

Создано: 27.11.2024 в 14:13

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9267193570>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Совьяки, Солнечная долина****7 290 000 ₽**

Совьяки, Солнечная долина

**Дом**

Жилая площадь

135 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

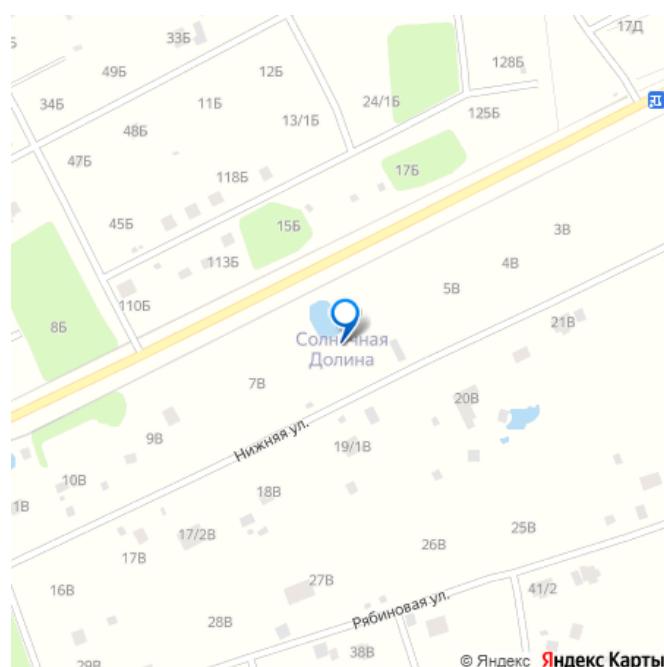
Тип сделки

**Продам**

Раздел

[\*\*Дома, дачи\*\*](#)

Строение

**Блочное**кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество,  
газ**Описание**

**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!**  
**СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!** Продаётся добродушный дом с ЦЕНТРАЛЬНЫМИ коммуникациями, на просторном участке в Калужской области Боровского района, КП «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА». 95 км от МКАД по Киевскому/Минскому шоссе. 4 км до г. Боровска, где есть вся развитая

инфраструктура (сетевые магазины, поликлиника, больница, школы, детские сады, храмы, кафе, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.). Дом: 155 кв.м., фундамент- армированная монолитная плита, стены-газосиликатный блок+ утепление+декоративная штукатурка, МЕЖЭТАЖНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ-МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА, кровля- металличерепица + утепление. Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты). Внутренняя отделка: всё подготовлено под чистовую отделку (стены выровнены и отшпаклёваны), все коммуникации разведены по точкам потребления (электрика, газ (тёплый пол+радиаторы)), водоснабжение, водоотведение, система вентиляции, установка лестницы. ВНИМАНИЕ! НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ВЕДУТСЯ ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ.

Планировка: 1 этаж-крыльцо, прихожая, комната, котельная, ванная комната, просторная гостиная, кухня с выходом на террасу. 2 этаж - 3 просторных спальни, с/у, гардеробная. Коммуникации: электричество, ГАЗ и ВОДА -ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ, отопление-двухконтурный газовый котёл (тёплый пол+ радиаторы), канализация-септик. Охрана. Круглогодичный асфальтированный подъезд к дому. Уличное освещение. Интернет (оптоволокно). Участок: 14.3 соток, ровный, правильной формы, огорожен. Установлены откатные ворота. В шаговой доступности протекает река Протва.

Отличное место для отдыха и круглогодичного проживания. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ДОМА «ПОД КЛЮЧ «ПО ВАШЕМУ ВКУСУ! СТОИМОСТЬ УКАЗАНА ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ. Возможно, вы искали: дом из бруса, дом в деревне, жилой дом, загородный дом, каркасный дом, дом в лесу, частный дом, купить дом, дом из блоков, кирпичный дом,

дом с газом Калужская область, Сатино,  
Совьяки, Комлево, Ермолино, Боровск,  
Обнинск Почему стоит выбрать THE DACHA?  
Агентство загородной недвижимости THE  
DACHA предлагает индивидуальный подход  
каждому клиенту, помогает осуществить  
мечту о собственном доме. Наша команда  
обеспечивает полный цикл услуг - от подбора  
недвижимости до сопровождения сделок. Мы  
с удовольствием приглашаем Вас на  
экскурсию по этому замечательному дому и  
готовы ответить на все Ваши вопросы.  
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и  
организовать просмотр!





