

Создано: 09.12.2025 в 12:48

Обновлено: 26.01.2026 в 12:07

<https://kaluga.move.ru/objects/9287245106>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Тимашово, Тимашово

8 800 000 ₽

Тимашово, Тимашово

Дом

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

110 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

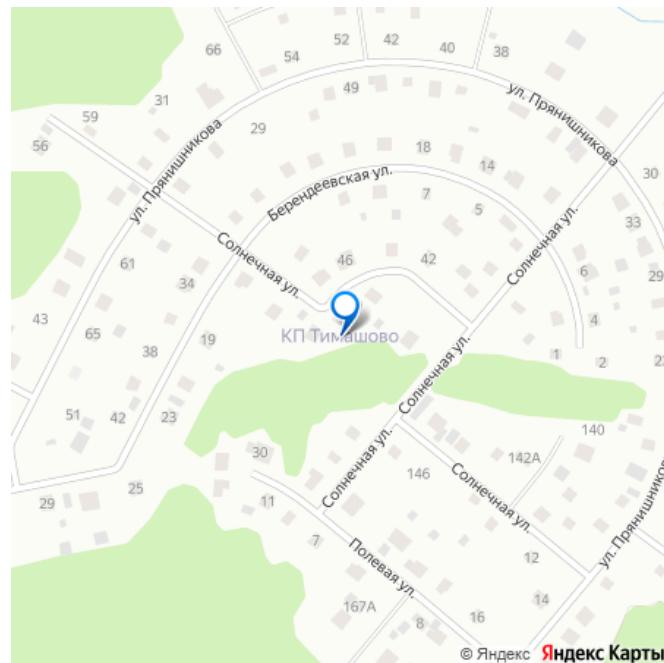
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

Прямая продажа от собственника. Подходит под льготную семейную ипотеку 6%!

Предлагаем вашему вниманию функциональный одноэтажный дом из блока, расположенный в Калужской области, Боровского района, деревня Тимашово. Отличная транспортная доступность обеспечит быстрый доступ ко всему

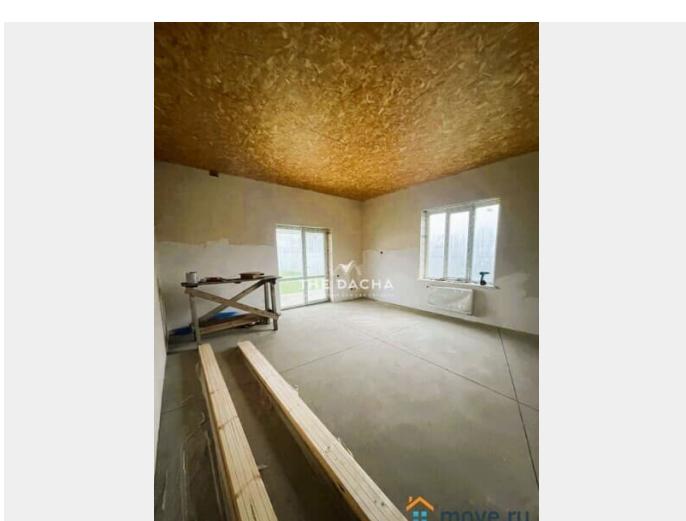
необходимому, будь то работа, учеба или развлечения. Рядом расположены крупные города Обнинск и Боровск, в которых есть современные детские сады, престижные школы, качественные медицинские учреждения и сетевые магазины. 95км от МКАД по Киевскому шоссе. Характеристики дома: Площадь дома 110м², фундамент: армированная монолитная плита, стены: газосиликатный блок 300мм+ декоративная штукатурка, окна: ПВХ двойные стеклопакеты, кровля: мягкая черепица + утепление, установлена водосточная система, залита отмостка, установлены дождеприемные лотки, сделан дренаж.

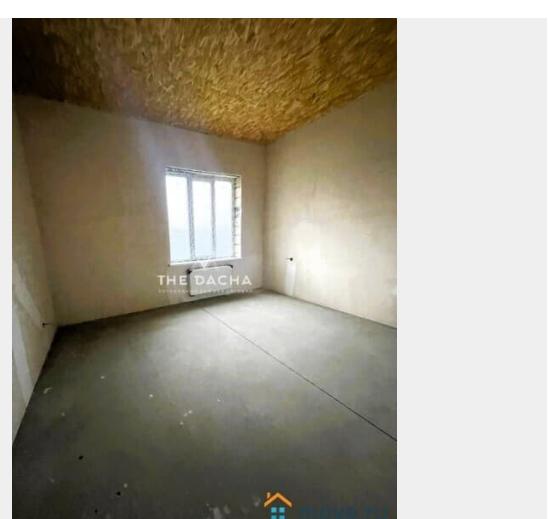
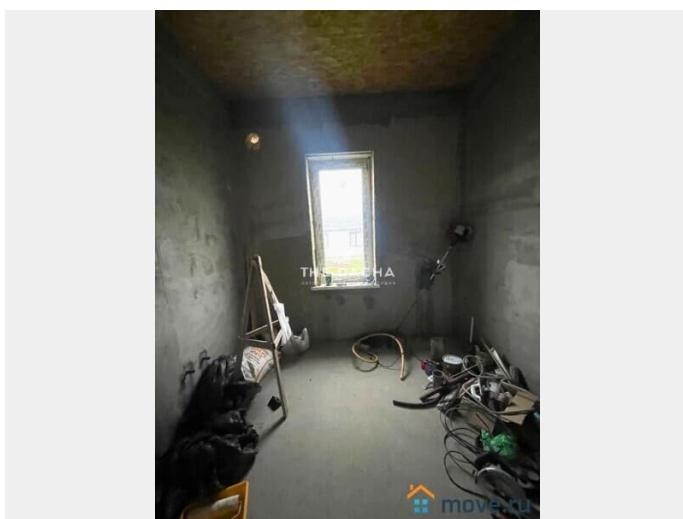
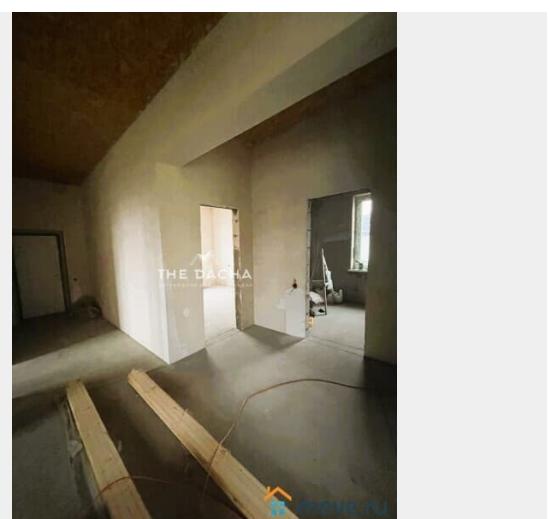
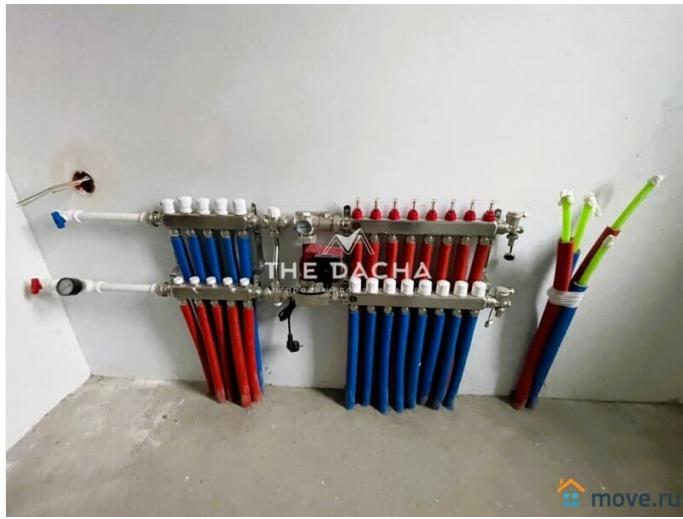
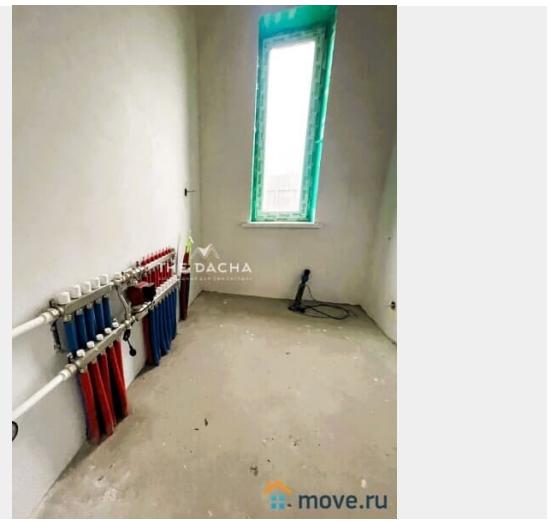
Внутренняя отделка: Стены оштукатурены, разведена электрика, разведены теплые водяные полы, установлены радиаторы, залита стяжка. Возможно выполнить отделку под ключ по желанию покупателя.

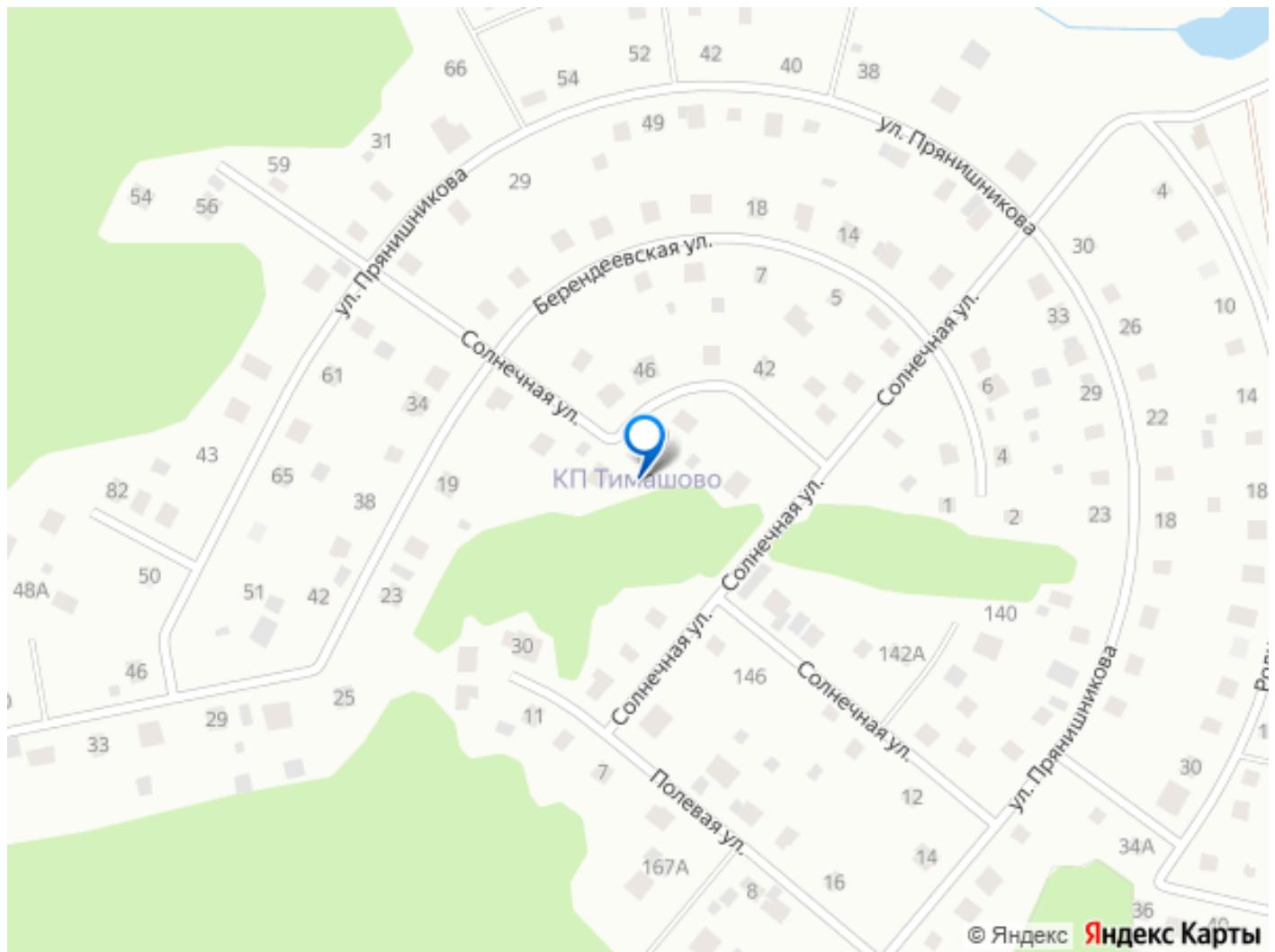
Планировка: холл, котельная, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, 3 спальные комнаты, санузел. Коммуникации: Газ магистральный по границе участка, Электричество 15кВт, водоснабжение: своя скважина (55м), канализация: сделана закладная для автономной станции биологической очистки (установка обсуждается с покупателем), отопление: электрокотел, водяные теплые полы+ радиаторы отопления. Интернет оптоволокно по границе участка. Участок: 10,5 соток ИЖС, ровный, правильной формы, оборудован заезд для машины, установлены откатные ворота, калитка. забор: огорожен со всех сторон (лицевая часть на ленточном фундаменте). Тихое, спокойное место, где можно забыть о повседневной суете. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход

каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России