

Создано: 25.04.2024 в 12:07

Обновлено: 12.01.2026 в 11:07

<https://kaluga.move.ru/objects/6924513720>

**ООО АН ИмпериялЪ, ООО АН  
ИмпериялЪ**

**79605148888**

**Трубицино, СНТ Трубицино**

**4 000 000 ₽**

Трубицино, СНТ Трубицино

## Дом

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

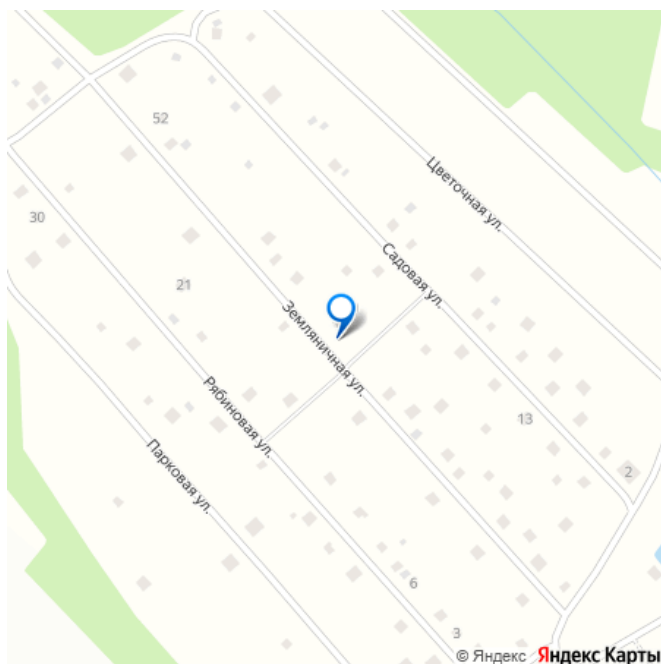
[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

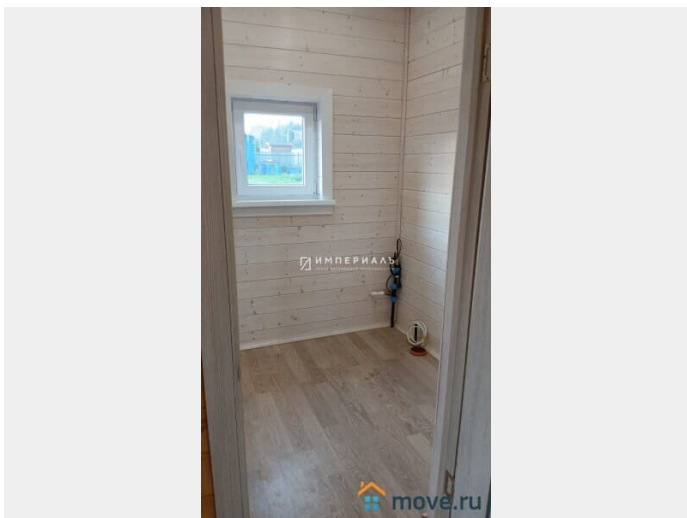
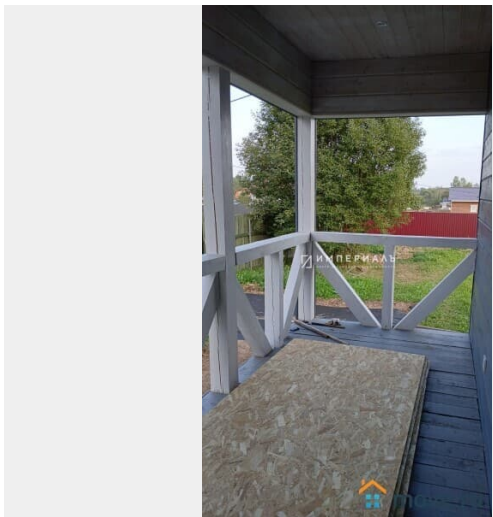
Продаётся качественно построенный каркасный дом для круглогодичного проживания в СНТ Трубицино Малоярославецкого района Калужской области, деревня Костино. 115 км от МКАД по Варшавскому шоссе Дом: назначение жилой, каркасного типа, 81 кв.м. (с террасой), 2023 года постройки, одноэтажный. Фундамент-свайный (сваи утоплены в землю на 2 метра, над землёй 50 см). Толщина стен более 20 см., утепление стен минвата (150мм).

для заметок

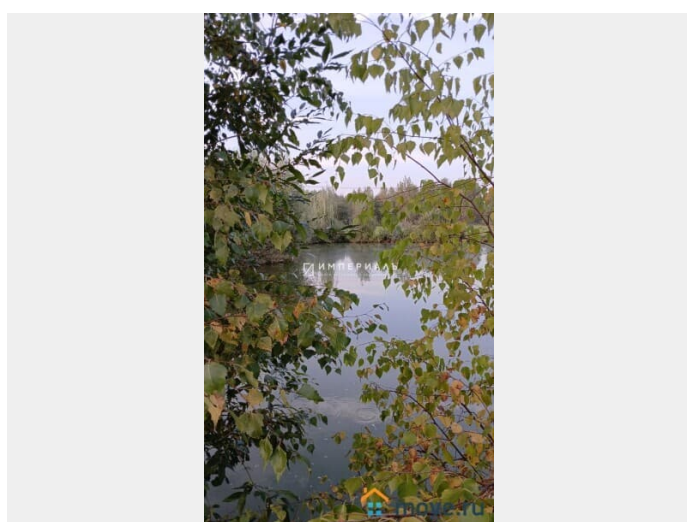


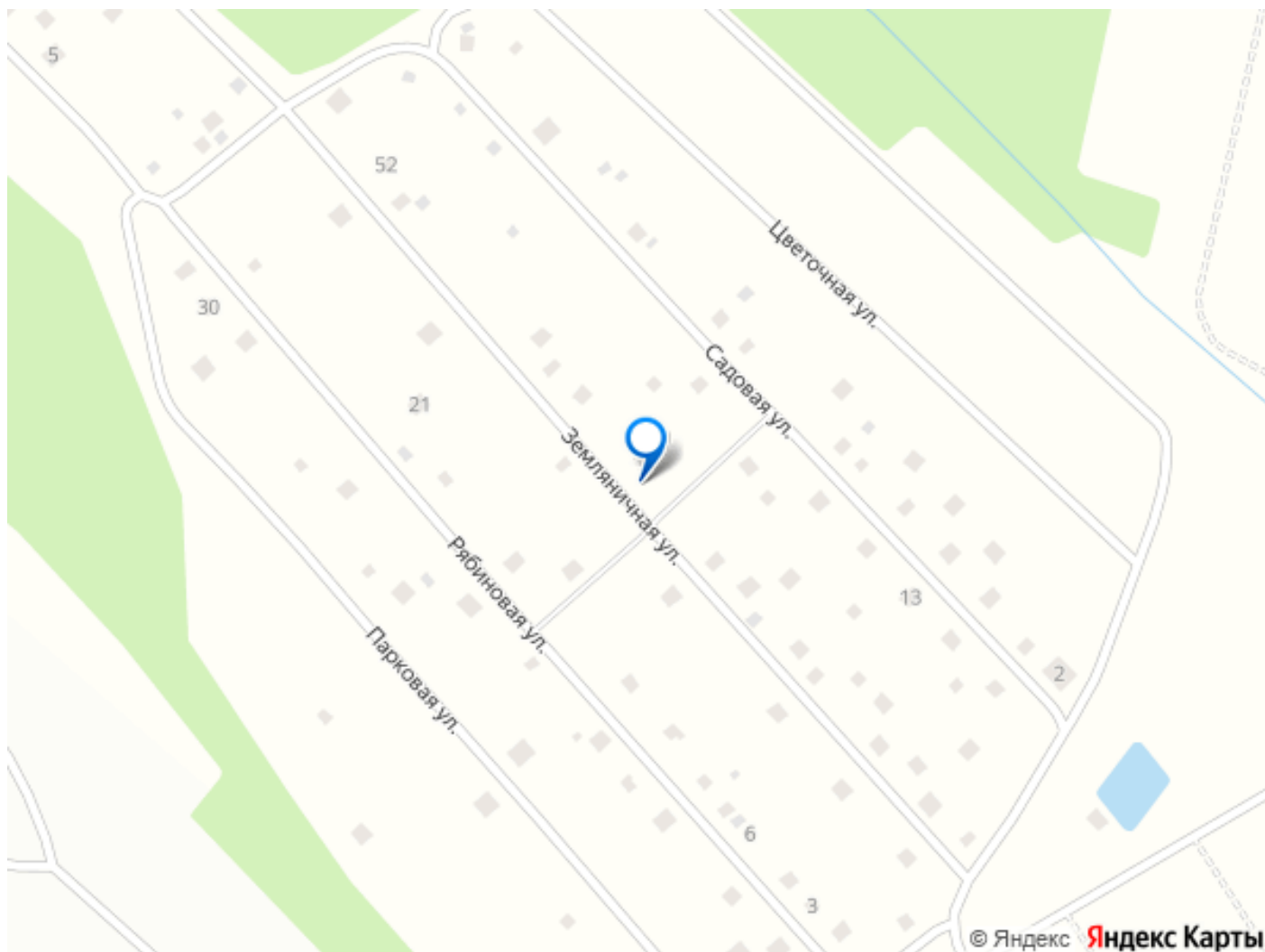
Отделка изнутри- вагонка, снаружи-имитация бруса (22мм). Окна-двухкамерные стеклопакеты. Утепление крыши и пола. Кровля из металлочерепицы. Планировка: прихожая, кухня-гостиная, 3 спальни, с/у. Участок: 10,9 соток, квадратный, ровный, сухой, огорожен с 2х сторон сеткой, с 3й стороны забором из металлопрофиля и с 4й стороны деревянным забором. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Коммуникации: электричество (15 кВт), вода-поселковый центральный водопровод, Газ отсутствует в СНТ (ведутся переговоры о подключении), канализация - септик Топаз. Интернет по границе участка, вышка МТС, видеонаблюдение, дороги щебень, чистятся круглогодично. Ширина улиц 15м. Окружение: До Малоярославца 10 км, до Обнинска 26 км, до зарыбленного пруда 300м, круглогодичный подъезд до участка. Посёлок окружает лесной массив, прекрасная экология, тихие соседи. В СНТ имеется свой парк у водоема для прогулок и мероприятий на открытом воздухе. Взносы: 800 р в месяц (членские взносы за обслуживание снт), 6000 р. в год (вода). Документы проверены, готовы к сделке. **СТОИМОСТЬ УКАЗАНА ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ!** ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА (СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА ПОД 3%).











Move.ru - вся недвижимость России