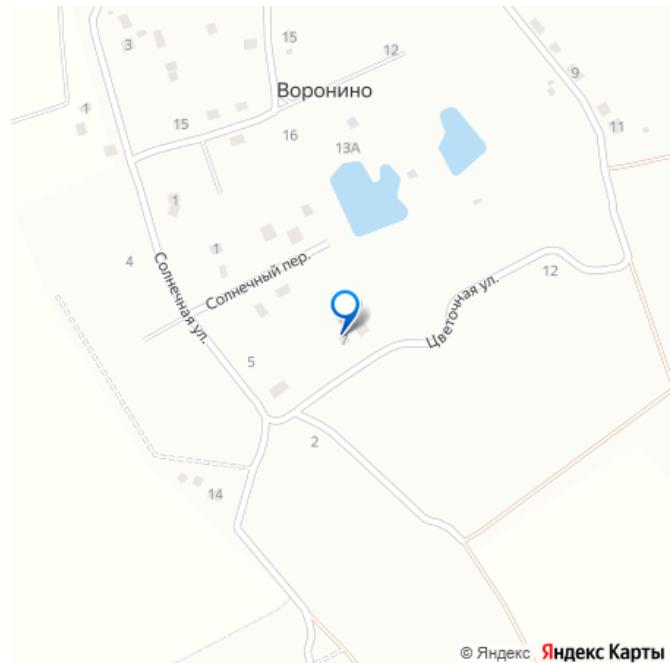
Каркасно-блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, водопровод,

электричество, газ

Описание

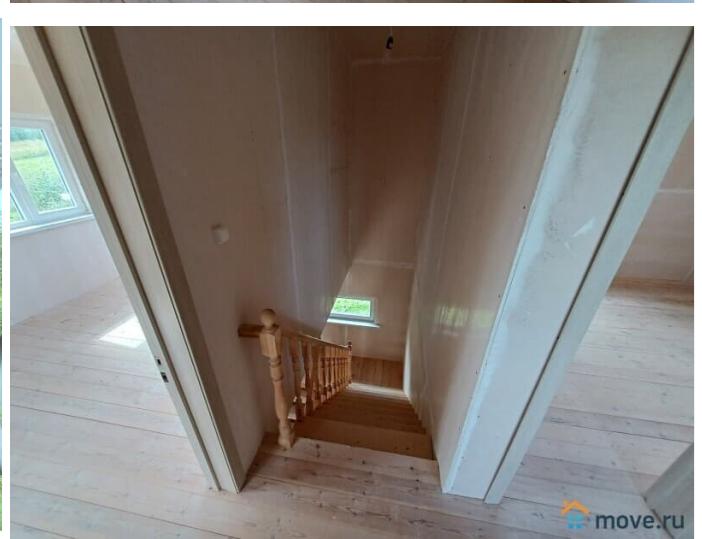
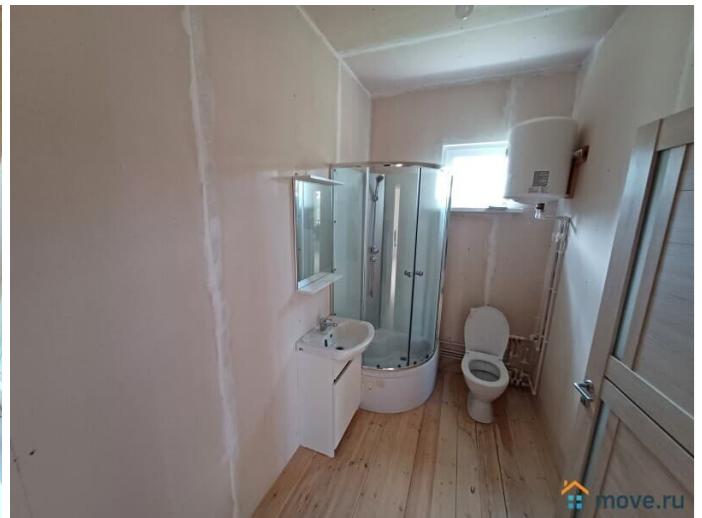
Продается новый дом в деревне Воронино, на берегу реки Ока. Каркасного исполнения (усиленный каркас), фундамент - забивные сваи ЖБИ 31 шт., перекрестное утепление 200 мм. Дом с красивым видом, на берегу Оки, 117 кв.м., д. Воронино, участок ИЖС 15 соток. Адрес: Калужская область, Ферзиковский район, д. Воронино, ул.

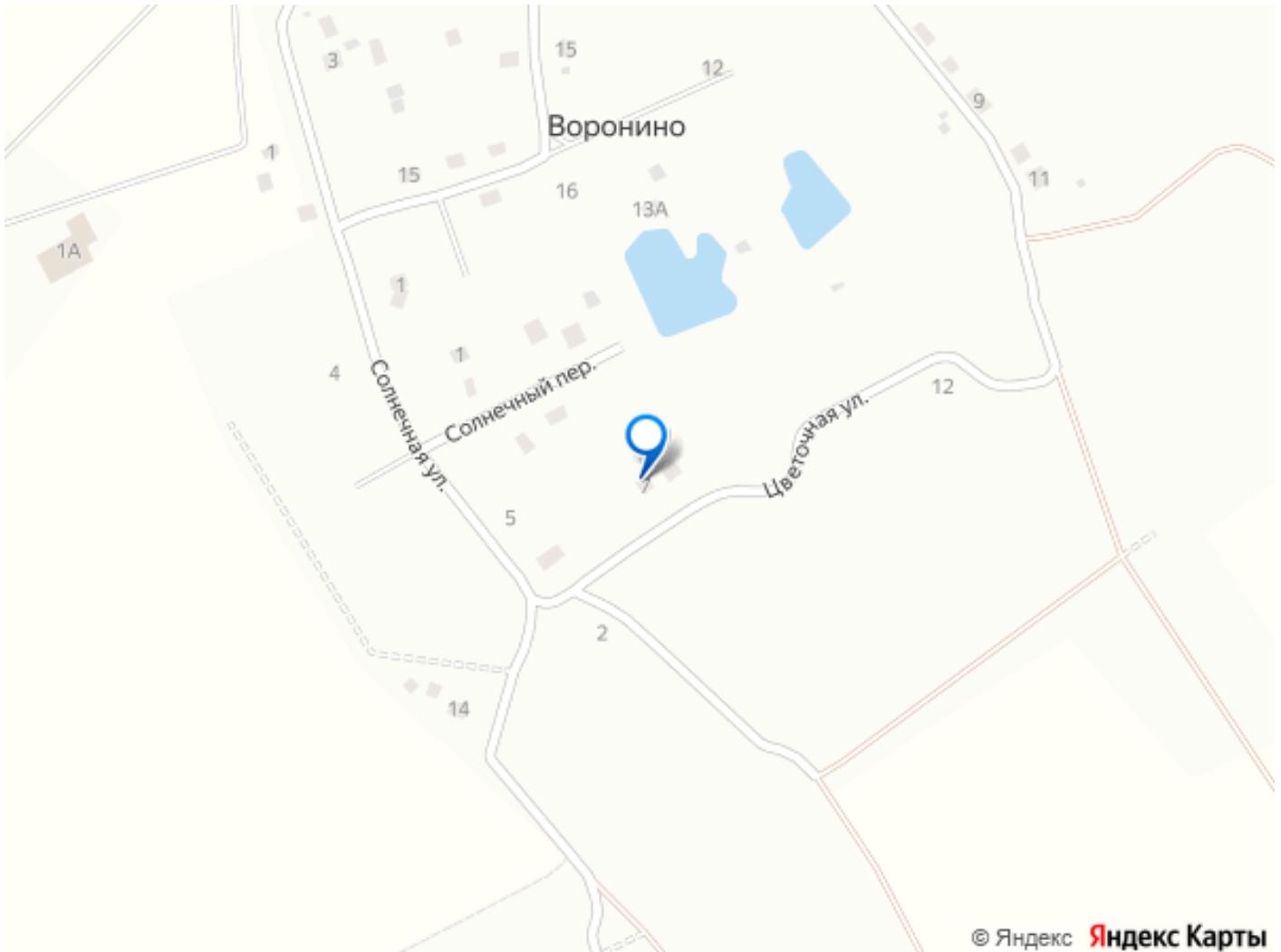


© Яндекс Карты

Цветочная дом 7. Территория Воронино-
Прибрежное, рядом пляж, зона отдыха.
Новый, завершен и поставлен на
кадастровый учет в 2020г. Кад.номер
40:22:120101:556. Включает в себя евро-
гостиную, совмещенную с кухней (30 кв.м.), 3
комнаты (20 кв.м., 12 кв.м., 10 кв.м.) , 2
санузла (5,5 и 2 кв.м.), прихожую (5,5 кв.м.),
тех.помещение (3 кв.м.), террасу (13 кв.м.).
Общая площадь дома с террасой -117 кв.м.
Расположение помещений: первый этаж -
кухня-гостиная с выходом на террасу, с/у,
прихожая, тех.помещение. Второй этаж - три
спальни, помещение универсального
использования (можно оборудовать
кладовку, гардеробную или санузел). Из дома
открывается отличный вид на долину реки.
До Оки 800м., песчаный пляж, природная
зона отдыха, неподалеку лесные массивы.
Участок 15 соток, ровный, 2-х уровневый,
находится на возвышении. Коммуникации:
электричество от 15 кВт заведено в дом, газ
по границе (стоимость подключения 28 т.р.),
вода (имеются колодец, насосная станция),
канализация (базовый септик)- заведена в
дом, имеется горячая вода (бойлер), санузел
оборудован. Всесезонный подъезд, до
границы деревни асфальт, по деревне 1 км
дорога с твердым бутово-щебневым
покрытием. На расстоянии 1 км находится
с.Кольцово, в котором имеются магазины,
школа, дет.сад, клуб, почта, медпункт. В 10
км находится райцентр Ферзиково. Стадия
готовности дома - под внутреннюю чистовую
отделку (обои или покраска стен и потолка,
настил верхнего покрытия пола -линолеум,
ламинат и пр.). До Калуги 43 км, до МКАД по
трассе-170 км, по прямой линии -140 км.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России