

Создано: 25.07.2025 в 12:42

Обновлено: 23.01.2026 в 12:49

<https://kaluga.move.ru/objects/9283396126>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Совьяки, Солнечная долина****13 990 000 ₽**

Совьяки, Солнечная долина

Дом

Жилая площадь

172 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

192 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

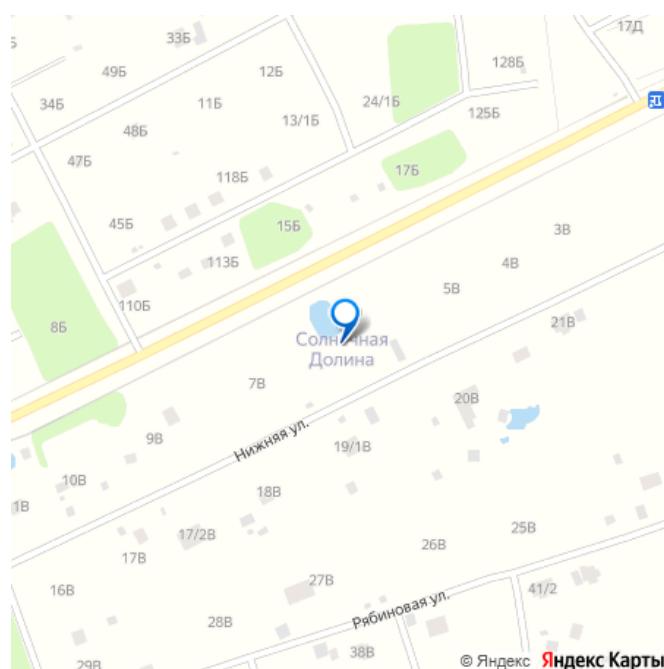
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Уникальное Предложение. Продажа без переплат и комиссий напрямую от застройщика. Функциональный и качественно построенный одноэтажный дом на прилесном участке в современном стиле со всеми коммуникациями в Калужской области Боровского района, в Коттеджном поселке Солнечная долина. 90 км от МКАД по

Киевскому/Минскому шоссе. 10 минут до исторического города Боровска, в котором есть развитая инфраструктура (сетевые магазины, аптеки, больница, школа, детские сад, кафе, рестораны) Дом на стадии строительства, сдается с отделкой под ключ.

Характеристики дома: Площадь дома 192м², фундамент монолитная плита, стены газосиликатный блок (400мм) + декоративная штукатурка, кровля металлическая + утепление, установлена водосточная система с отводом воды в водоотводный лоток, отмостка утепленная, окна двойные ламированные стеклопакеты, полы керамогранит/ламинат, стены обои или под покраску, натяжные потолки.

Планировка: 3 спальные комнаты (2 из них мастер-спальни), большая кухня-гостиная с высокими потолками и выходом на террасу, 3 санузла, просторная прихожая, котельная.

Коммуникации: Газ магистральный, вода централизованное водоснабжение, электричество, канализация автономный септик, отопление двухконтурный газовый котел, по всей площади дома водяные теплые полы.

Круглогодичный подъезд к дому. Интернет оптоволоконный. Охрана. Уличное освещение.

Участок: 13 соток, правильной формы, установлен забор с лицевой стороны (горизонтальный двухсторонний металлоштакетник).

Территория КП огорожена забором, окруженная лесным массивом, собственная детская площадка, остановка общественного транспорта в шаговой доступности, рядом протекает река Протва.

Способ продажи: Возможна ипотека (без переплат и комиссий), полная стоимость в ДКП.

Отделка под ключ.

Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает

индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru

