

Создано: 05.02.2026 в 01:29

Обновлено: 05.02.2026 в 01:29

**35 000 000 ₽****Особняк**

Площадь участка

150 соток

Общая площадь

285 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Деревянное

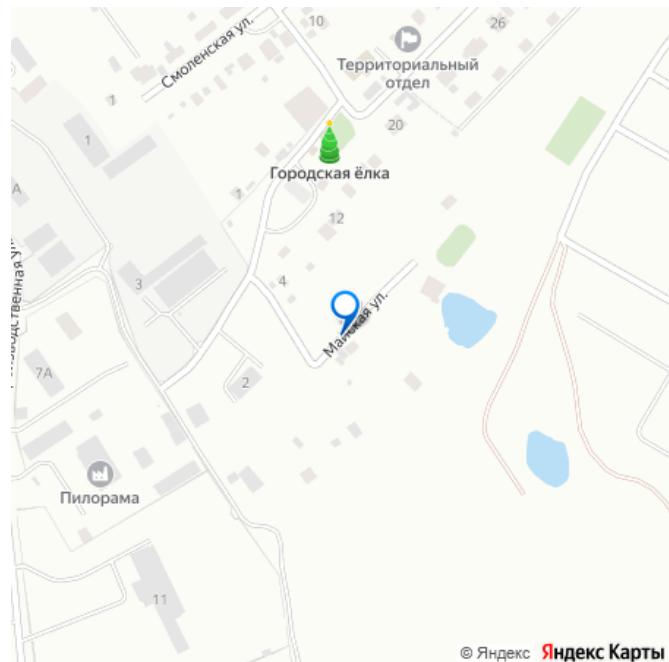
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Предлагаем Вашему вниманию ЗАГОРОДНУЮ УСАДЬБУ с огромным инвестиционным потенциалом. Территория усадьбы состоит из 5 участков (ВРИ - ЛПХ), общей площадью 1.5 Га. На участках расположен большой хозяйствский дом, выполненный из бруса. К дому ведет кленовая аллея. Дом полностью утеплен и реставрирован 5 лет назад. Большая кухня-гостиная с выходом на террасу и камином, три спальни и три санузла. Так же в усадьбе есть гостевой дом из круглого бревна. Дом с четырьмя

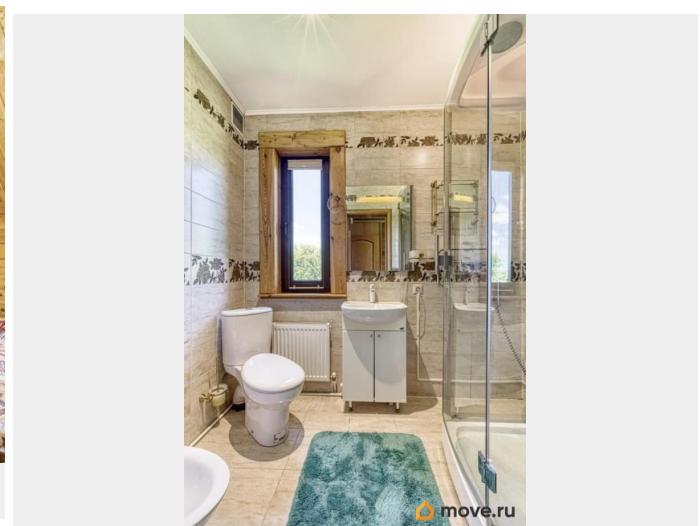
<https://kaluga.move.ru/objects/9288802942>**Агентство недвижимости****МЕТАнедвижимость, ИП Мысниченко Е.А.****7(923)829-48-03, 7(991)017-65-94**

для заметок

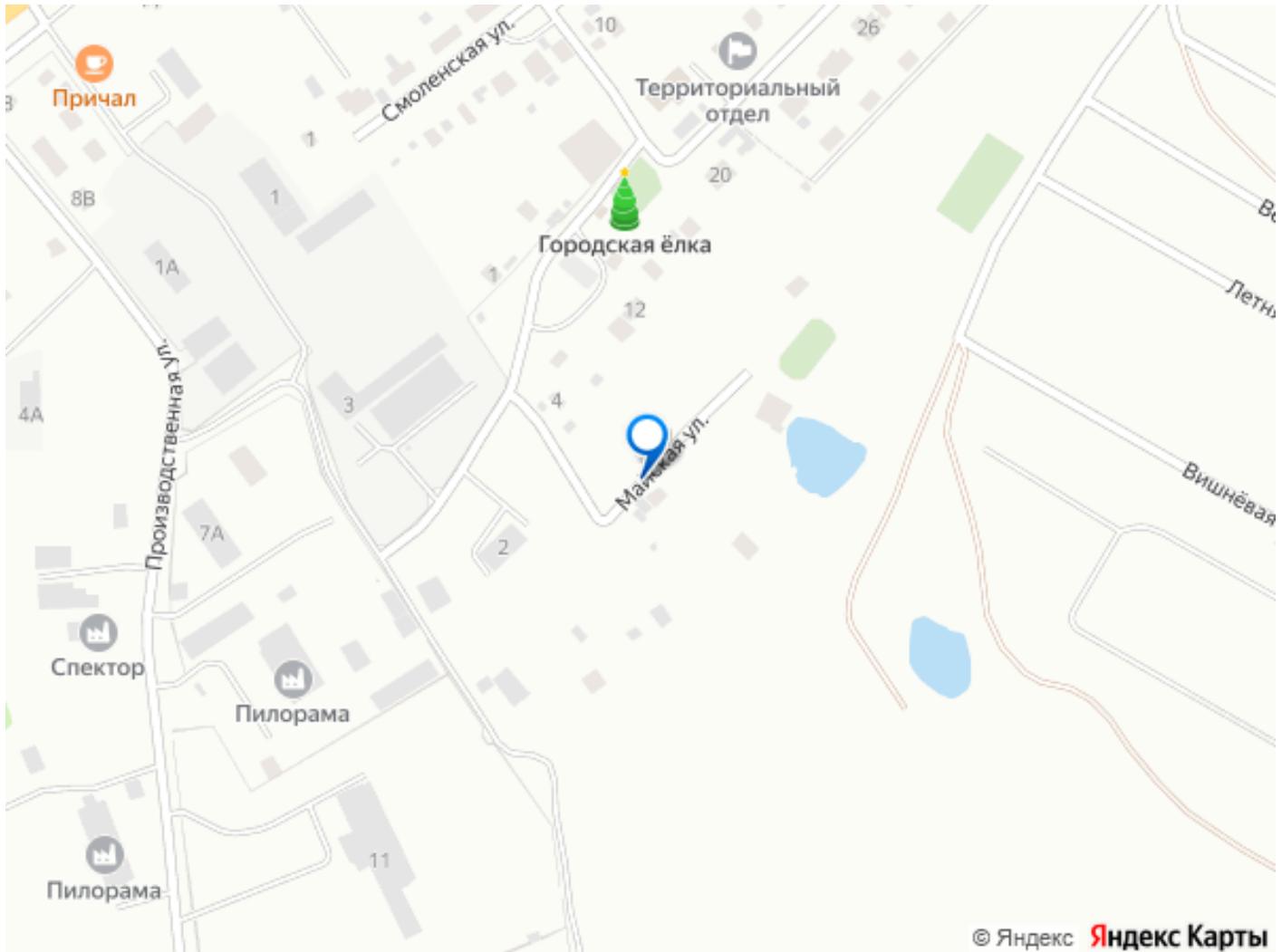


спальнями на 2 втором этаже и балконом, с видом на пруд. На первом этаже расположена зона отдыха с русским бильярдом, баней (печь дровяная), и купелью. Так же в доме оборудована своя кухня. Выход из гостевого дома прям к пруду. Пруд с рыбой (карпы и толстолобики). Большой участок полностью освоен. Есть огород, птичники, пасека, плодовые деревья. Усадьба позволяет обеспечить большую семью всем необходимым и экологичным. Для помощников по хозяйству предусмотрен отдельно стоящий дом со всеми удобствами. Так же в нем оборудовано чердачное помещение для приезжающих рабочих. Гараж на 4 машины. Отдельное помещение для дизельного генератора. Все дома на участках отапливаются ГАЗОМ. ГАЗ - МАГИСТРАЛЬНЫЙ. Электричество - по 15 кВт на каждое здание, плюс выделенная отдельная мощность под дизельгенератор. Коллеги, комиссией делюсь! Оперативный показ Эксперт по недвижимости Мысниченко Евгения. [#7254857#]









© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России