

Создано: 20.05.2025 в 14:30

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9279550837>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Тимашово, Тимашово****8 200 000 ₽**

Тимашово, Тимашово

Дом

Жилая площадь

122 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

142 м²**Детали объекта**

Тип сделки

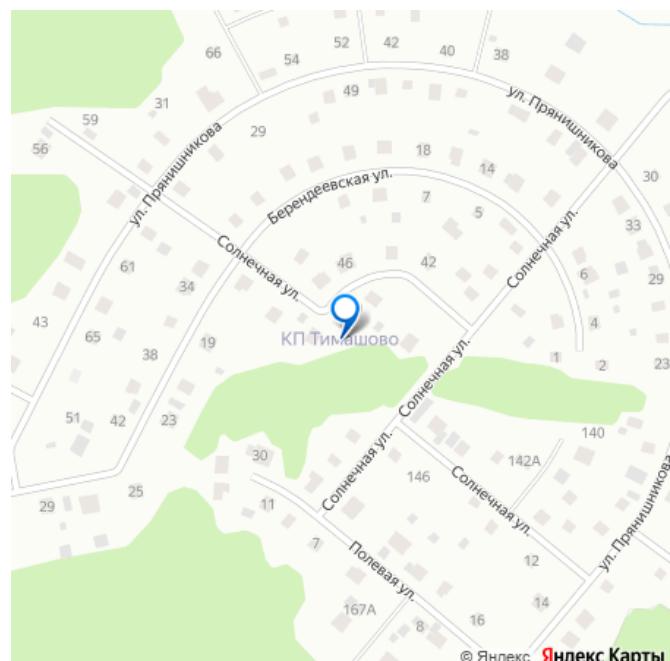
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

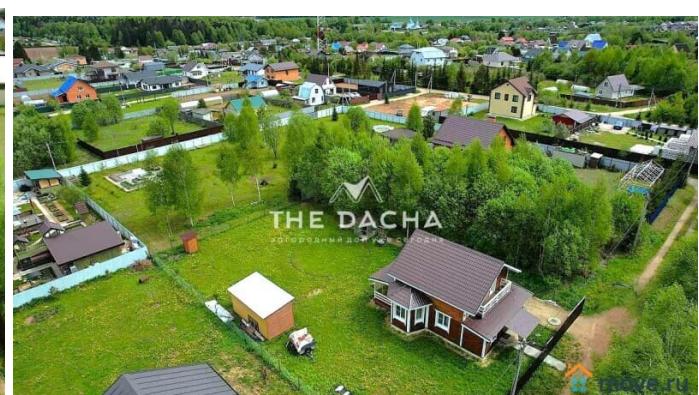
Строение

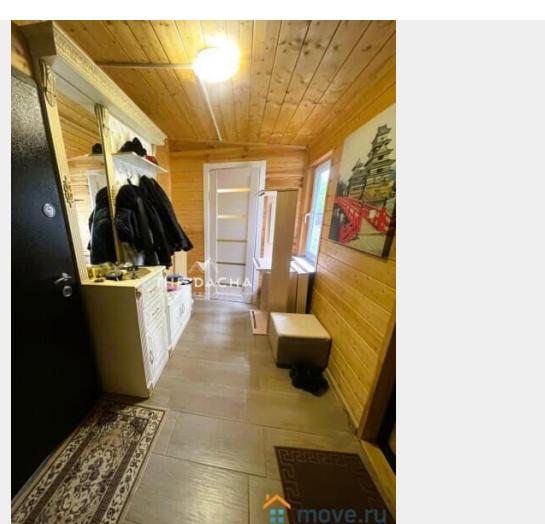
Деревянное

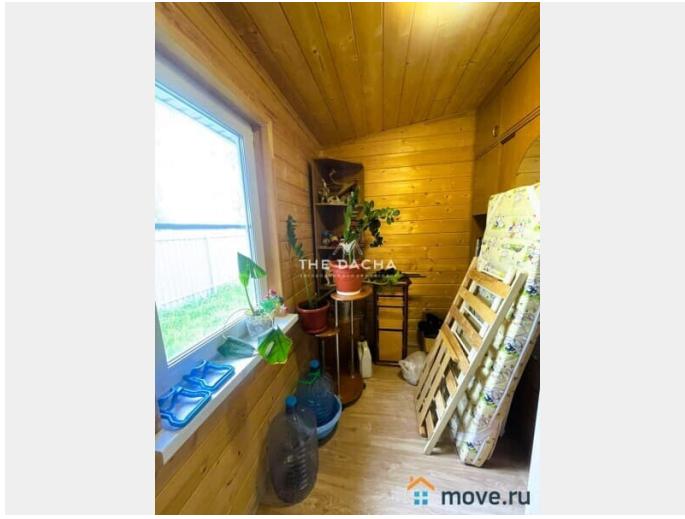
**Описание**

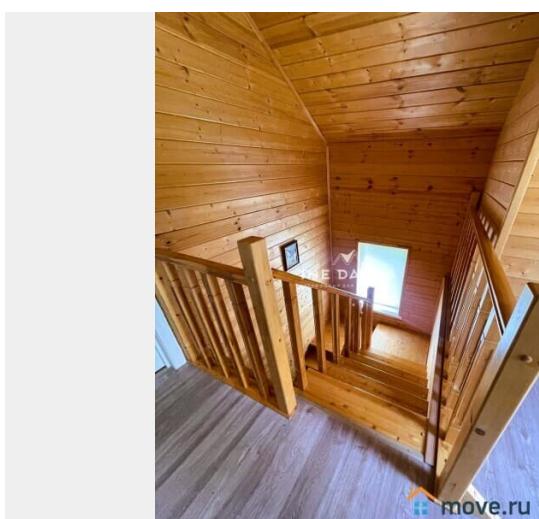
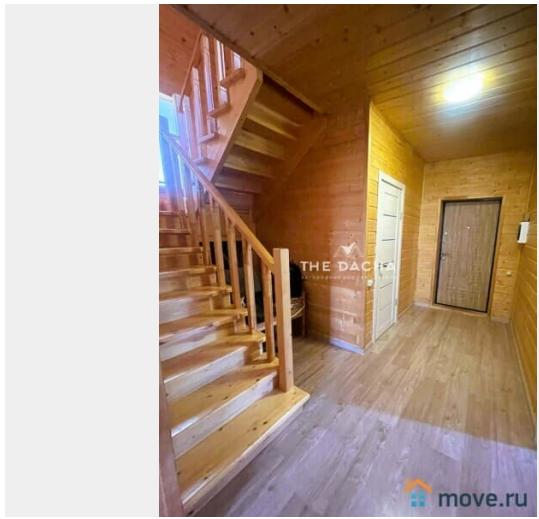
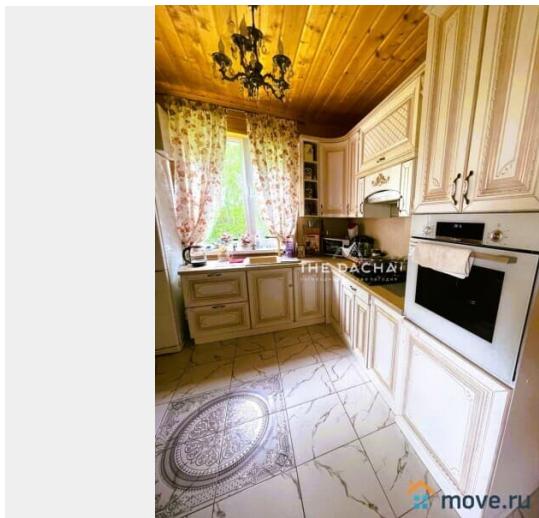
Предлагаем к покупке современный одноэтажный дом из блоков и ремонтом «под ключ», в тихом и уютном месте, в одном из лучших охраняемых коттеджных посёлков «Веткино», Малоярославецкого района Калужской области. 100 км от МКАД по Киевскому шоссе. До конца 2026 года реконструкция трассы. Время пути будет

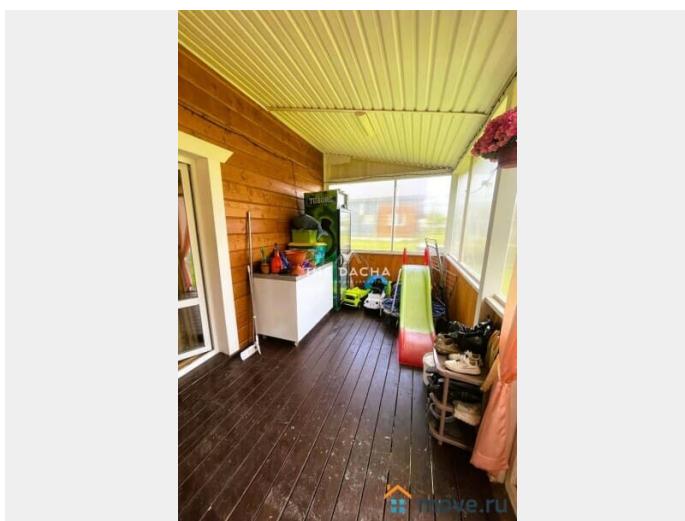
занимать 1 час с Юго-запада города Москвы.
15 минут езды на автомобиле до г. Обнинска,
где расположена вся развитая
инфраструктура. Дом: 83.6 кв.м+веранда,
фундамент-растверк+ монолитная плита,
стены-(газосиликатный блок 400 мм+
фасадная штукатурка), кровля-
металлочерепица+водосточная
система.Окна- (двойные ламинированные
стеклопакеты).Сделана система вентиляции.
Планировка: крыльцо, прихожая, с/у, 3
спальни, кухня-гостиная с выходом на
веранду. Участок: 9 соток(ИЖС), ровный,
правильной формы. Огорожен со всех сторон.
Установлены откатные ворота с
электроприводом. Коммуникации (проходят
под землёй): электричество-15 кВт,газ-
магистральный (отопление- водяной тёплый
пол+радиаторы), вода- скважина,
канализация-автономный септик.Интернет-
оптоволокно. Уличное освещение.Охрана.В
посёлке есть магазин. Асфальтированный
подъезд к участку.Приятное окружение.
Ежемесячные взносы -2000 рублей
(охрана,вывоз мусора,чистка и уборка). ВСЕ
НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К
СДЕЛКЕ!!! ПРОДАЖА ОТ ФИЗ. ЛИЦА!!! ДОМ
ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАН! Почему стоит
выбрать THE DACHA? Агентство загородной
недвижимости THE DACHA предлагает
индивидуальный подход каждому клиенту,
помогает осуществить мечту о собственном
доме. Наша команда обеспечивает полный
цикл услуг - от подбора недвижимости до
сопровождения сделок. Мы с удовольствием
приглашаем вас на экскурсию по этому
замечательному дому и готовы ответить на
все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы
узнать больше и организовать просмотр!

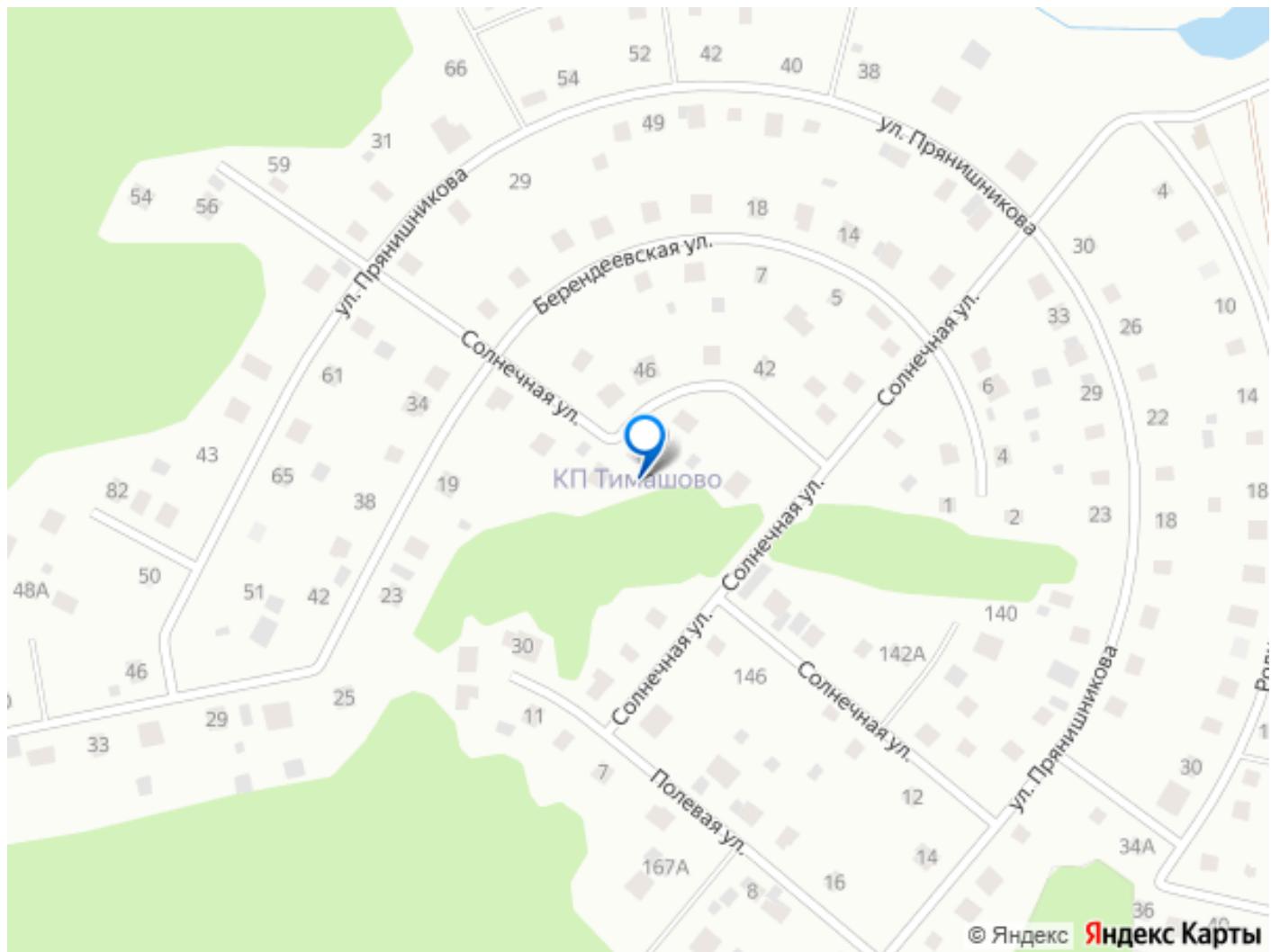












Move.ru - вся недвижимость России