

Создано: 01.04.2025 в 15:44

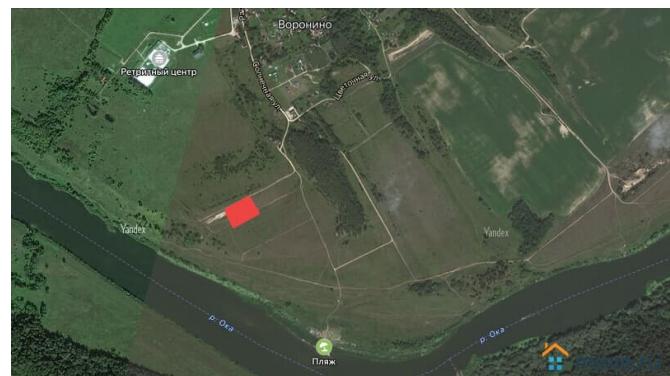
Обновлено: 13.01.2026 в 22:50

<https://kaluga.move.ru/objects/9276013299>**Воронино-Прибрежное****79533309689****Воронино****2 080 000 ₽**

Воронино

Земельные участки

Площадь участка

16 соток**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

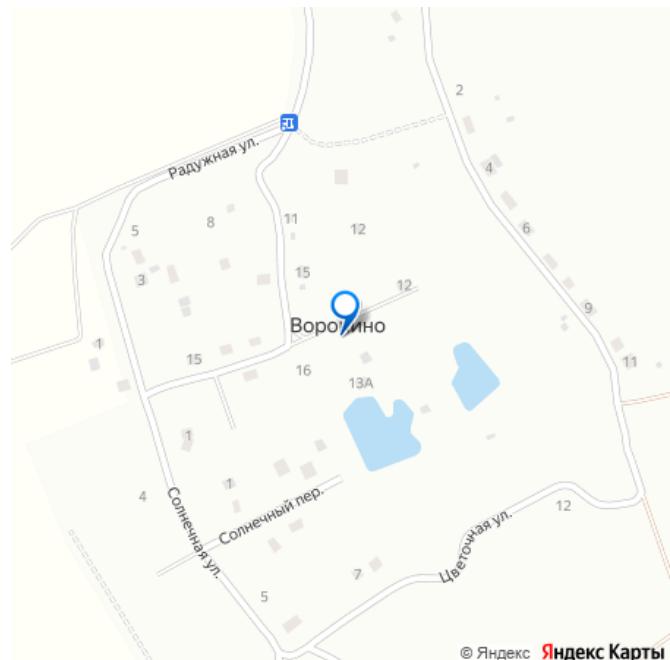
Описание

Продается участок ИЖС 16 сот. в деревне на крутом берегу реки Ока, с участка очень красивый вид на излучину реки. До пляжа на реке 400м. Кад.номер 40:22:120101:357.

Категория ЗНП ИЖС (под индивидуальное жилищное строительство), д.Воронино Ферзиковского р-на Калужской обл. Участок спланирован, состоит из 2 уровней, что позволяет сделать отличный ландшафтный дизайн в стиле Средиземноморья.

Электричество подключено 15 квт, газ в 300 м (подведение к участку бесплатно).

Скоростной интернет, мобильная связь работают стабильно. Расстояния: 170 км.по трассе от МКАД (по прямой 140 км), до Калуги 42 км., до райцентра Ферзиково 10 км, шоссе. Д.Воронино прилегает к



© Яндекс Карты

с.Кольцово (от села до участка 1,5 км.), в котором есть магазины, школа, детсад, клуб, почта, медпункт, остановка общ.транспорта. В Ферзиково (10 км) имеются магазины Пятерочка, Магнит, Сбербанк, аптека, поликлиника и пр. Подъезд: до с.Кольцово асфальт, по д.Воронино (1 км до участка) дорога с твердым щебневым покрытием, всесезонный подъезд. Участок находится в зоне Калужско-Алексинского каньона, недалеко от природной зоны отдыха "Воронино-Прибрежное". Очень красивая природа с великолепными видами, высокий берег реки, песчаный пляж, лесные массивы, рядом урочище Любовец, Кольцовские пещеры, родники. На реке хорошая рыбалка, водятся все виды пресноводных рыб.

Продажа от собственника, звоните, показ в любое время.

