

🕒 Создано: 25.09.2025 в 16:24

Обновлено: 12.01.2026 в 11:03

**Верховье, 4-я Линия, д. 367**

**6 300 000 ₽**

Верховье, 4-я Линия, д. 367

## Дом

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ

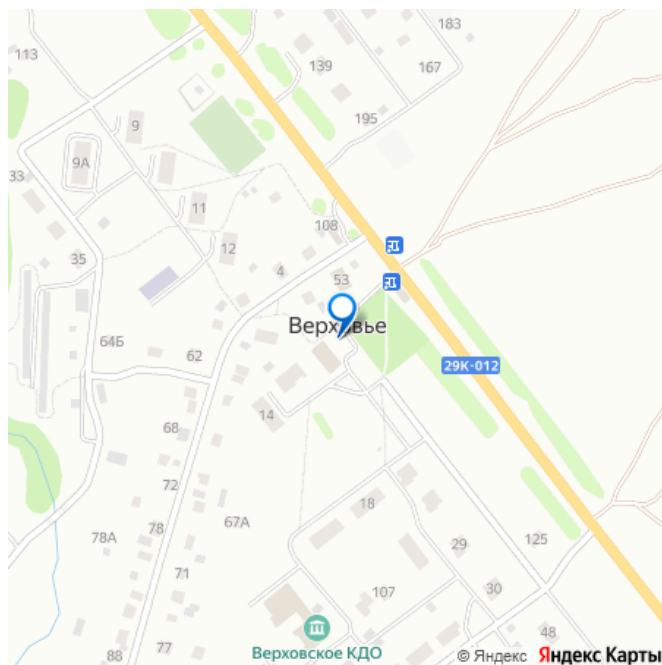
## Описание

Продается 2-х этажный дом в д.Верховье, СНТ Березка СНТ Берёзка, деревня Верховье, сельское поселение Верховье, Жуковский муниципальный округ, Калужская область 90 км по Калужскому/ Варшавскому или Киевскому шоссе от КМАД, 13 км от г. Обнинска, 8 км от г. Жукова, 3,5 км от г.

<https://kaluga.move.ru/objects/9285187994>

**ООО АН ИмпериялЪ, ООО АН  
ИмпериялЪ  
79605148888**

для заметок



Белоусово. Двухэтажный теплый дом из бруса 2013 года постройки, обшит сайдингом, общая площадь 101 кв.м. Фундамент ленточный, кровля - металлочерепица, полы утепленные, сверху линолеум, остекление - двойные энергосберегающие стеклопакеты. Над крыльцом навес, вокруг дома бетонная отмостка. Планировка: 1 этаж: кухня-гостиная с выходом на террасу, спальня, совмещенный санузел, бойлерная; 2 этаж: санузел, 3 спальни. Коммуникации: магистральный газ, котел газовый двухконтурный, скважина и колодец, электричество, септик, ТВ, интернет. Оплата электричества по сниженному тарифу (деревенский). В доме: посуда, 2 телевизора, газ.плита, стиральная машина, три дивана. Участок 6 соток (ИЖС). На участке деревянный сарай 10 кв. м, мангальная зона, детская площадка, бетонные дорожки, парковочное место на 2 автомобиля с навесом. На участке растет клубника, малина, смородина, цветы. Участок огорожен профлистом, ворота распашные с калиткой. Инфраструктура: СНТ обжитое с выходом в лес, с отличной транспортной доступностью. Улица жилая, соседи проживают постоянно, отношения с соседями хорошие. Автобусы и маршрутки Обнинск-Жуков ходят каждые 10 минут. Школьный автобус до г. Жуков и обратно. Есть продовольственные и строительные магазины, детская площадка. Детский сад и школа в д. Верховье (3 минуты езды на авто или 10 минут пешком). Рядом вся инфраструктура города Обнинска и Белоусово. Взносы всего 5000 рублей в год! Все документы готовы к сделке. Оперативный показ!



