

Создано: 25.11.2025 в 12:17

Обновлено: 12.01.2026 в 11:03

Трубицино, Парковая**6 900 000 ₽**

Трубицино, Парковая

Дом

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

117 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Каркасно-блочное

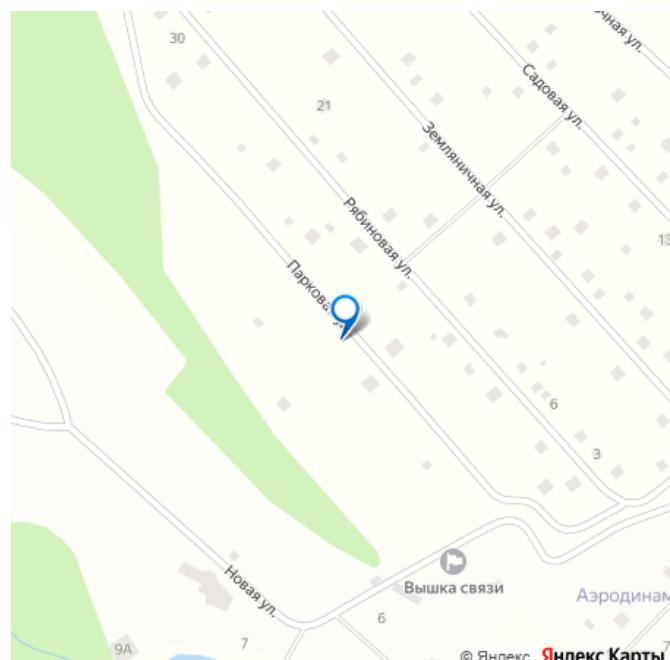
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продаётся большой каркасный дом с современным дизайном в Малоярославецком районе, СНТ Трубицино, деревня Костино. 115 км от МКАД по Варшавскому шоссе. Жилой дом 117 кв.м. с террасой, 2023 года постройки, одноэтажный. Фундамент-свайный (сваи утоплены в землю на 2 метра, над землёй 50 см). Дом каркасного типа из

<https://kaluga.move.ru/objects/9286842514>**ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН****ИмпериалЪ****79038160701**

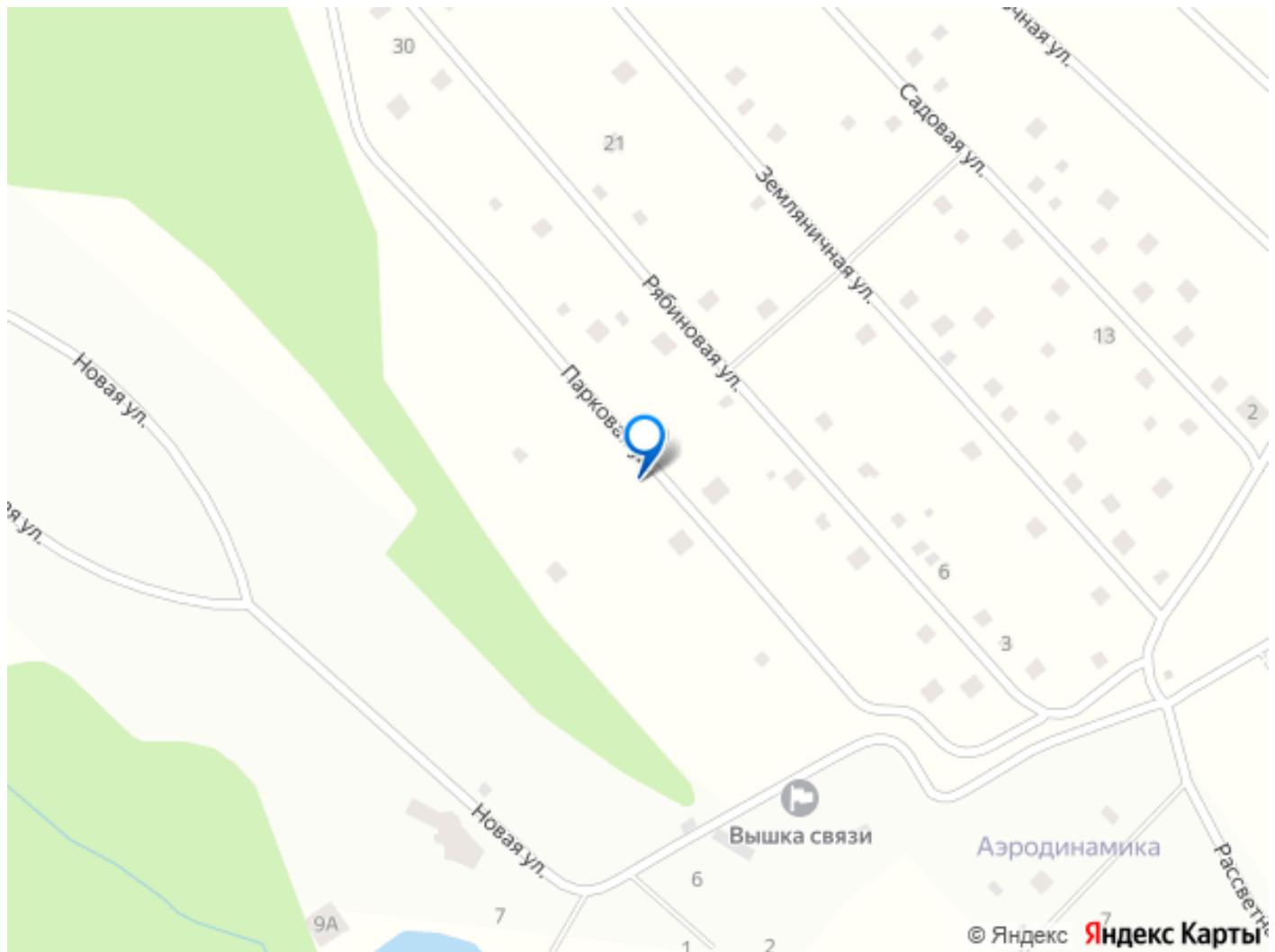
для заметок



ЦСП плиты, толщина стен более 20 см.,
утепление стен минвата (150мм)
+пенополистерол (50мм). Отделка внутри
гипсокартон и покраска, снаружи
декоративная штукатурка. Окна-
двухкамерные стеклопакеты. Утепление
крыши, теплый пол по всему дому (200мм).
Кровля из металлической черепицы. Планировка:
прихожая, кухня-гостиная; 3 спальни,
санузел, санузел-бойлерная, хозблок.
Участок: 10,5 соток, огорожен
декорированным 3D забором, ровный, сухой.
Категория земель: земли
сельскохозяйственного назначения.
Коммуникации: электричество (15 кВт), вода -
поселковый центральный водопровод, Газ -
отсутствует, в СНТ (ведутся переговоры о
подключении), электрический котел (12кВт),
канализация - септик Топаз. Интернет
оптоволокно, вышка МТС, видеонаблюдение,
дороги - щебень, чистятся круглогодично.
Окружение: До Малоярославца 10 км, до
Обнинска 26 км, до зарыбленного пруда -
300м, круглогодичный подъезд до участка.
Посёлок окружает лесной массив, прекрасная
экология, тихие соседи. Взносы: 800 р в
месяц (членские взносы за обслуживание
снт), 6000 р. в год (вода). Документы
проверены, готовы к сделке. ЗА НАЛИЧНЫЙ
РАСЧЁТ! ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА.







Move.ru - вся недвижимость России