

Создано: 16.06.2025 в 12:51

Обновлено: 10.12.2025 в 13:05

<https://kaluga.move.ru/objects/9281327981>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Совьяки, КП Рязанцево

4 690 000 ₽

Совьяки, КП Рязанцево

Дом

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

140 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

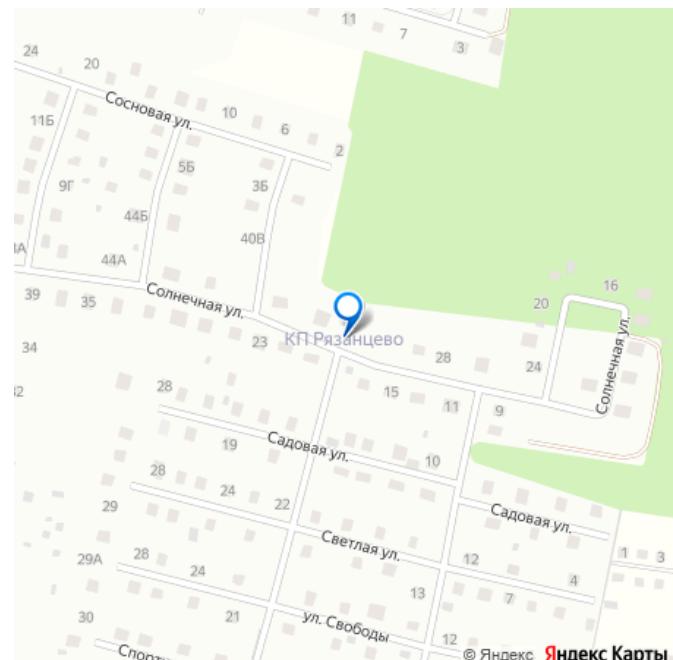
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество

Описание

Не упустите свой шанс приобрести новый двухэтажный дом со всеми коммуникациями, находящийся в непосредственной близости от леса в коттеджном посёлке Рязанцево Боровского района, сельское поселение Совьяки, Калужской области. 85 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе. Дом: общей площадью 140 м2.



Фундамент-ленточный. Наружные стены первого этажа брус+ утепление, второй этаж каркасная технология+утепление. Отделка наружных стен имитация бруса. Кровля-металлочерепица с утеплением. Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты). Внутренняя отделка дома под ключ: стены-потолок имитация бруса, полы- ламинат, межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: Первый этаж- крыльцо, прихожая, бойлерная, коридор, спальная комната, санузел, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу. Второй этаж: три изолированных спальных комнаты (из двух выход на балкон), санузел. Коммуникации: заведены в дом и распределены по точкам потребления. - Электричество: 15 кВт. -Водопровод: скважина. -Канализация: септик. -Отопление: электрический котел, по дому разведены батареи. -Интернет: оптоволокно по границе участка. Дом расположен на земельном участке площадью 7,5 соток, огорожен профлистом и сеткой рабицей.

Инфраструктура: В непосредственной близости находятся магазин и другие социальные объекты. Также в ближайшей доступности этнографический парк-музей «Этномир», Свято-Пафнутьев Боровский мужской монастырь. До ближайших городов, таких как Боровск 15 мин, Балабаново 20 мин, Обнинск 35 мин. Стоимость указана за наличный расчет. Возможна ипотека! Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому

замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!





