

Создано: 20.02.2025 в 17:33

Обновлено: 30.12.2025 в 20:55

<https://kaluga.move.ru/objects/9272959930>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Совьяки, Рязанцево

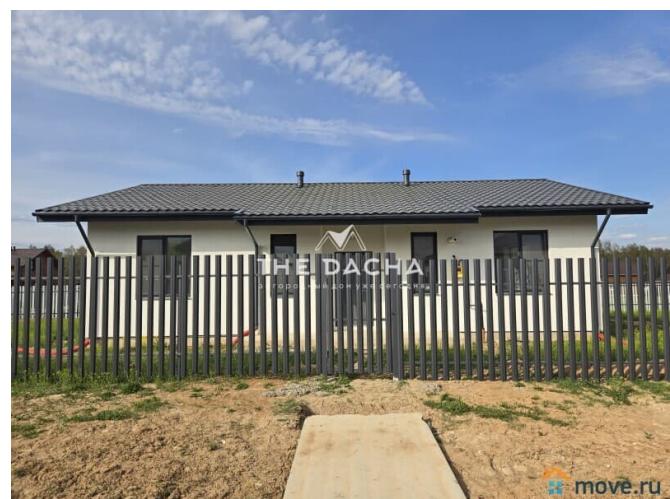
10 490 000 ₽

Совьяки, Рязанцево

Дом

Жилая площадь

89.6 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

109.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

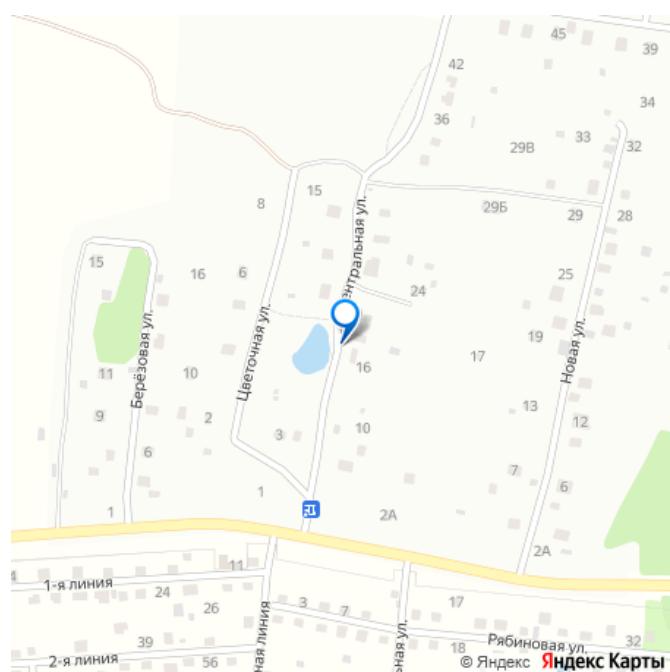
Строение

Блочное

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!!! ИТ-ИПОТЕКА!!! ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ!!! Современный, одноэтажный и качественно построенный дом, в деревне Рязанцево Боровского района Калужской области. 85 км от МКАД (Киевское, Минское шоссе). 12 км до города Боровска, где расположена вся инфраструктура (школы,



детские сады, поликлиника, храмы, сетевые магазины, кафе, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.). Дом: 109.6 кв.м, фундамент-монолитная плита, стены-газосиликатный блок 400мм+фасадная штукатурка, окна - ПВХ (просторные ламинированные двойные стеклопакеты), кровля-металлочерепица +утепление.

Установлена водосточная система.

Внутренняя отделка: полы-керамогранит, стены-идеально покрашены, потолок-натяжной со скрытыми карнизами.

Установлены хорошие межкомнатные двери.

Дом построен качественно и аккуратно. Есть фото и видео строительства. Планировка:

крыльце, прихожая, котельная, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, с/у, 3 комнаты. Коммуникации: электричество- 15 кВт (3 фазы), Газ-магистральный (отопление-тёплый пол+радиаторы). Дом отапливается.

Водоснабжение-колодец, канализация-септик (переливной). Есть возможность

подключения к интернету (оптоволокно).

Уличное освещение. Участок: 10.7 соток (земли населённых пунктов ИЖС), ровный.

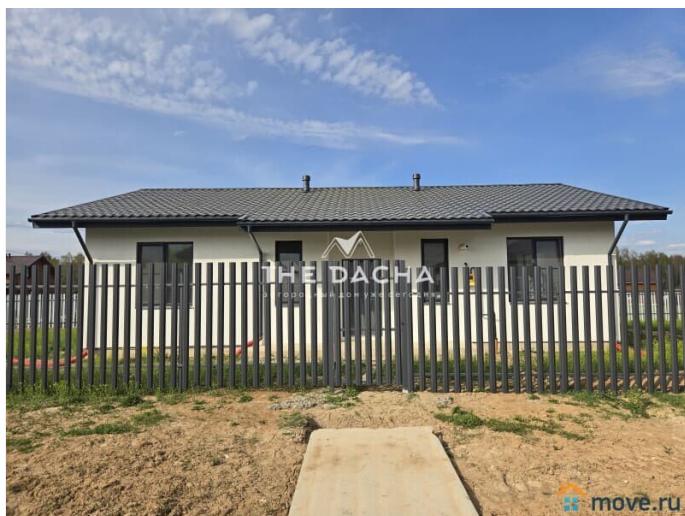
Огорожен со всех сторон. Установлены откатные ворота. Оборудован подъезд к участку. В 4 минутах езды располагается САМЫЙ БОЛЬШОЙ этнографический парк-музей России - Этномир, где на площади 140 га представлены архитектура, национальная кухня, ремёсла, традиции и быт практически всех стран. Соседи живут круглогодично, в шаговой доступности магазин. ВСЕ

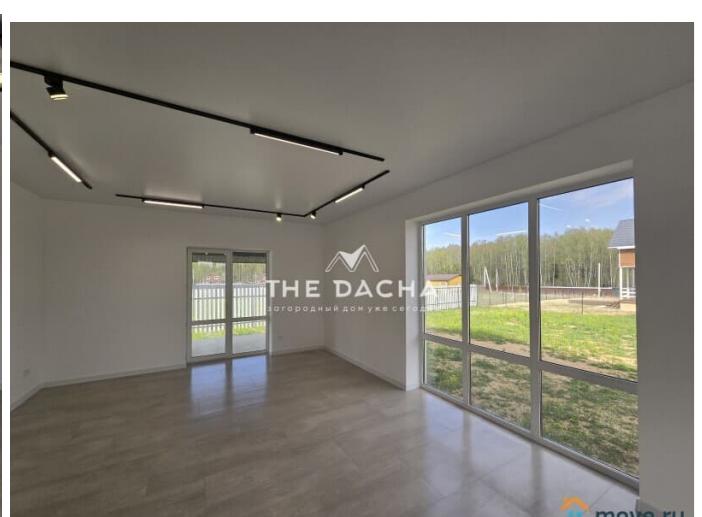
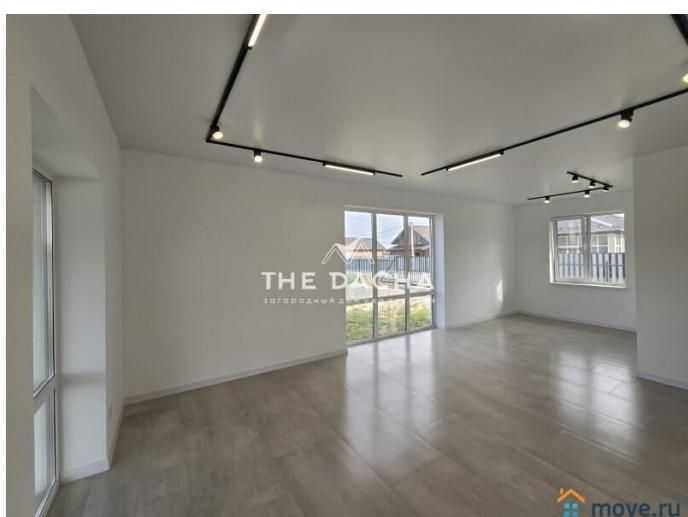
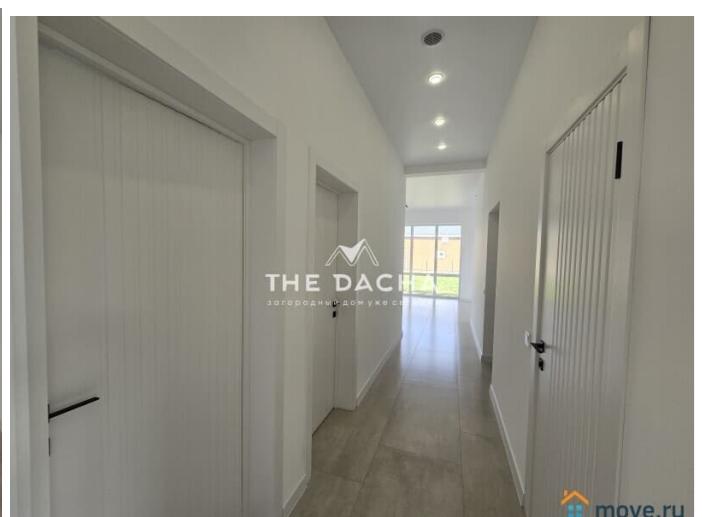
НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ДОМ И УЧАСТОК

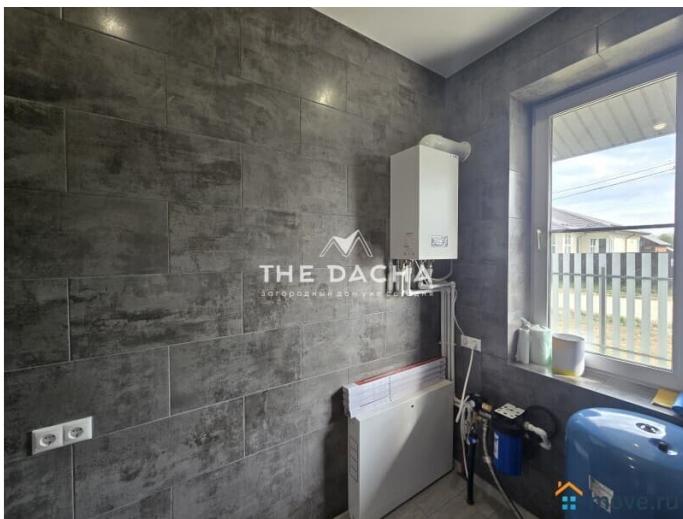
ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ!!! ЛЮБОЙ ВИД ИПОТЕКИ!!! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП!!!

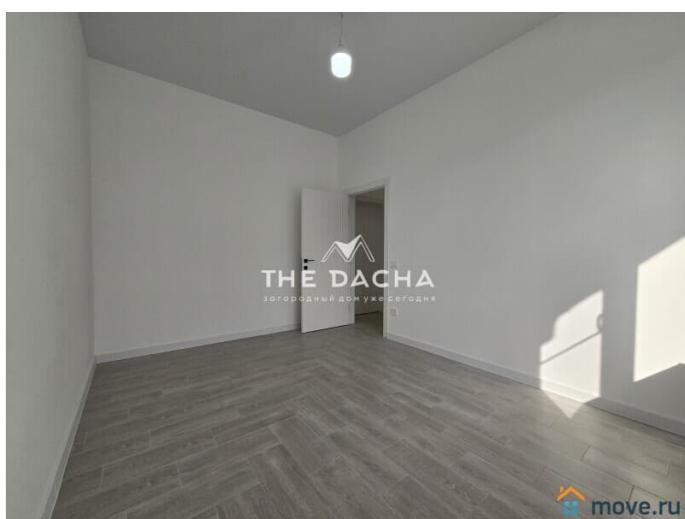
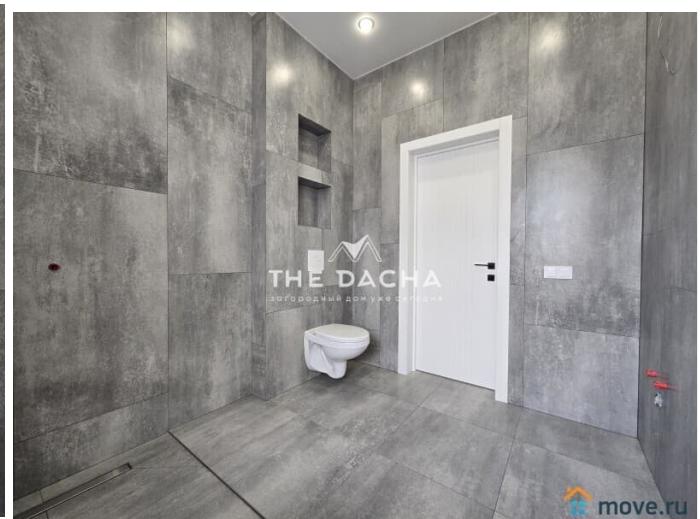
Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход

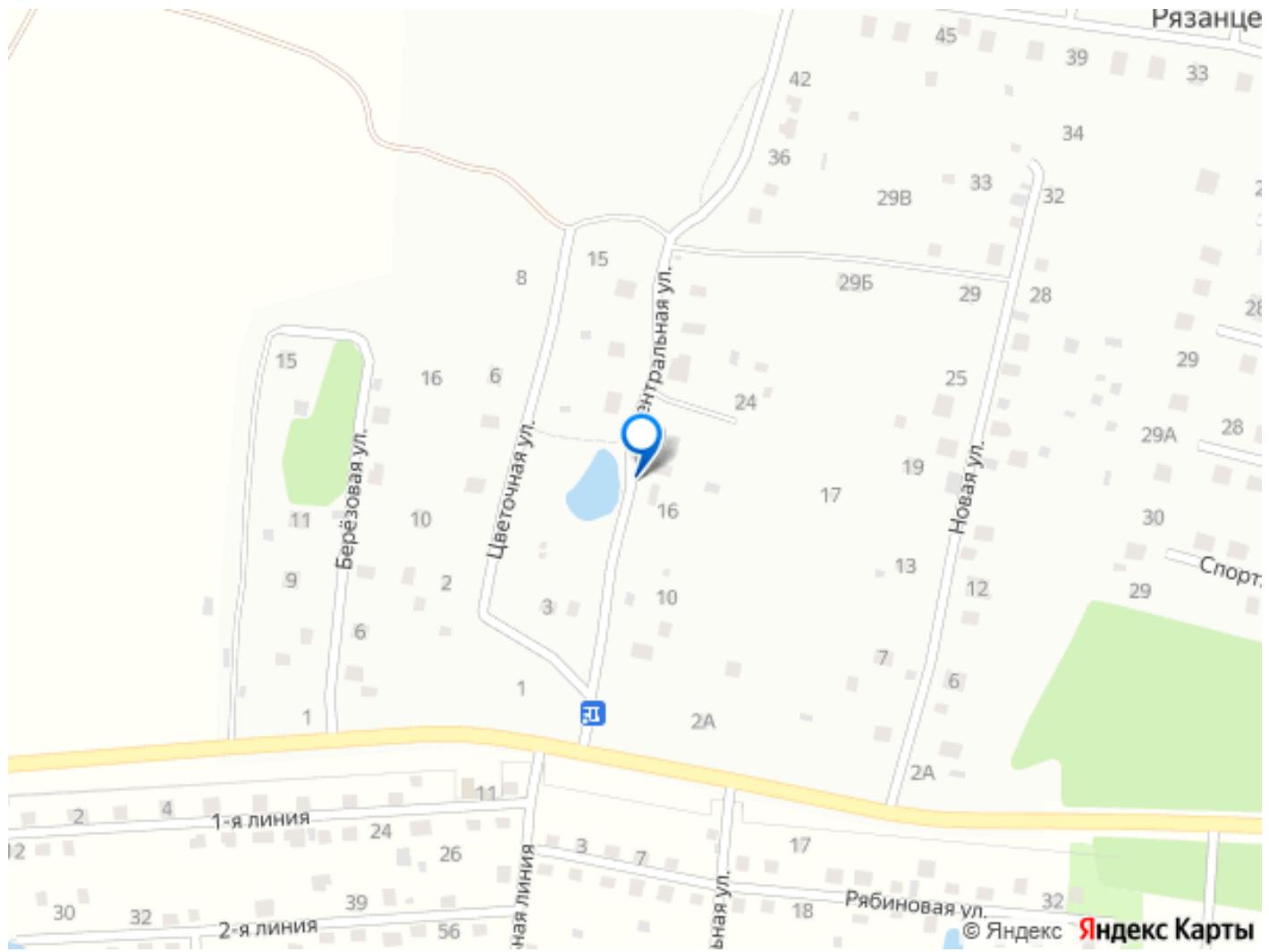
каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России