

Создано: 09.04.2025 в 23:11

Обновлено: 13.01.2026 в 22:50

<https://kaluga.move.ru/objects/9276661817>

Воронино-Прибрежное

**79038132775**

## Воронино

**5 141 000 ₽**

Воронино

## Земельные участки

Площадь участка

128 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

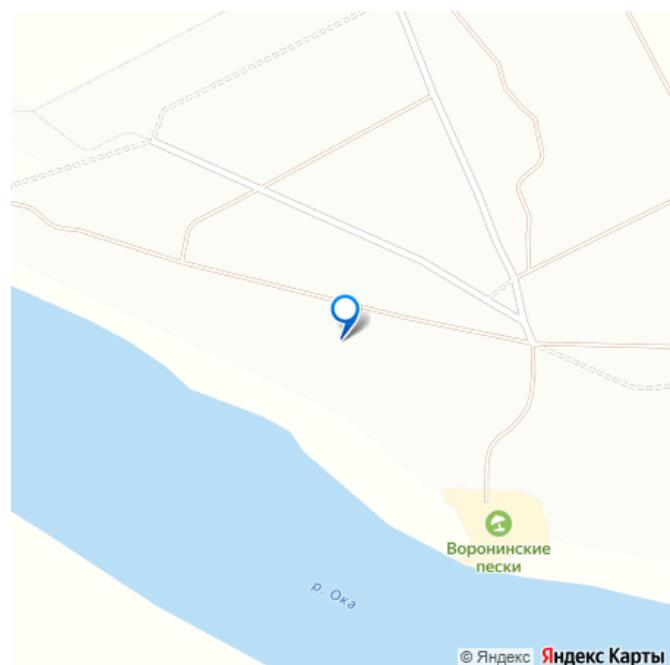
Раздел

## Земельные участки

электричество, газ

## Описание

Участок 1,28 Га Рекреационного назначения расположен в д. Воронино, Ферзиковский район, Калужская область. Прилегает к реке Ока, очень красивые виды. От Москвы 170 км., от Калуги 42 км. На участке возможно кап.строительство рекреационных объектов. Кад. номер участка 40:22:120101:406. Больше участков Рекреации, ИЖС, СХН можно посмотреть на сайте Воронино-Прибрежное. Категория земли – ЗНП (земли населенных пунктов), виды разрешенного использования (ВРИ) в соответствии с ПЗЗ – рекреация, строительство баз отдыха, гостиниц, кафе, магазинов, объектов тур.обслуживания и др. Участок расположен в 200-метровой водоохранной зоне Оки, однако это не является препятствием для размещения.



капитальных объектов для отдыха и рекреации. Участок входит в состав НП - деревня Воронино. Прилегает к Оке, береговая линия – 85 м, возможна организация собственного пляжа.

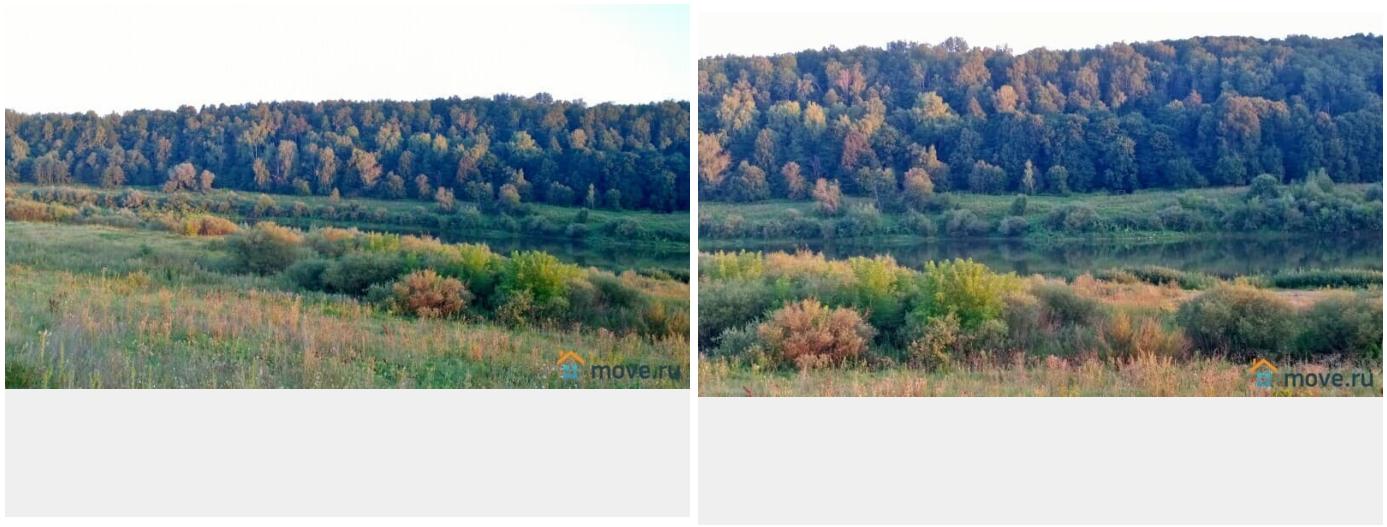
Расположен в 1 км от знаменитых Кольцовских пещер, в окрестностях много лесов. Очень красивые места, зона Калужско-Алексинского каньона. Участок имеет 2 уровня. Нижний уровень, прилегающий к Оке (30% участка), может затапливаться в половодье. Благодаря значительному перепаду высот, с верхнего уровня участка открывается отличный вид на излучину реки.

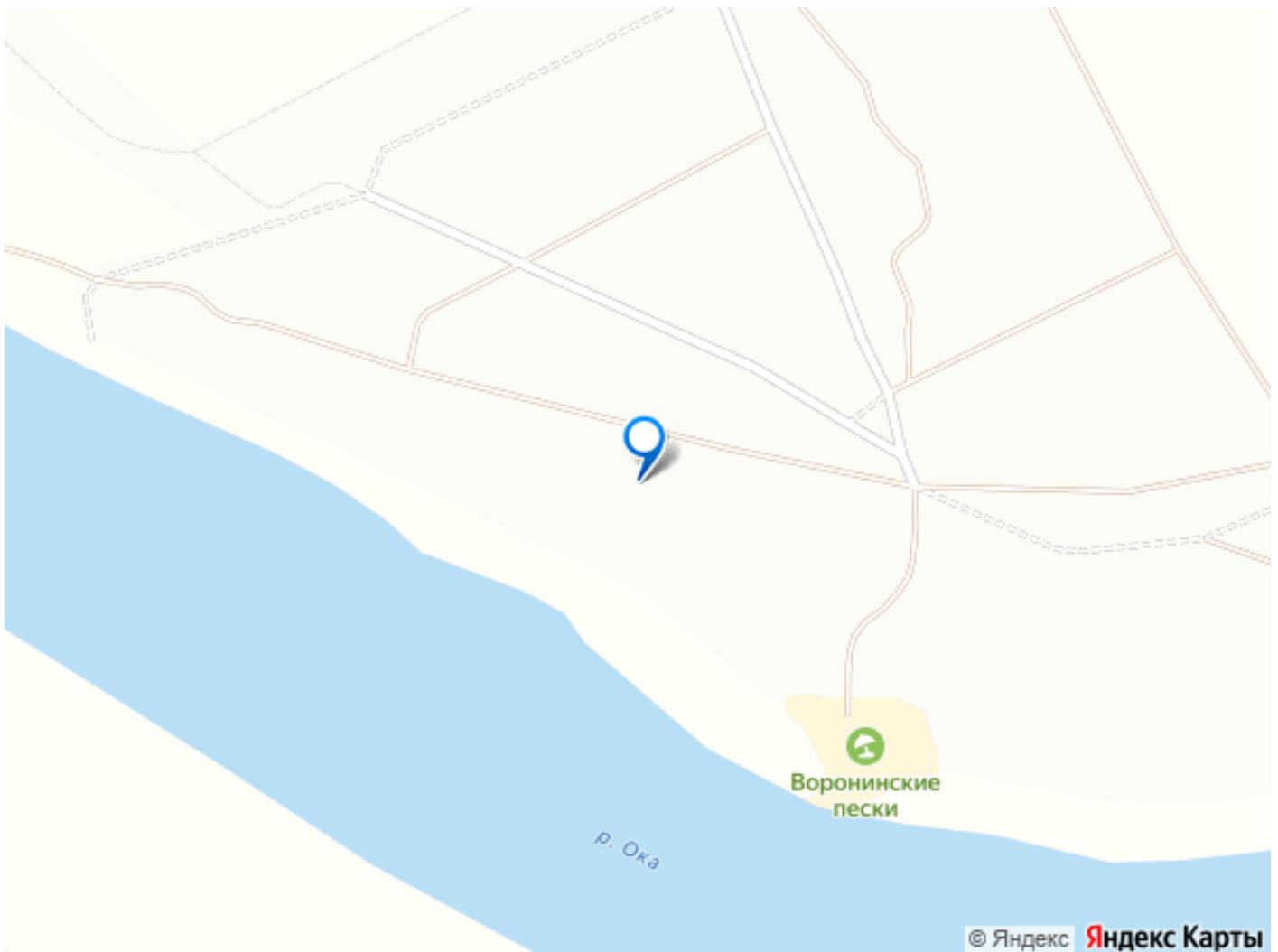
К участку прилегает зона под жилую застройку 2,5га, разделена на 13 ЗУ по 20 соток. Зона ИЖС также находится в продаже.

В 2 км расположено с.Кольцово, в 12 км -райцентр Ферзиково. В Кольцово имеется необходимая социальная инфраструктура: школа, дет.сад, магазины, клуб, почта, мед.пункт, до райцентра ходит автобус.

Ферзиково – социально хорошо развитый поселок, имеются Сбербанк, поликлиника, «Пятерочка», «Дикси», «Магнит», почта, аптека, спорт. комплекс и пр. Коммуникации на участке: Электричество -до ЛЭП (низкая часть) -200м, до ТП 10 Ква -700м, есть свободные мощности. Газ – д. Воронино газифицирована, от участка до точки подключения к газопроводу низкого давления 600 метров. Вода – в данной местности пласт родниковой воды залегает на глубине 2-4м, водоснабжение качественной водой возможно из колодца (5-7 колец) или из скважины неглубокого заложения (до 40м). Как доехать: от Москвы по Симферопольскому ш. (через Серпухов-Тарусу -170км), по Киевскому ш. (через окружную Калуги, дорога более комфортная -200км). Подъезд до Кольцово- асфальт, от

села до участка (2 км) – щебень, последние 400м – грунтовая дорога. Участок находится в собственности, какие-либо обременения отсутствуют.





Move.ru - вся недвижимость России