

Создано: 27.03.2025 в 08:59

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9275646455>**Дом за городом****79107092884****Совьяки, совьяки****6 500 000 ₽**

Совьяки, совьяки

Дом

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

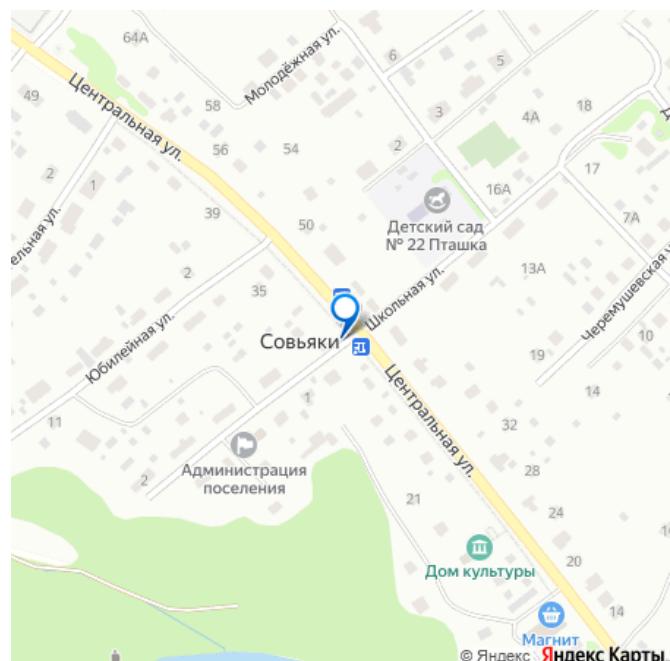
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Купить дом с газом в Боровском районе Калужской области Дом в обжитой деревне с газом Киевское Минское шоссе 75 км от МКАД Боровский район сельское поселение Совьяки рядом д. Башкардово, Рязанцево, Лучны, Петрово, Этномир. Дом построен из высококачественных материалов, заезжай и живи! Подходит под льготную ипотеку (6%),

поможем с одобрением и оформлением сделки. При строительстве использовали только качественные материалы, тщательно следили за соблюдением всех норм. В доме два этажа . Зимний дом из бруса с утеплением. Все коммуникации заведены в дом и подключены. Лес и водоем находятся в пешей доступности. Дом пл. 165 м кв. На первом этаже просторная светлая кухня - гостиная, спальня, большой с/у с душевой, прихожая. На втором этаже 3 спальни и сан узел. Открытая большая веранда, где можно приятно провести время, отдохнуть и насладиться природой! На втором этаже три просторных спальни, холл, балкон. Материал стен дома брус 150 мм. Стены пол, крыша и межкомнатные стены надёжно утеплены (Стены 150 мм., пол и крыша 200 мм!). В межкомнатных перегородках утеплитель служит ещё и как шум изоляция. При строительстве были применены дорогие, профессиональные материалы, ветро влагозащитные и пароизоляционные мембранны. Фото реально продаваемого дома . Деревня обжитая. Полностью застроенная, многие жители проживают круглогодично. В доме установлен газовый котел. Газ магистральный в домведен, подключен. Водоснабжение – колодец с питьевой водой. Канализация - септик с биологической очисткой. Электричество 15 квт. На все деревенский тариф. Металлическая входная дверь. Участок 7 соток. Земли населенных пунктов ИЖС ПМЖ, Не далеко от деревни находится Этномир ,где есть спортивная и детская площадки, магазин, красивый пруд для рыбалки и отдыха с песчаным пляжем. Большая огороженная территория поселка, дает возможность детям безопасно самостоятельно гулять, кататься на велосипедах, играть и т.д. В

непосредственной близости расположены несколько озер, где можно купаться и великолепно проводить время. Грибные места. В деревне асфальтированные широкие дороги. Подъезд круглогодичный, зимой регулярная чистка снега. В 5 мин езды на машине в доступности от поселка находятся магазин Верный, аптека, пицца, пункт доставки Ozon и Wildberries. Деревня находится в 5 км от г. Боровска с развитой инфраструктурой. Тихое, живописное место, никаких предприятий.





