

Создано: 07.02.2024 в 18:23

Обновлено: 04.01.2026 в 10:43

<https://kaluga.move.ru/objects/6918550003>

Дом за городом

**79107092884**

Спас-Прогнанье, алопово

**7 500 000 ₽**

Спас-Прогнанье, алопово

## Дом

Площадь участка

10 соток



Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

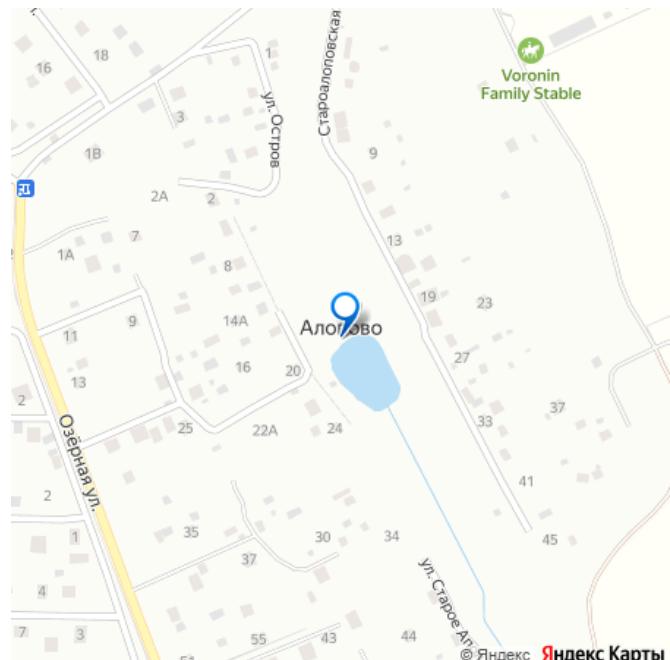
Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

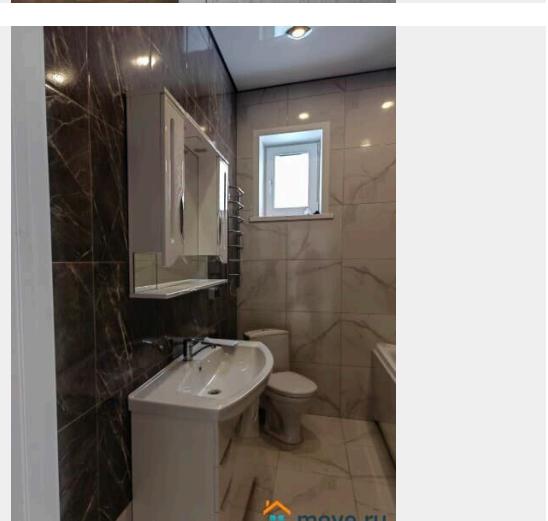
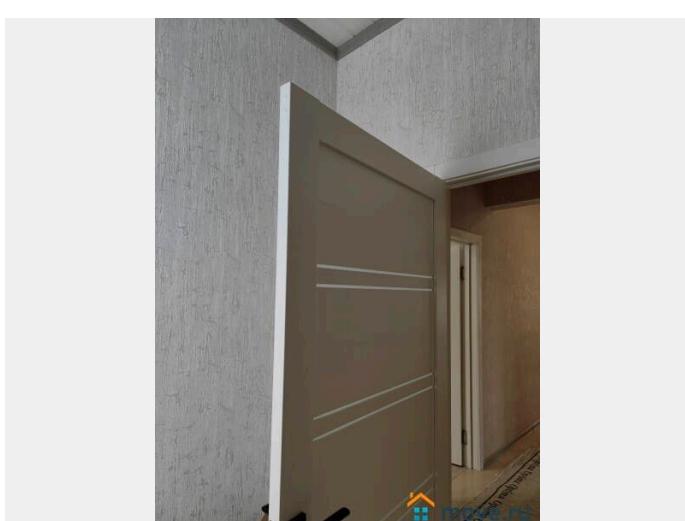
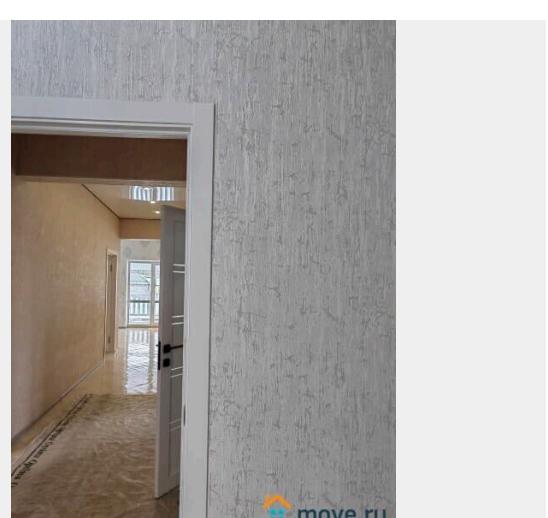
Спас-Прогнанье продам дом пеноблок, газ, ИЖС, деревня, прописка, лес, озеро, 3 спальни 10 соток, сельская ипотека, льготная ипотека. Возможно приобретение с использованием ипотечного кредита по

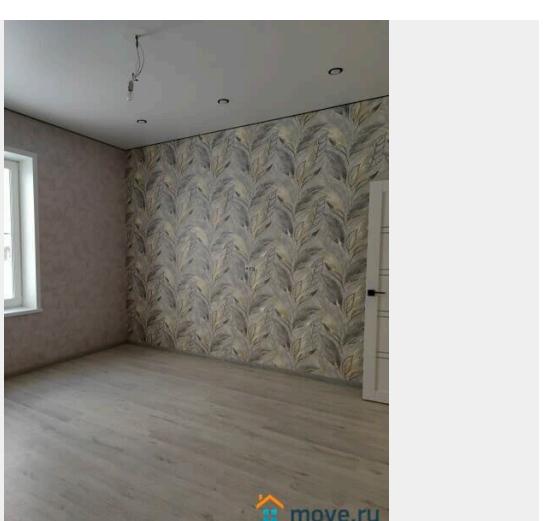
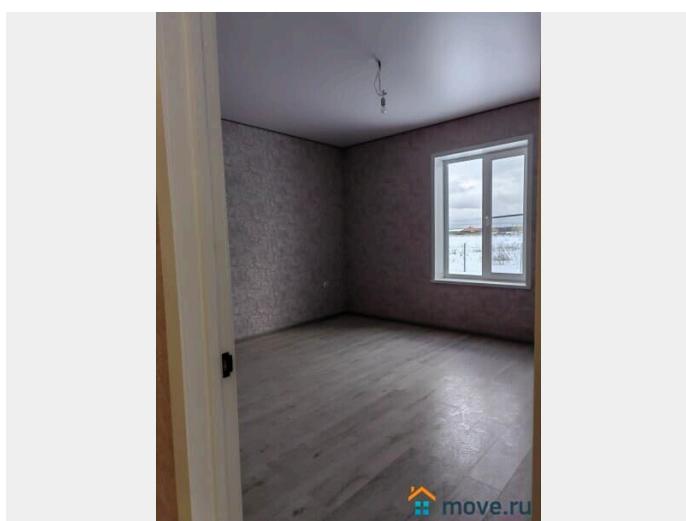
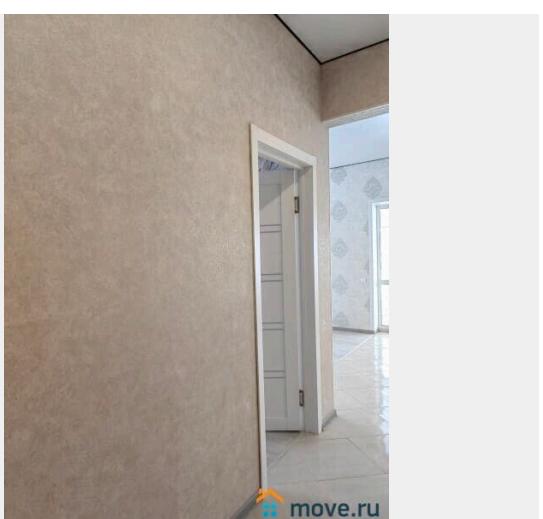
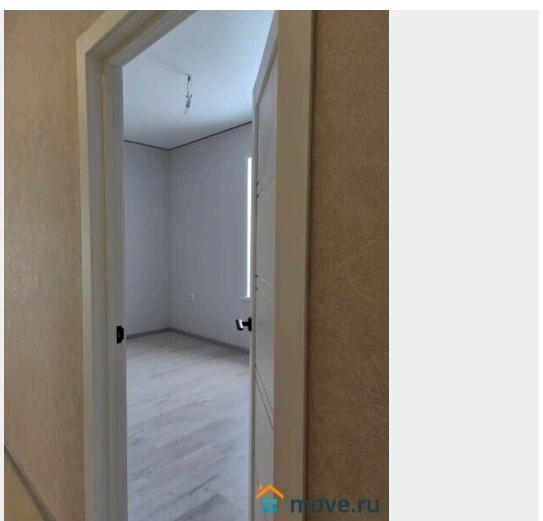


программе Господдержка с привлекательной % ставкой. Сельхоз ипотека. Рядом старинная действующая церковь Спас-Прогнанье. На противоположном берегу пруда, база отдыха "Иволга", с инфраструктурой, рестораном, аква-фитнес центром, теннисной площадкой, лодочками, вейкборд трассой, трассой с картингами, тасса для квадроциклов и зимним катком. Дом из пеоблока с газом на монолитной плите с теплым полом с отделкой «под ключ» по цене однокомнатной квартиры на берегу озера в деревне по Киевскому Калужскому шоссе 5 км от Балабаново 15 км от Обнинска. Дом в деревне, (дача, коттедж) нет никаких платежей и взносов отличная асфальтированная подъездная дорога от шоссе до деревни. Круглогодичный подъезд. Постоянно курсирует общественный транспорт. До ж/д станции Балабаново (киевское направление) ходит маршрутка (время в пути 15 мин.). В дом заведен подключен, интернет, газ, вода. Септик -Тапаз. Отопление. Земля и дом стоят на кадастровом учете, присвоен адрес. Дом новый очень тёплый. В доме достаточно места 130 м кв 10 соток. Дом строился под себя из качественных материалов. Дом на монолитном фундаменте, построен из пеноблока внутри отделан(штукатурка, плитка, обои). Стены, полы и потолок полностью утеплены, крыша металл черепица, пластиковые двухкамерные стеклопакеты, полы - плитка, ламинат. Тёплый пол. Коммуникации: Газ магистральный в доме. Вода скважина, канализация, электричество 3 фазное 15 кВт. Участок огорожен проф. листом. Установлен бойлер для горячей воды. -Полная сантехническая разводка. Вся электроразведка с выключателями и

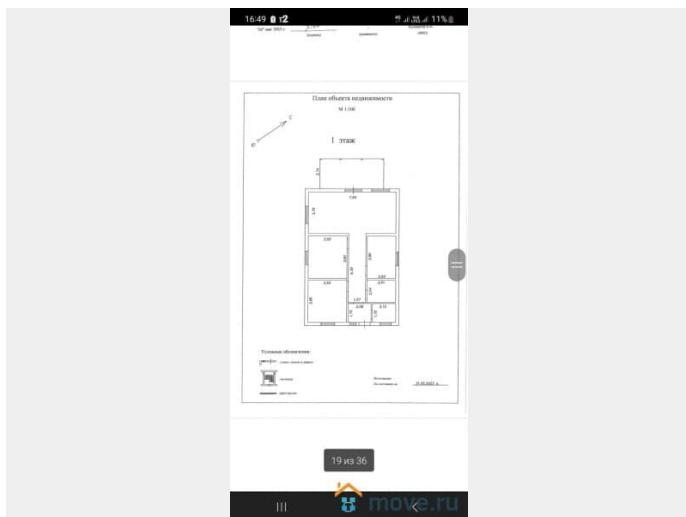
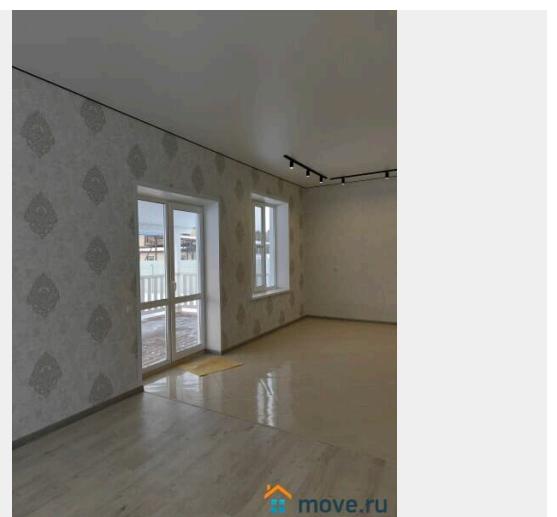
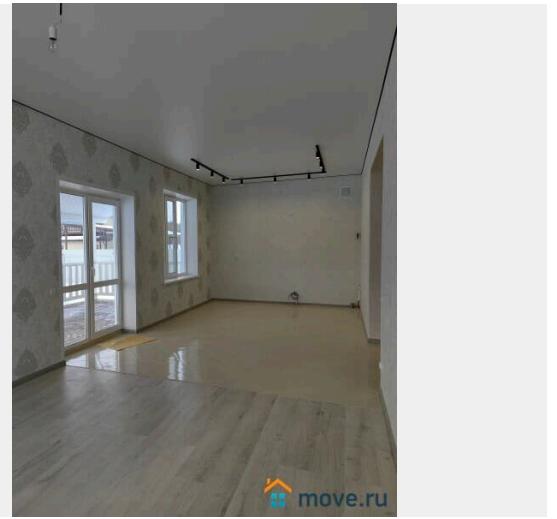
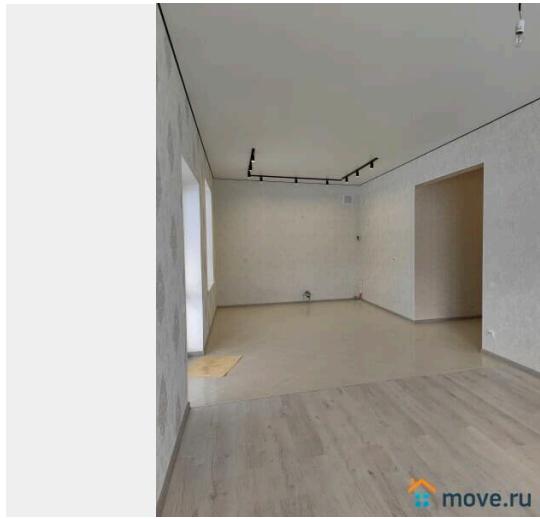
розетками.

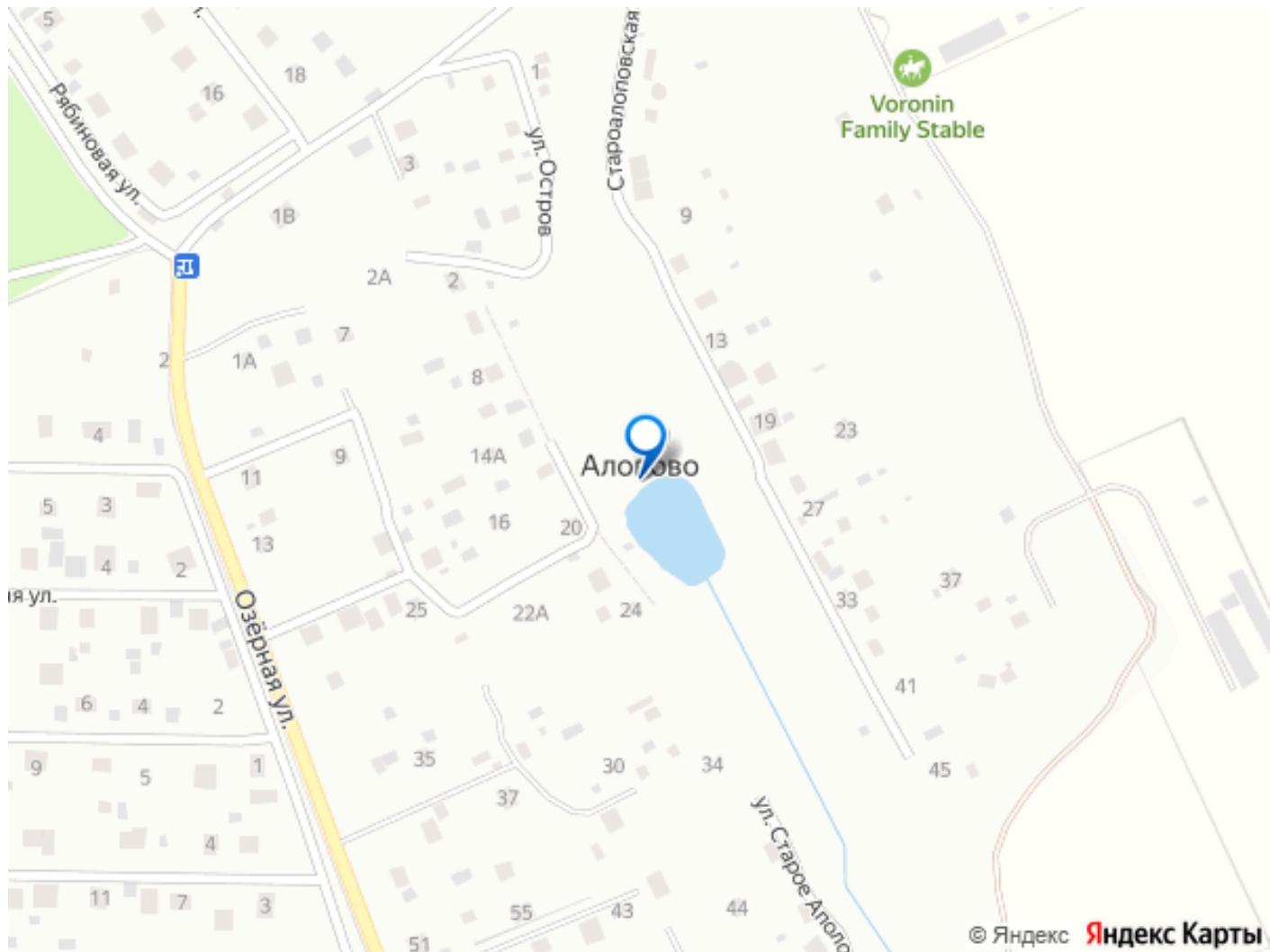












© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России