

Создано: 10.01.2025 в 10:25

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9269532214>

The Dacha, THE DACHA

**79308459000**

**Уваровское, Уваровское**

**9 600 000 ₽**

Уваровское, Уваровское

## Дом

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

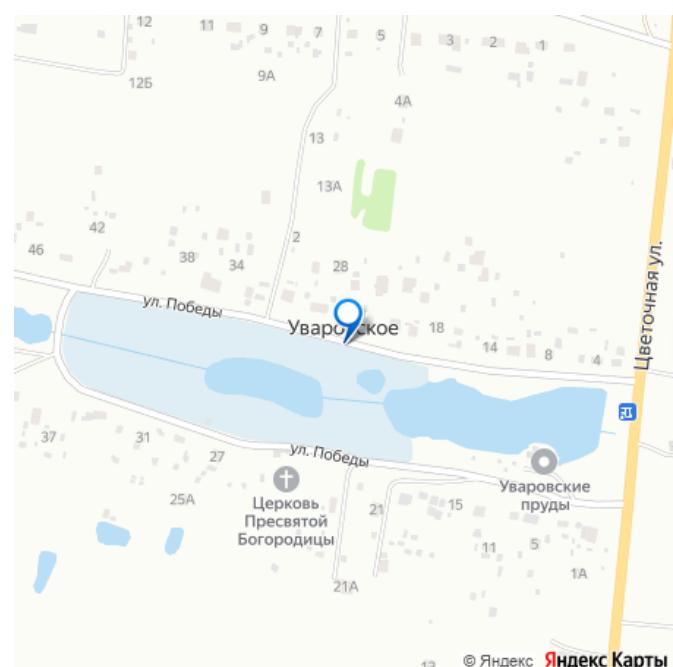
Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество

## Описание

Прямая продажа от собственника!

Предлагаем уникальную возможность стать собственниками качественно строящегося дома по индивидуальному проекту в деревне Уваровское Боровского района Калужской области. Удобное расположение: рядом город Обнинск (20 минут), исторический город Боровск (10 минут) со всей развитой инфраструктурой: магазины, аптеки, детские



сады и школы, почта, кафе, рестораны, строительные магазины, пункты выдачи ozon и wildberries. В поселке нет эксплуатационных сборов, также действуют сельские тарифы. 100 км от МКАД по Киевскому шоссе. Характеристики дома: Площадь дома 120 м<sup>2</sup>, фундамент монолитная плита (перевернутая чаша с ребрами высотой 450мм, бетон марки м350), стены блок Бонолит (400мм) с армопоясом между первым и вторым этажами+декоративная штукатурка Ceresit, кровля-натуральная черепица Kristak, цвет антрацит (утепление 200мм), подшивка крыши металлическая «Металл Профиль», установлена водосточная система (металл, цвет белый), цоколь утепленный экструдированный пенополистиролом, декоративная отделка цокольным сайдингом, окна Veka профиль 70мм с ламинацией с одной стороны, входная дверь с терморазрывом. Планировка: на 1 этаже: располагается большая кухня-гостиная с большими панорамными окнами со вторым светом, две спальни, санузел, котельная. 2 этаж: большая комната (20 м кв), санузел, гардероб, балкон с обзором на 1 этаж.

Коммуникации: электричество 15 кВт, канализация автономный септик, вода-скважина, Газ магистральный (по социальной программе догазификация). Круглогодичный подъезд к дому, отсыпан асфальтовой крошкой. Участок: 6 соток (ИЖС), правильной формы, с возможностью увеличения до 12 соток, в шаговой доступности лес. При строительстве дома использовались только качественные строительные материалы, работы выполнялись профессиональными строителями согласно проекту инженеров-строителей, также есть видеоматериалы всех этапов строительства. Способ продажи:

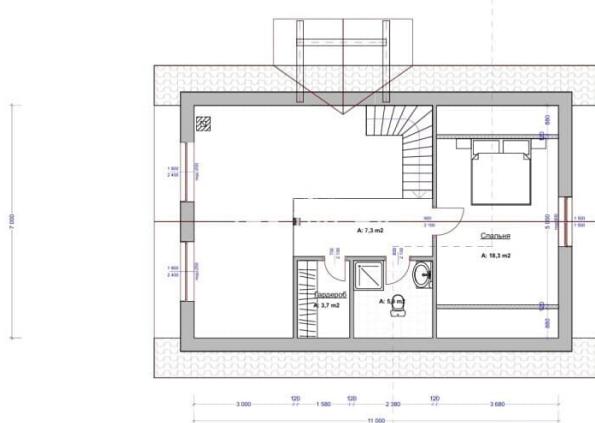
подходит под любой вид ипотеки (семейная, ИТ, военная)! Полная стоимость в ДКП. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

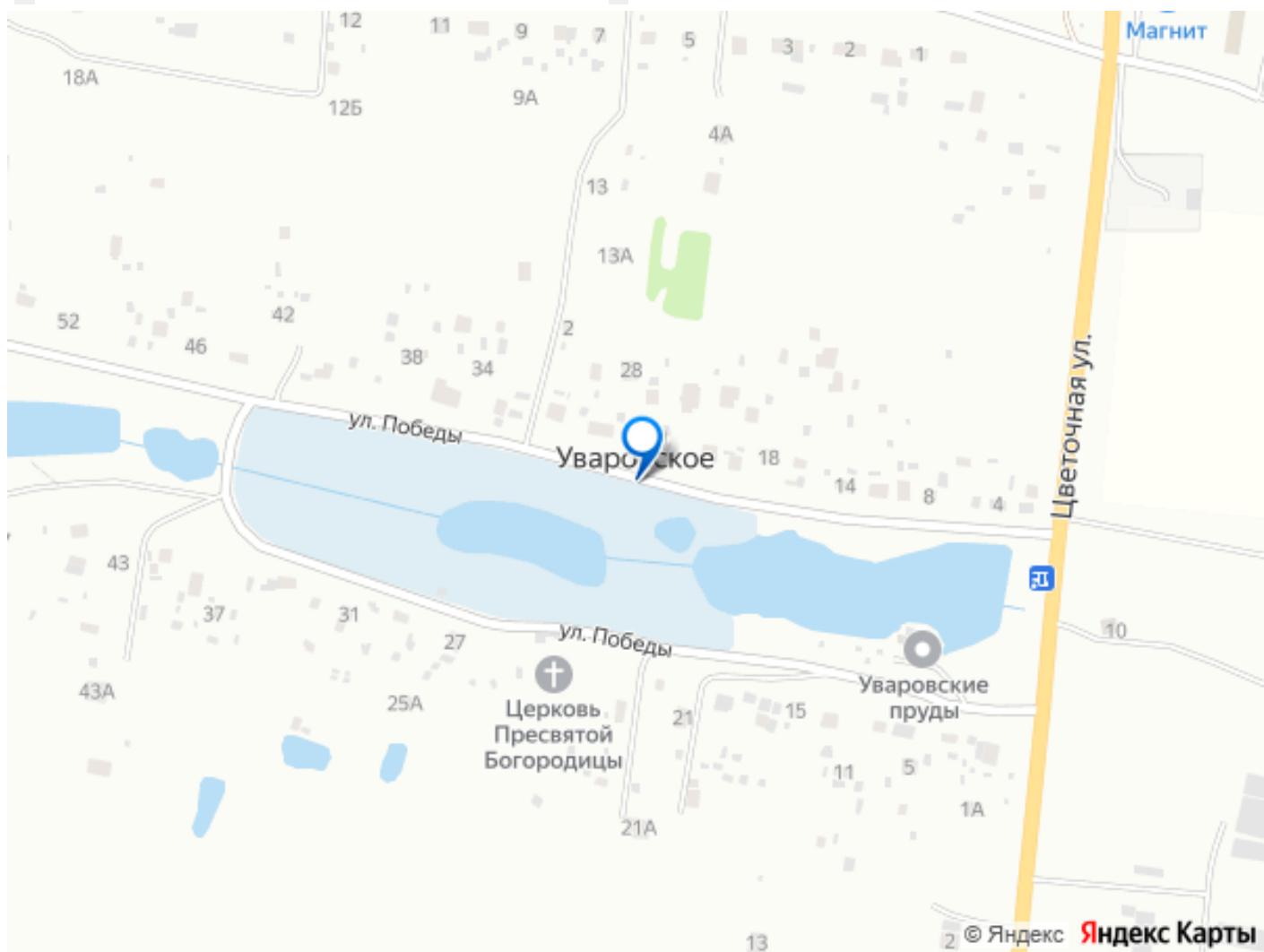




План 2 этажа на отметке +3.050



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России