

Создано: 01.10.2025 в 13:22

Обновлено: 07.01.2026 в 12:53

<https://kaluga.move.ru/objects/9285344047>

Денис

79605159977**Уваровское, улица Советская****3 800 000 ₽**

Уваровское, улица Советская

Улица

[улица Советская](#)**Дом**

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

97.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

В пригороде г. Обнинска, в дер. Уваровское,
по ул. Советская, Боровского р-на, продается
дом площадью 97.3 кв. м. на участке ЛПХ
13,98 сот. земли. Параметры дома: 2-



План этажа (части этажа) здания, план здания (части здания)



1-й этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

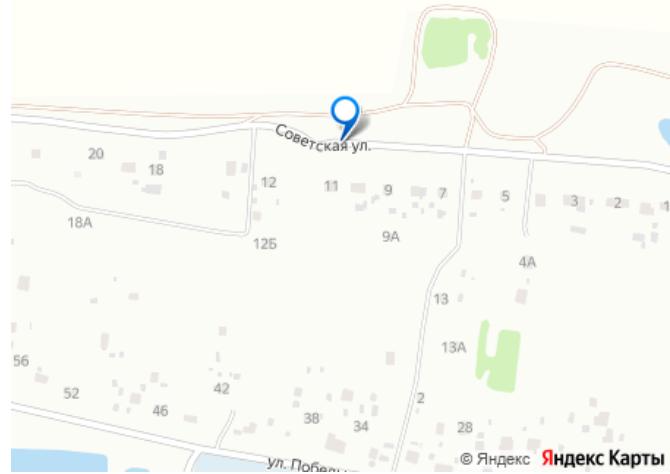
- часть границы существующего помещения
- часть границы некомплексного помещения
-  — стена с окном
-  — стена с дверью
-  — окно с дверью на балкон
-  — лестница

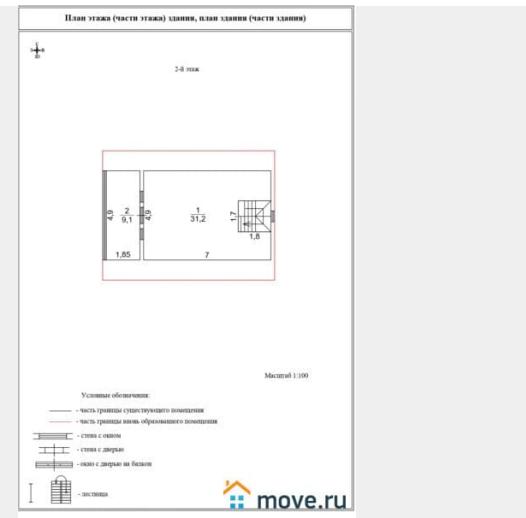
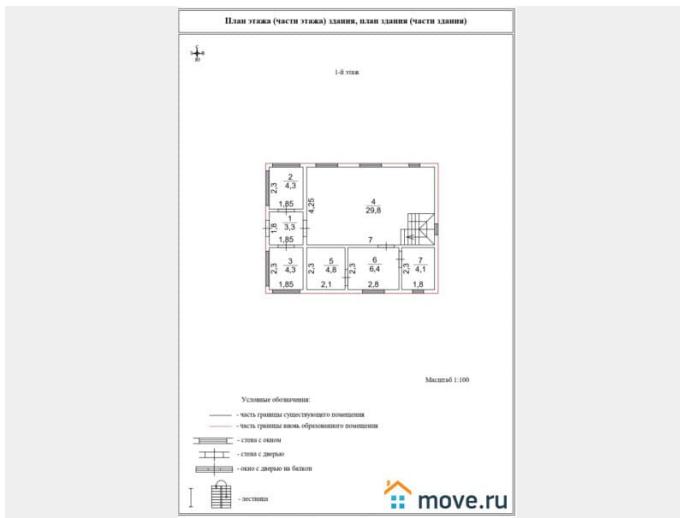
этажный, 2023 г. п., из «Финского» клееного бруса, планировка: 1 эт. тамбур 3.3 кв. м., бойлерная 4.3 кв. м., холл 6.4 кв. м., кухня-гостиная 29.8 кв. м. с лестницей на второй этаж, с/у 4.1 кв. м., два помещения – 4.3 кв. м. и 4.8 кв. м.; 2 эт. одна большая комната 31.2 кв. м. с выходом на лоджию 9.1 кв. м.

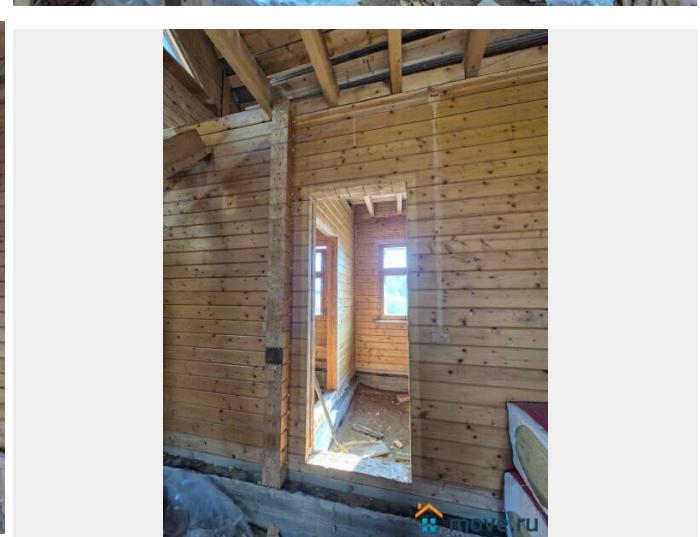
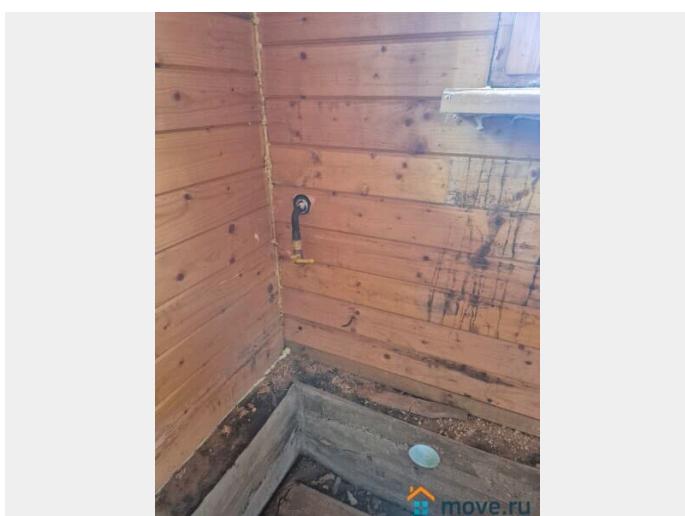
Фундамент – мелко заглубленная лента, высотой 1.6 м. Стены – клееный брус 200 мм; межкомнатные перегородки – брус.

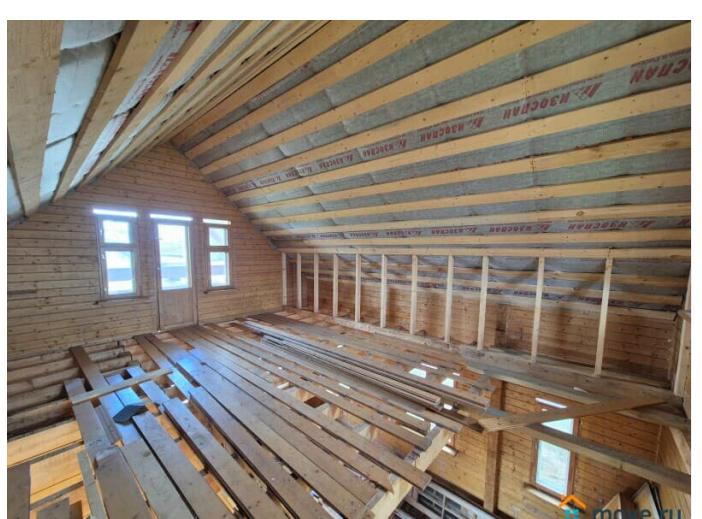
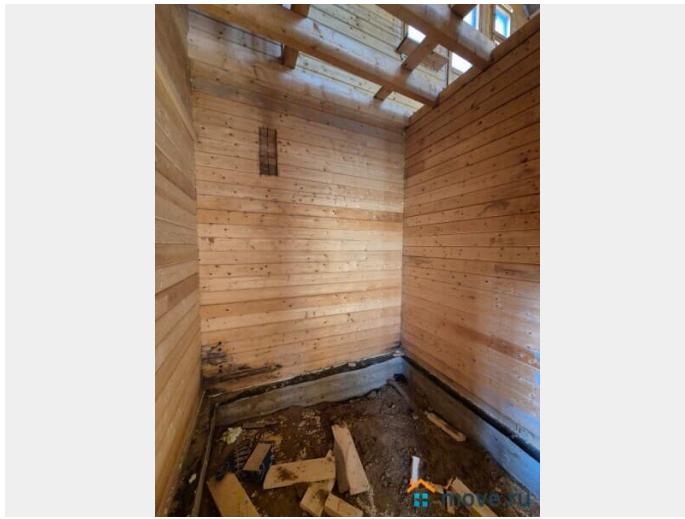
Перекрытия: межэтажные – деревянные балки. Крыша – металлическая Grandline, утепленная базальтовой ватой. Окна 2-е деревянные. Планировка дома приложена (см. фото). Земельный участок: 1398 кв. м., ровный, сухой, прямоугольной формы (20 м. на 70 м.). Частично огорожен. Категория – земли населенных пунктов, ЛПХ (личное подсобное хозяйство). Коммуникации:

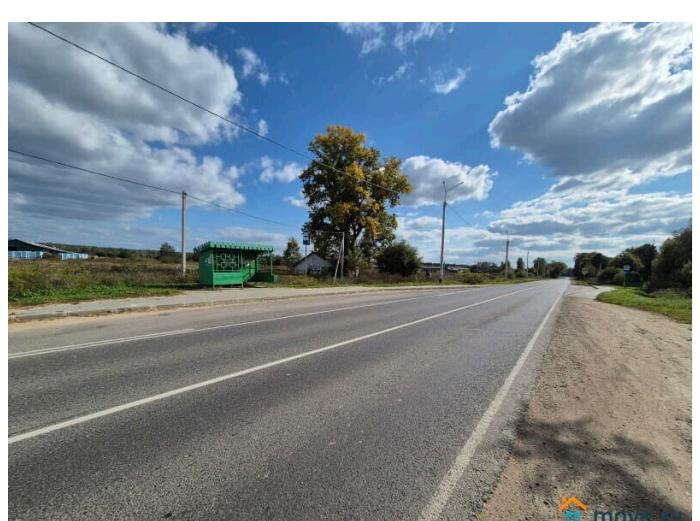
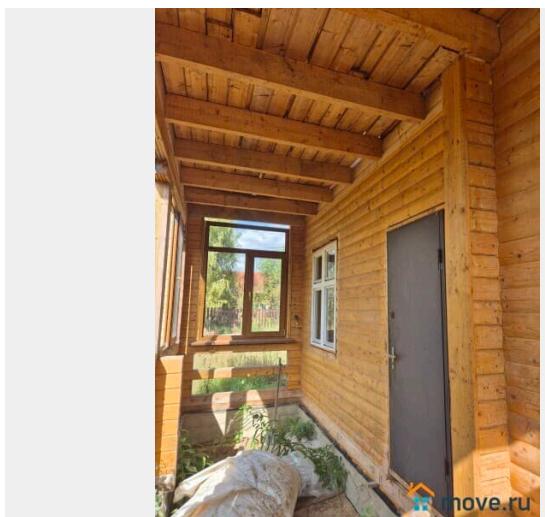
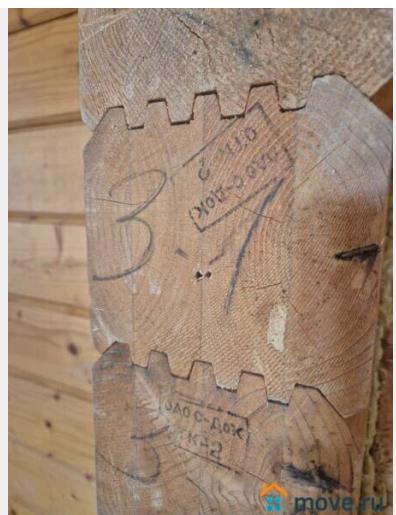
Подключено электричество 15 кВт, утверждены ТУ по газу, заведен в дом (необходимо установить котел), центральный водопровод по границе участка, установлен септик. Инфраструктура: Расположение дома максимально удобное, дороги по деревне асфальтирована, до дома отсыпана щебнем, имеется уличное освещение. Тихая, тупиковая улица. Магазины, строительный рынок, остановка общественного транспорта, в 10-15 минутах ходьбы. Неподалеку: грибные леса, луг и отличный пруд с платной рыбалкой. Дом находится в хорошем, живописном месте, соседи построились и проживают круглогодично. Дом зарегистрирован, имеет прописку, технический план; земля в собственности, проведено межевание. Объект без обременений и долгов, 1 взрослый собственник, свободная продажа и быстрый выход на сделку. Приглашаем на просмотр с целью купить себе хороший загородный дом.





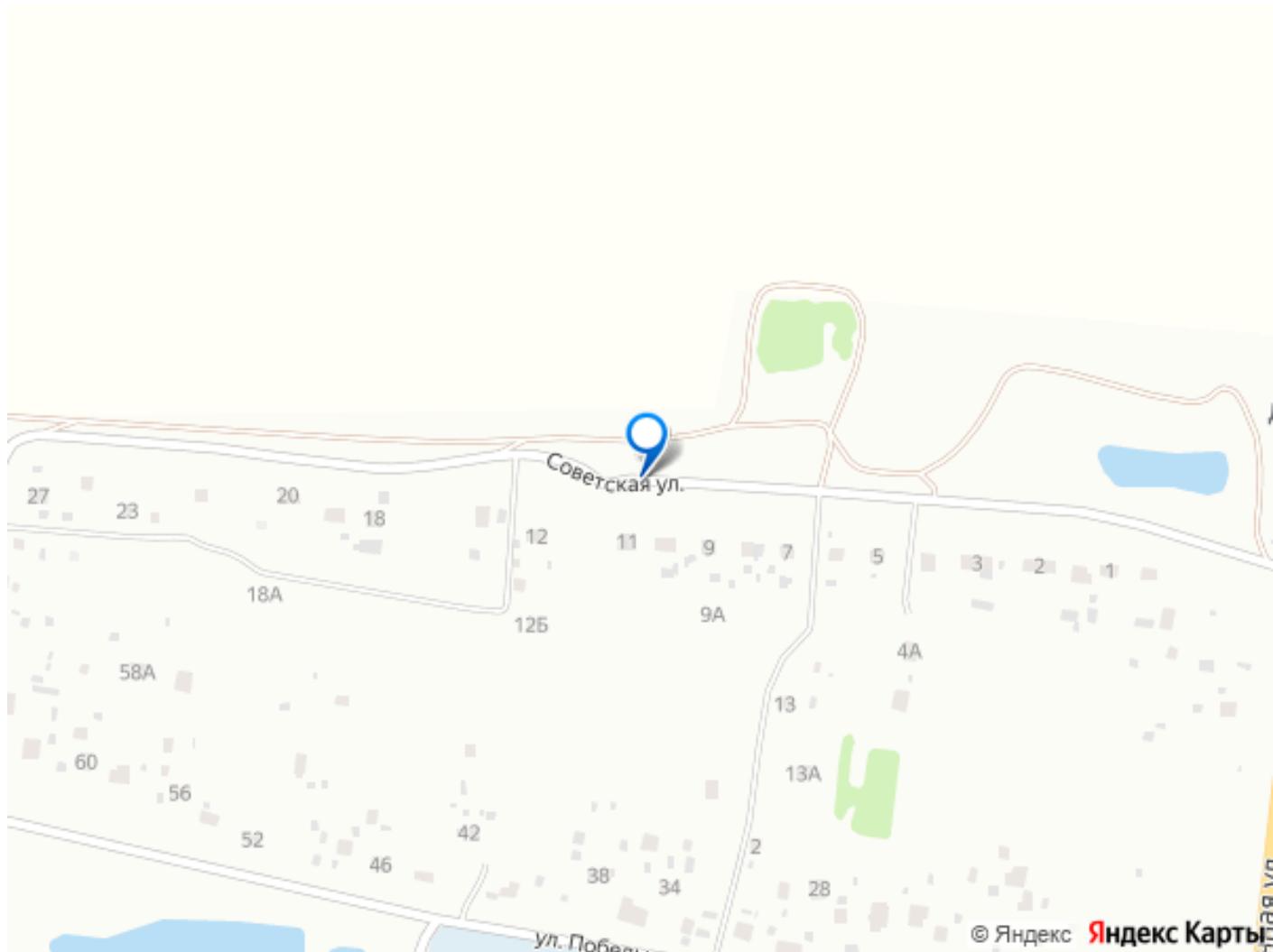








move.ru



Move.ru - вся недвижимость России