

Создано: 07.11.2025 в 12:22

Обновлено: 05.01.2026 в 13:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9286363263>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Тимашово, КП Тимашово

13 900 000 ₽

Тимашово, КП Тимашово

Дом

Жилая площадь

105 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

125 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

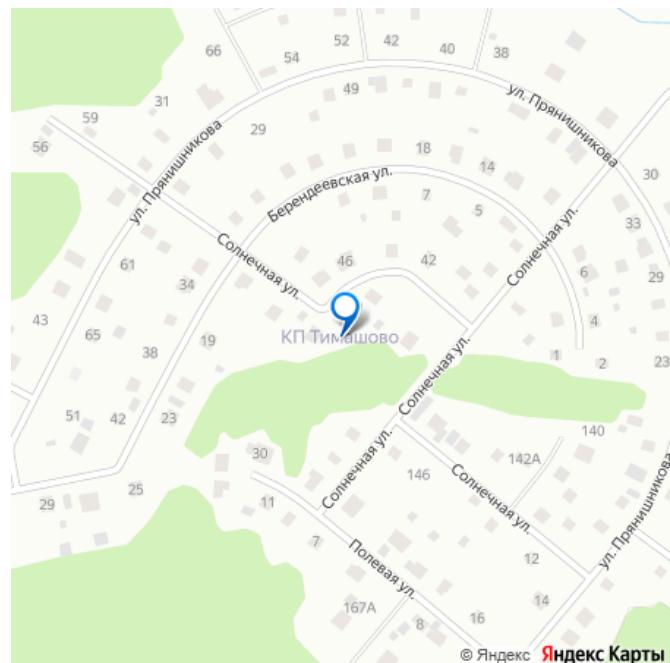
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

Отличный двухэтажный дом из Архангельского бревна со всеми центральными коммуникациями, находящийся в КП Тимашово, Боровского района Калужской области. 90 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе. Дом находится в 7 км от г. Боровска и 10 км от г. Обнинска. Дом: общей площадью 125

м2. Фундамент-плита. Наружные стены первого и второго этажа бревно. Кровля-металличерепица с утеплением. Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты). Внутренняя отделка дома под ключ: стены-бревно, полы- половая доска, межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: 1 этаж- крыльцо, прихожая, бойлерная, коридор, спальная комната, санузел, просторная кухня-гостиная с выходом на веранду. 2 этаж: две изолированных спальных комнаты (с выходом на балкон), санузел. Коммуникации: заведены в дом и распределены по точкам потребления: -Электричество: 15 кВт (три фазы, деревенский тариф). -Водопровод: центральный. -Канализация: центральная. - Отопление: газовый котел, по дому разведены батареи. -Интернет: оптоволокно.

Участок:12.5 соток, правильной формы, с прекрасным ландшафтным дизайном. Огорожен забором из евроштакетника. Оборудован заезд для машины, навес на два авто Статус- земли населённых пунктов (ИЖС). Дом идеально подходит для тех, кто ценит сочетание наслаждения природой и комфортного проведения активного отдыха.

В окрестностях множество водоемов, где можно провести время на рыбалке или пикнике. На территории поселка есть магазин, детские площадки. В шаговой доступности храм Рождества Пресвятой Богородицы. Не упустите возможность реализовать свою мечту-стать владельцем чудесного загородного дома в эпицентре природы. Все документы готовы к сделке.

Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора

недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



