

Создано: 09.06.2025 в 12:29

Обновлено: 30.12.2025 в 20:55

<https://kaluga.move.ru/objects/9280900628>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Совьяки, КП Рязанцево****8 000 000 ₽**

Совьяки, КП Рязанцево

Дом

Жилая площадь

102.1 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

122.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

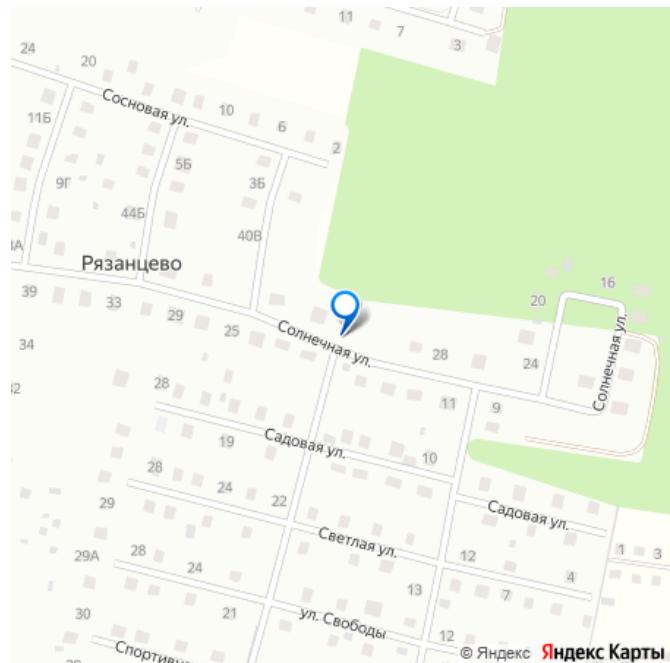
[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,

канализация, электричество, ПМЖ

**Описание**

Представляем вашему вниманию одноэтажный дом со всеми коммуникациями, дом находится в непосредственной близости от леса в коттеджном посёлке Рязанцево Боровский район Калужская область, сельское поселение Совьяки. Дом на стадии внутренней отделки! 70 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе.

Дом: общей площадью 122.1 м2. Фундамент монолитная армированная плита. Наружные стены газосиликатный блок с утеплением. Отделка наружных стен-штукатурка (Короед). Кровля- металлическая с утеплением. Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты). Внутренняя отделка дома под ключ: стены -имитация бруса, полы- керамогранит, ламинат, потолок натяжной, межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: крыльцо, прихожая, бойлерная, просторный коридор, три спальные комнаты, два санузла, кухня-гостиная с выходом на террасу.

Коммуникации: -Электричество: 15 кВт. -

Водопровод: скважина. -Канализация: септик.

-Отопление: электрический котел, теплый пол по всей площади дома. -Интернет: оптоволокно по границе участка. Дом расположен на земельном участке площадью 11 соток. Коттеджный поселок охраняется, пропускная система, ночное освещение территории, видеонаблюдение, широкие дороги, гостевой паркинг. Инфраструктура: В непосредственной близости находятся магазин и другие социальные объекты.

Также в ближайшей доступности этнографический парк-музей «Этномир», Свято-Пафнутьев Боровский мужской монастырь. Стоимость указана за наличный расчет. Подходит под семейную, IT, военную ипотеку и жилищные сертификаты. Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому

замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

