

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Совьяки, Рязанцево**

**8 000 000 ₺**

Совьяки, Рязанцево

**Дом**

Жилая площадь

127.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

147.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

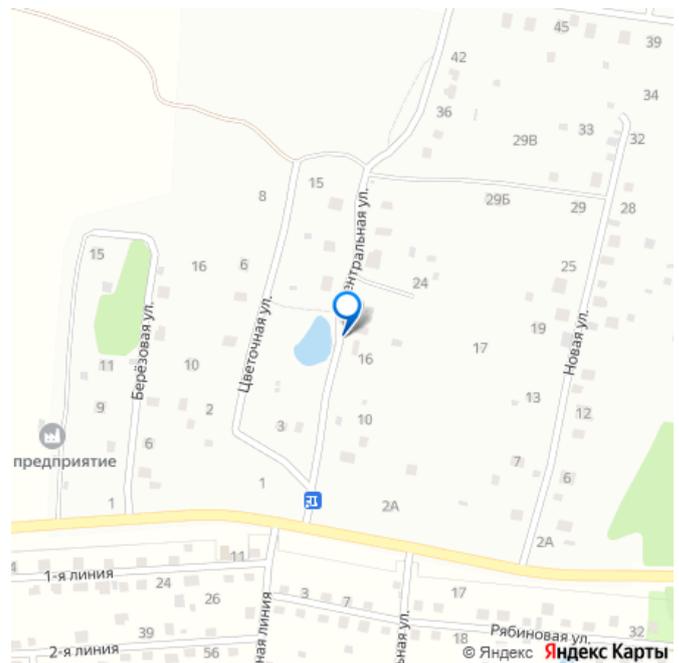
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество

**Описание**

Представляем Вашему вниманию новый двухэтажный дом со всеми коммуникация в деревне Рязанцево Боровского района, сельское поселение Совьяки, Калужской области. 85 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе. Дом: общей площадью 147,1м2. Фундамент монолитная армированная плита. Наружные стены

для заметок



газосиликатный блок с утеплением. Отделка наружных стен-штукатурка (Короед). Кровля-металлочерепица с утеплением. Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты). Внутренняя отделка дома под ключ: стены имитация бруса, полы-керамогранит, ламинат, потолок натяжной, межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: 1 этаж: прихожая, котельная, коридор, просторная кухня-гостиная с выходом на веранду, спальная комната, совмещенный санузел. 2 этаж: три просторные спальные комнаты (из двух комнат есть выход на балкон), санузел.

Коммуникации: -Электричество: 15 кВт (380В). - Водопровод: скважина. - Канализация: автономный септик. - Отопление: электрический котел, водяные теплые полы по всей площади дома. - Интернет: оптоволокно по границе участка.

Дом расположен на земельном участке площадью 11 соток (ИЖС), огорожен профлистом и сеткой рабицей.

Инфраструктура: В непосредственной близости находятся магазин и другие социальные объекты. Также в ближайшей доступности этнографический парк-музей «Этномир», Свято-Пафнутьев Боровский мужской монастырь. До ближайших городов такие как Боровск «15 мин», Балабаново «20 мин», Обнинск «35 мин». Подходит под семейную, IT, военную ипотеку и жилищные сертификаты. Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и

готовы ответить на все Ваши вопросы.  
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и  
организовать просмотр!



