

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

Тимашово, КП Тимашово

## 13 900 000 ₺

Тимашово, КП Тимашово

### Дом

Жилая площадь

105 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

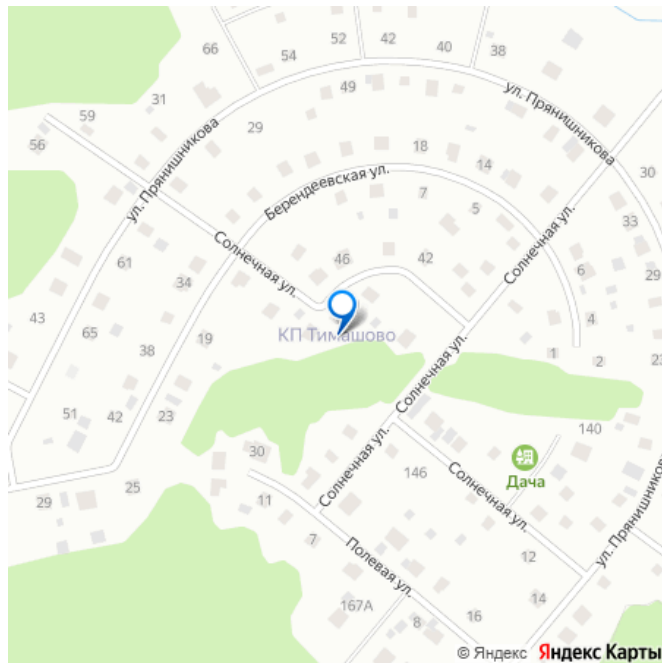
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

Отличный двухэтажный дом из Архангельского бревна со всеми центральными коммуникациями, находящийся в КП Тимашово, Боровского района Калужской области. 90 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе. Дом находится в 7 км от г. Боровска и 10 км от г. Обнинска. Дом: общей площадью 125

для заметок



м2. Фундамент-плита. Наружные стены первого и второго этажа бревно. Кровля-металлочерепица с утеплением. Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты). Внутренняя отделка дома под ключ: стены-бревно, полы- половая доска, межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: 1 этаж- крыльцо, прихожая, бойлерная, коридор, спальная комната, санузел, просторная кухня-гостиная с выходом на веранду. 2 этаж: две изолированных спальных комнаты (с выходом на балкон), санузел. Коммуникации: заведены в дом и распределены по точкам потребления: -Электричество: 15 кВт (три фазы, деревенский тариф). -Водопровод: центральный. -Канализация: центральная. - Отопление: газовый котел, по дому разведены батареи. -Интернет: оптоволокно. Участок:12.5 соток, правильной формы, с прекрасным ландшафтным дизайном. Огорожен забором из евроштакетника. Оборудован заезд для машины, навес на два авто Статус- земли населённых пунктов (ИЖС). Дом идеально подходит для тех, кто ценит сочетание наслаждения природой и комфортного проведения активного отдыха. В окрестностях множество водоемов, где можно провести время на рыбалке или пикнике. На территории поселка есть магазин, детские площадки. В шаговой доступности храм Рождества Пресвятой Богородицы. Не упустите возможность реализовать свою мечту-стать владельцем чудесного загородного дома в эпицентре природы. Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора

недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

