

Создано: 15.05.2025 в 14:45

Обновлено: 25.11.2025 в 14:30

<https://kaluga.move.ru/objects/9279184100>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Тайдашево, Тайдашево****7 400 000 ₽**

Тайдашево, Тайдашево

**Дом**

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

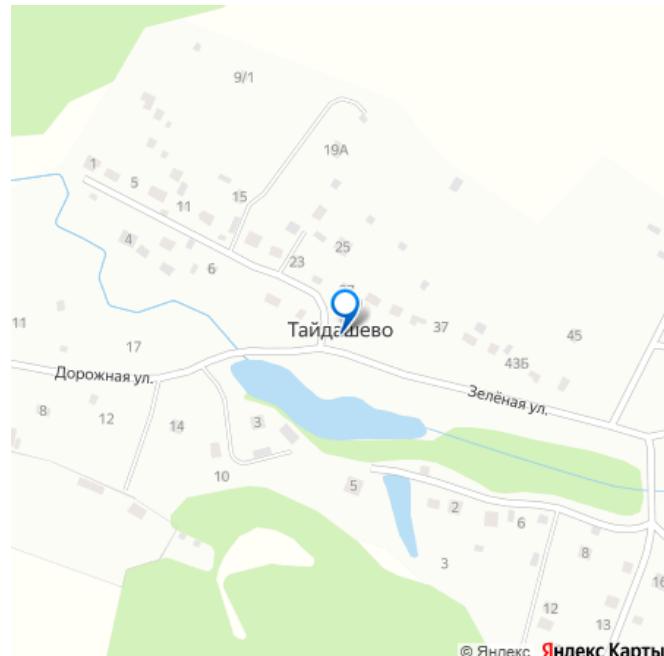
Раздел

Дома, дачи

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

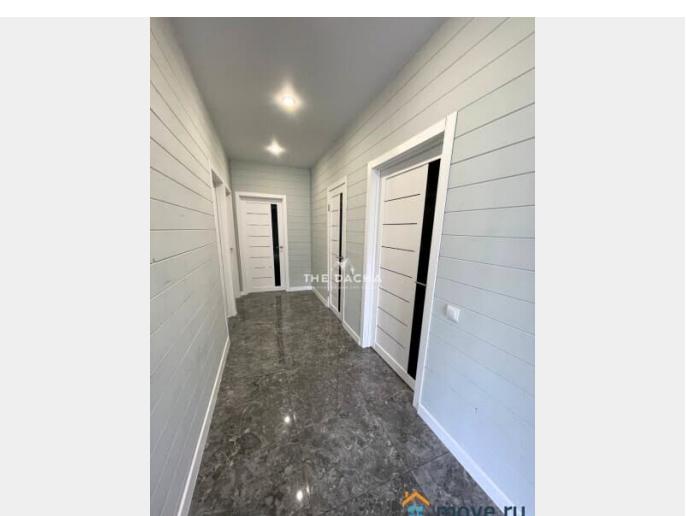
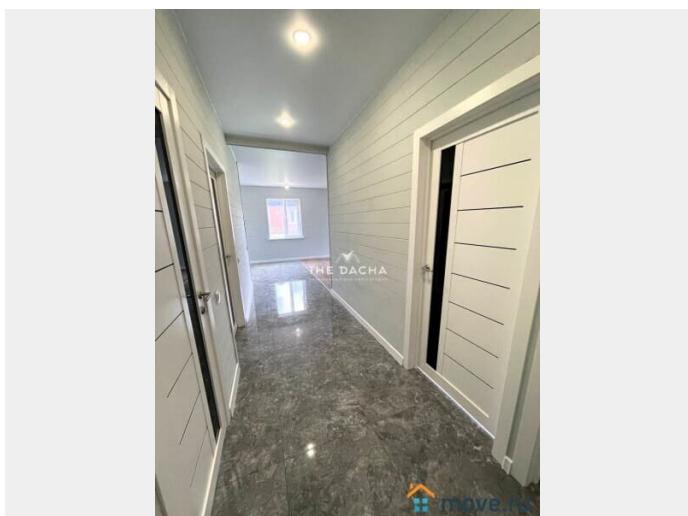
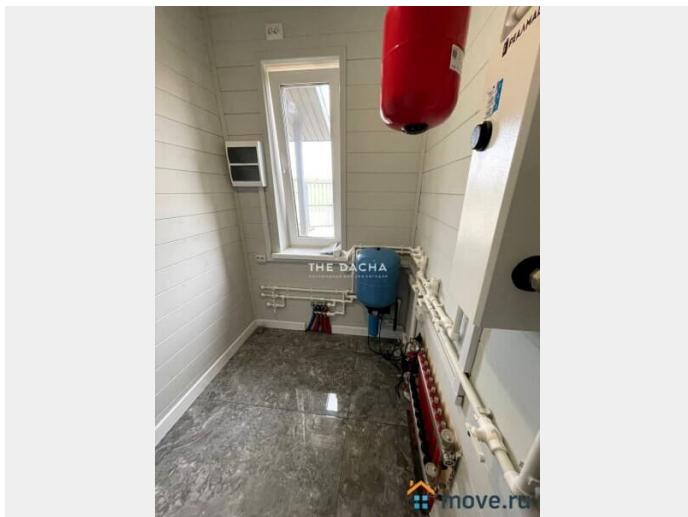
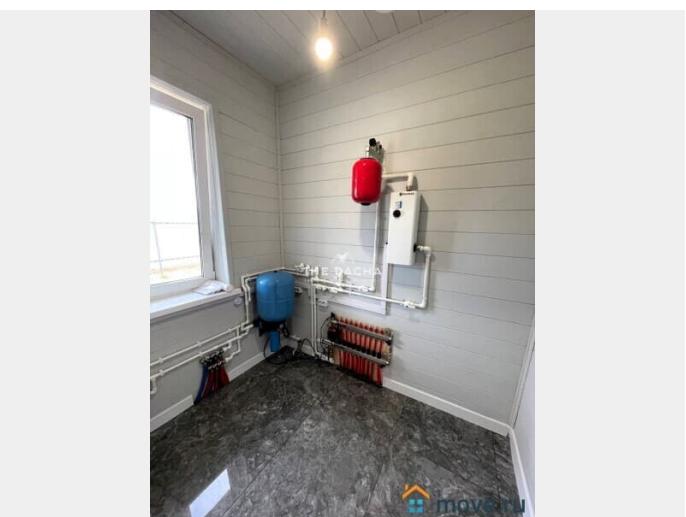
**Описание**

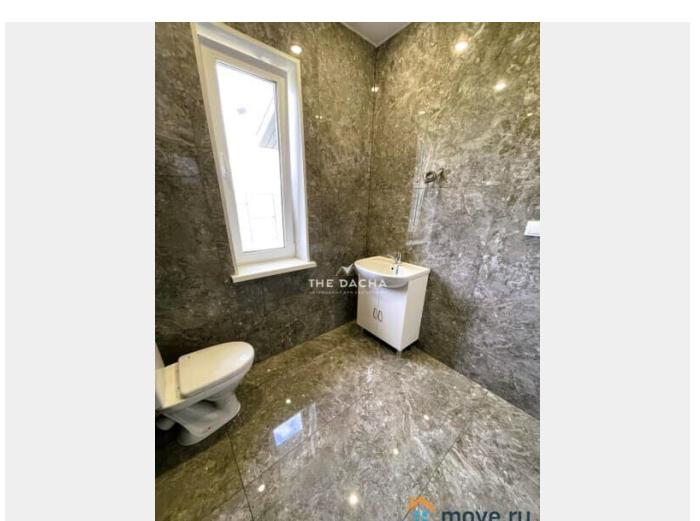
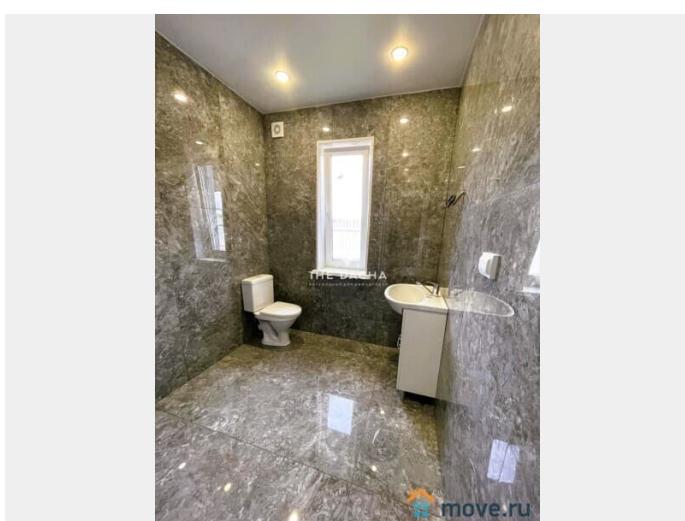
Прямая продажа от собственника. Вашему вниманию предлагается современный одноэтажный загородный дом. Его прекрасное расположение позволяет почувствовать себя каждому - умиротворенным, счастливым и свободным в окружении богатой живой природы. Неподалеку большое количество водоемов

для купания и рыбалки, в том числе  
Машковское озеро, Базы отдыха «Иволга» и  
«Головинка» и полюбившийся всеми «Парк  
птиц», различные спортивные активности  
для всей семьи, интерактивный музей мусора  
«Му-Му», много исторических храмов и  
церквей. Расположен в Калужской области  
Жуковского района, Совхоз Победа, деревня  
Тайдашево, рядом города Балабаново,  
Обнинск, 90км от МКАД. Характеристики  
дома: Площадь дома 120м<sup>2</sup> с  
функциональной прихожей, санузел, 3  
спальни, кухня-гостиная с выходом на  
веранду, Фундамент ленточный с монолитной  
плитой, стены - газосиликатный блок с  
утеплением из минеральной ваты, фасад  
дома отделан фасадными панелями, кровля  
из металлической черепицы+ утепление, остекление  
- двойной стеклопакет. Внутренняя отделка  
под ключ: полы керамогранит/ламинат, стены  
имитация бруса (в санузле плитка), потолок  
натяжной, установка межкомнатных дверей.  
Коммуникации: Электричество 15 кВт,  
МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗ ( по границе участка),  
водяные теплые полы по всему периметру,  
канализация (установка биосептика по  
договоренности), вода-скважина,  
оптоволоконный интернет. Круглогодичный  
подъезд к дому. Участок площадью 7 соток,  
категория земель ИЖС. Огороженный со всех  
сторон (лицевая сторона евроштакетник, с  
трех сторон сетка). На участке установлены  
распашные ворота и калитка. В шаговой  
доступности сетевые магазины, пункты  
выдачи маркетплейсов, аптеки, остановка  
общественного транспорта. Стоимость  
указана при покупке за наличный расчет.  
Подходит под семейную ипотеку 6%. Почему  
стоит выбрать THE DACHA? Агентство  
загородной недвижимости THE DACHA  
предлагает индивидуальный подход

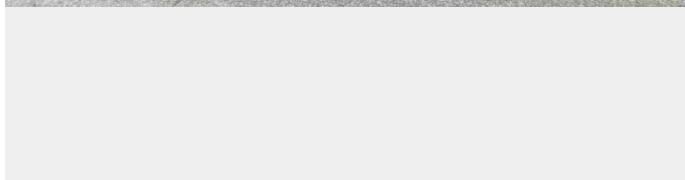
каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

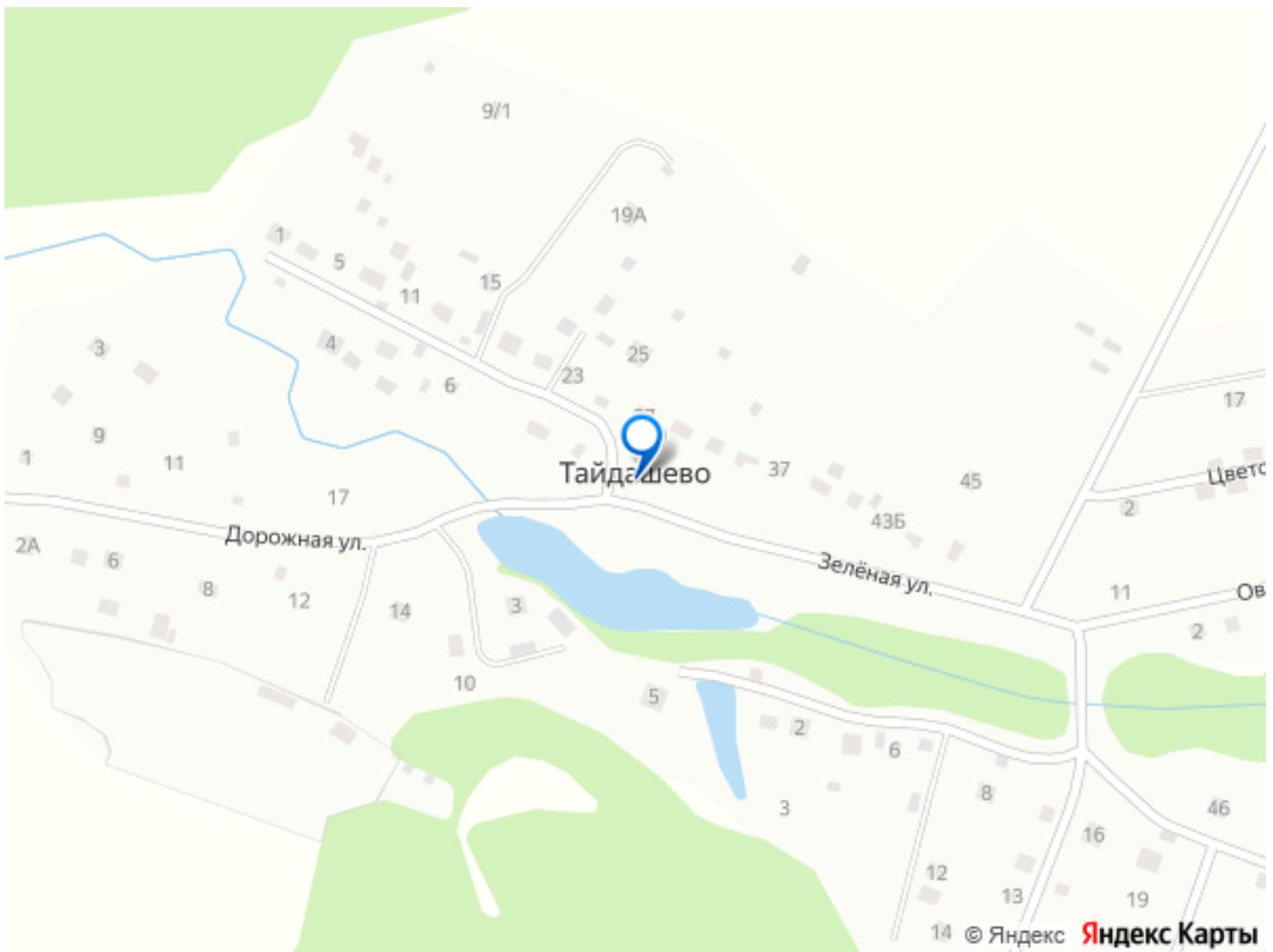












Move.ru - вся недвижимость России