

Создано: 26.09.2025 в 14:10

Обновлено: 13.01.2026 в 10:58

<https://kaluga.move.ru/objects/9285218865>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Верховье, СНТ Березка****8 500 000 ₽**

Верховье, СНТ Березка

Дом

Жилая площадь

148.3 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

168.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

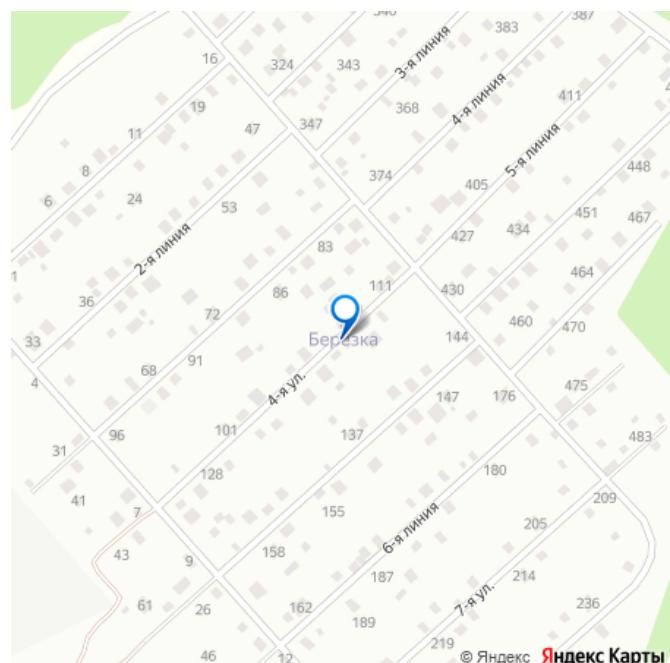
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Продаётся новый двухэтажный дом со всеми коммуникациями для круглогодичного проживания в СНТ «Березка» Калужской области, Жуковский район, деревня Верховье. 80 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе. Особое внимание стоит уделить, что СНТ «Березка» находится в 5 минутах от г. Белоусово и в 10

минутах от г. Обнинска, где развита инфраструктура, включая магазины, школы и медицинские учреждения и т.д. В пешей доступности остановка общественного транспорта. Дом: общей площадью 168,3 м². Фундамент монолитная армированная плита. Наружные стены-газосиликатный блок (300мм) с утеплением. Наружная отделка- фасадные панели под кирпич. Кровля- металличерепица с утеплением. Окна-ПВХ ламинированные (двойные стеклопакеты).

Внутренняя отделка дома под ключ: стены- окрашены/обои, пол- плитка/ламинат, потолок натяжной, межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: 1 этаж:

прихожая, котельная, коридор, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, спальная комната, совмещенный санузел. 2 этаж: четыре спальные комнаты из двух выход на балкон, санузел. Коммуникации:

Дом полностью укомплектован всеми необходимыми коммуникациями: -

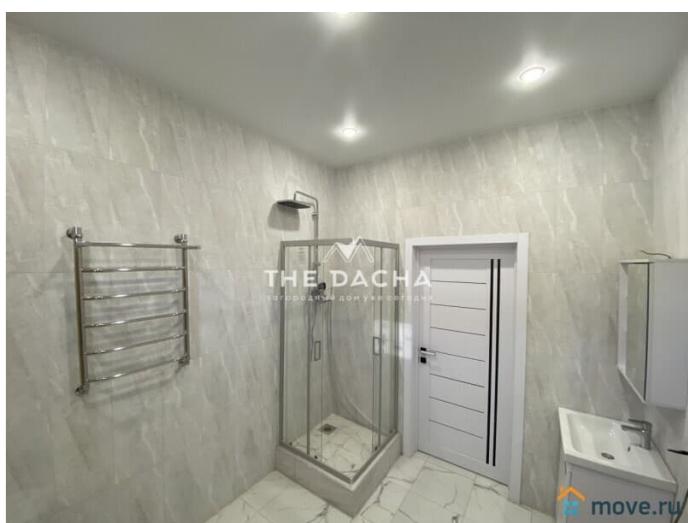
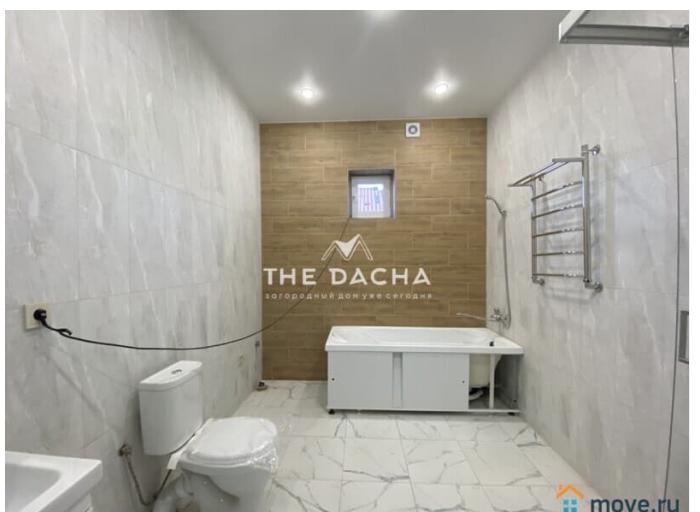
Водоснабжение — вода-колодец. -

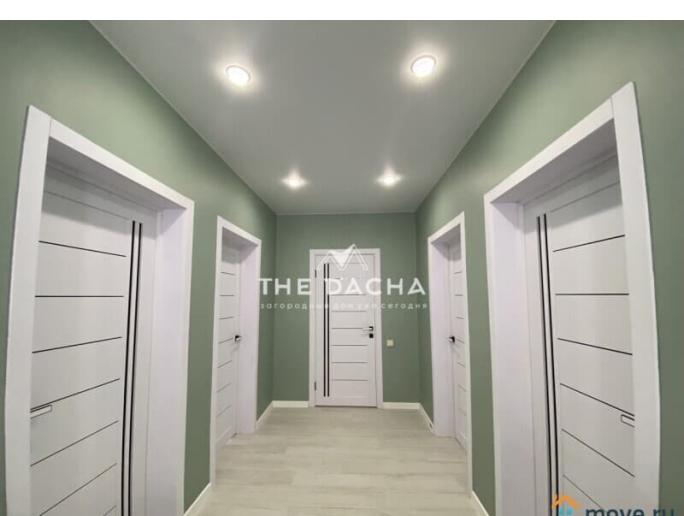
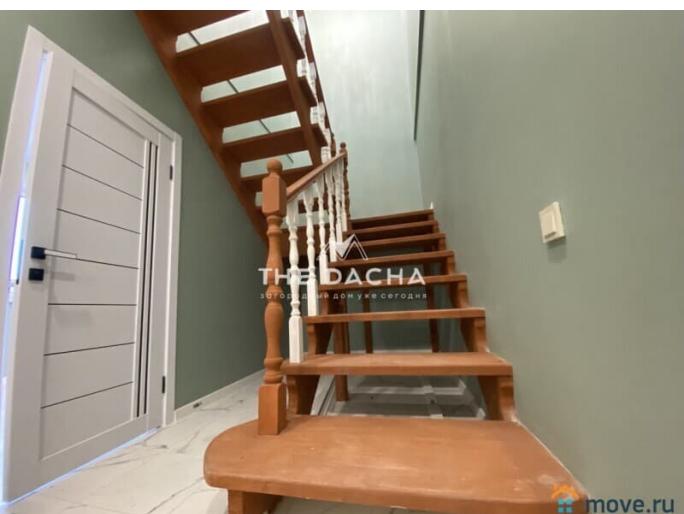
Электричество — 5 квт. - Отопление — газовый котёл BAXI. По первому этажу разведены тёплые полы на втором радиаторы. - Канализация — автономный септик. Дом расположен на земельном участке площадью 6 соток- земли сельскохозяйственного назначения, целевое использование - для садоводства. Участок правильной формы, огорожен забором. Так же на участке расположен летний дом на ленточном фундаменте, который можно использовать как баню, хозблок или летнюю кухню. Полный пакет документов на дом, участок. ДОМ ЗАРЕГИСТРИРОВАН, ВОЗМОЖНО ПРОПИСАТЬСЯ. Стоимость указана за наличный расчет! Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA?

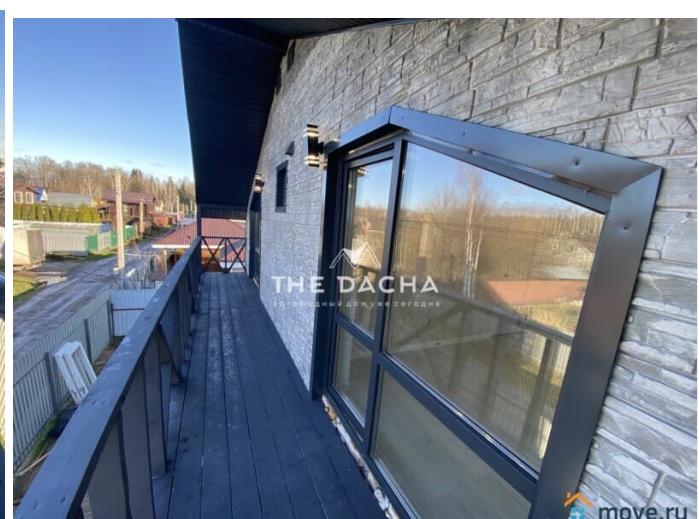
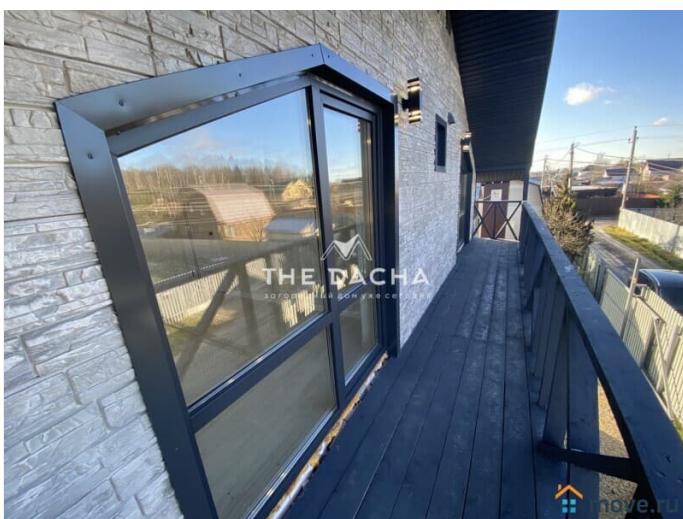
Агентство загородной недвижимости THE

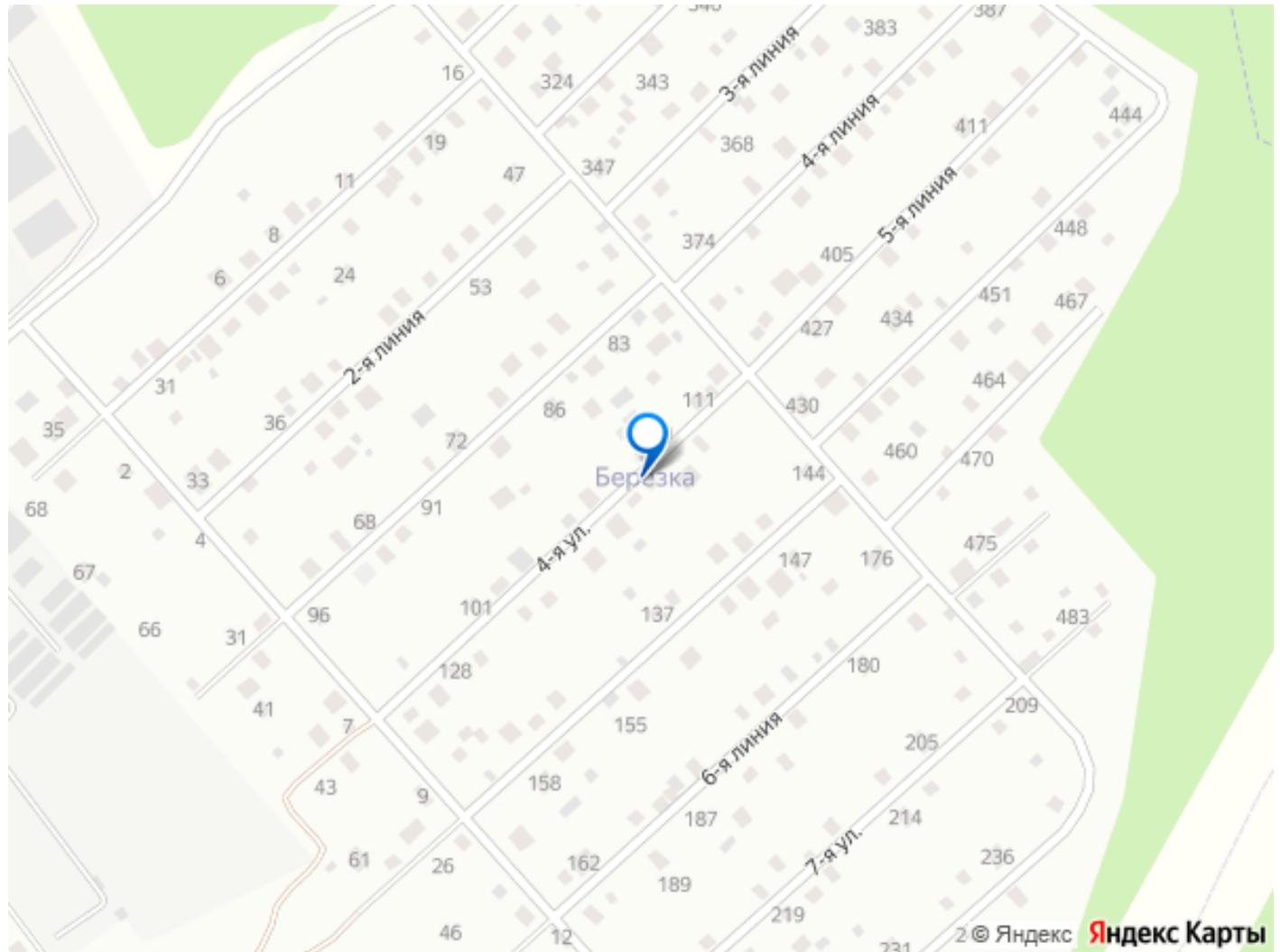
DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России