

Создано: 07.02.2024 в 18:11

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/6918549951>**Дом за городом****79107092884****Верховье, верховье****11 000 000 ₽**

Верховье, верховье

для заметок

Дом

Площадь участка

15 соток

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

180 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

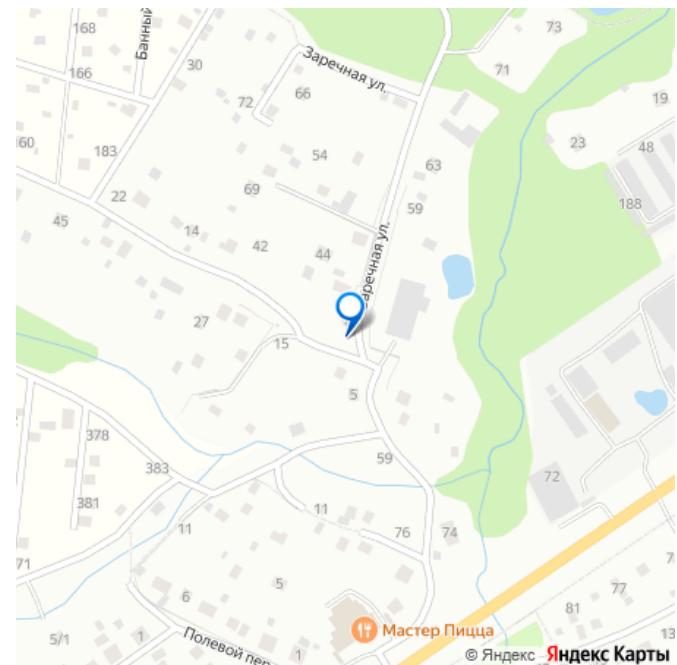
Описание

Новый дом от застройщика без комиссии и переплат! Блочный, теплый, двухэтажный дом для круглогодичного проживания с заведенным подключенным магистральным газом, центральным водопроводом в деревне

Верховье Жуковского района. Остановка, школа, сад, магазин все в пешей доступности в самой деревне. Дом «под ключ» Калужское Варшавское шоссе 15 соток все удобства . Возможен проезд по киевскому, калужскому или варшавскому шоссе. Участок 15 соток, огорожен, площадка под авто. Рядом лес, река, большое озеро. Категория земель: земли населенных пунктов . Целевое использование: ИЖС ПМЖ (с правом возведения жилого строения). Остановка, школа, сад, магазин все в пешей доступности в самой деревне. Документы: имеется свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, дом. Участок прошел межевание, границы участка официально согласованы и внесены в государственную базу кадастров недвижимости РФ. Технический паспорт на дом. При покупки возможно использовать ипотеку, сельскую ипотеку, ипотека с гос. поддержкой, материнский капитал! Дом из пеноблока (300 мм), 180 кв. м, утепление пола и крыши 150 мм, отделка наружная сайдинг ; внутри имитация бруса обои плитка штукатурка. Крыша – метало черепица.

Хорошая планировка: есть отдельная комната на 1 этаже, большая кухня-гостиная, санузел, бойлерная, крыльцо, просторная терраса, удобная лестница на второй этаж на втором этаже три комнаты и холл и второй санузел. Коммуникации: Газификация – Тех условия получены. Газ заведен в дом подключен . Электричество -3-фазное, 15 кВт Водоснабжение –центральное Отопление – газовый котел с разводкой батарей по двум этажам . Канализация – Тапаз.

Инфраструктура: В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, банки, школа, дет-сад, церковь. Ж/Д станция в 5 км. Документы на дом и



участок. Подходит под ипотеку. При покупке возможен зачет материнского капитала.

Возможны варианты по ипотеке (с господдержкой), военной ипотеке, материнским капиталом и другими субсидиями. Цена 11000000

