

Создано: 15.10.2025 в 10:45

Обновлено: 05.01.2026 в 13:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9285709200>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Совьяки, Иван да Марья****16 190 000 ₽**

Совьяки, Иван да Марья

**Дом**

Жилая площадь

190 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

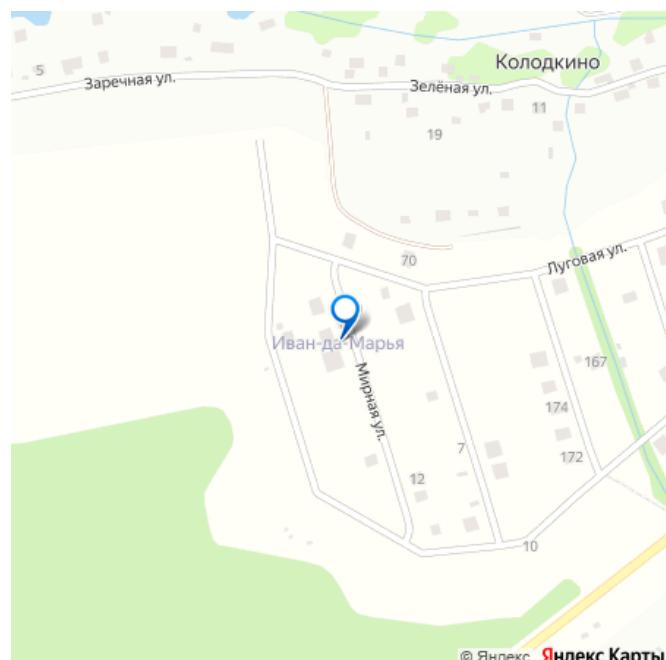
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Продается современный, просторный, уютный, двухэтажный дом со всеми коммуникациями, построенный в 2025 году в коттеджном посёлке Иван-да-Марья Боровского района Калужской области. 70 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе. Общая информация: одноэтажный дом площадью

210 м2, расположенный в живописном

коттеджном поселке Иван-да-Марья.

Идеальное место для семьи, ценящей тишину

и природу, но не желающей отказаться от

городской инфраструктуры. Конструктив

дома: Фундамент - свайно-растяжечный,

армированная монолитная плита. Отмостка -

вокруг дома. Стены -газосиликатный блок

300мм с утеплением 50мм + облицовочный

кирпич. Окна - пластиковые, двухкамерные,

энергосберегающие, профиль REHAU

(ламинированные). Крыша - мягкая черепица,

установлена водосточная система.

Внутренняя отделка дома под ключ: стены

под покраску, полы- керамогранит, ламинат,

потолок натяжной, межкомнатные двери,

установлена сантехника. Планировка дома: 1

этаж- крыльце, прихожая, котельная,

просторная кухня-гостиная с большими

окнами и выходом на террасу, спальная

комната, санузел, гардеробная. 2 этаж-три

спальные комнаты, санузел, лоджия. В

контуре дома теплый гараж на 2 машины.

Коммуникации: -Электричество: 5 кВт. -

Водопровод: центральный. -Канализация:

септик. -Отопление: двухконтурный газовый

котел BAXI, водяные теплые полы по всей

площади дома. -Интернет: оптоволокно по

границе участка. Дом расположен на

земельном участке площадью 11,2 соток-

земли населенных пунктов, целевое

использование - для индивидуального

жилищного строительства (ИЖС). Участок

правильной формы, огорожен забором из

профлиста, установлены автоматические

ворота. Коттеджный поселок охраняется,

пропускная система, ночное освещение

территории, видеонаблюдение, широкие

дороги, гостевой паркинг. Инфраструктура: В

непосредственной близости находятся

магазины, школы и другие социальные

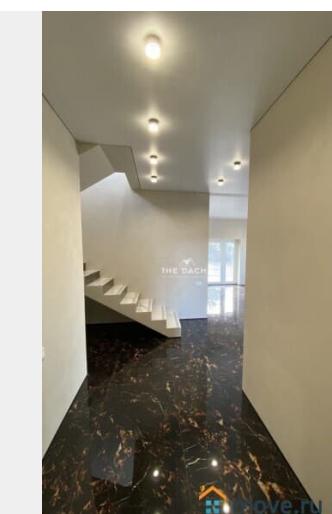
объекты. Также в ближайшей доступности этнографический парк-музей «Этномир», Свято-Пафнутьев Боровский мужской монастырь, база отдыха «Иволга», зоопарк «Парк птиц Воробьи». Транспортная доступность: Регулярное транспортное сообщение с ближайшими городами (Ворсино, Балабаново, Боровск, Обнинск), что обеспечивает легкий доступ к городской инфраструктуре. Подходит под семейную, ИТ, военную ипотеку и жилищные сертификаты.

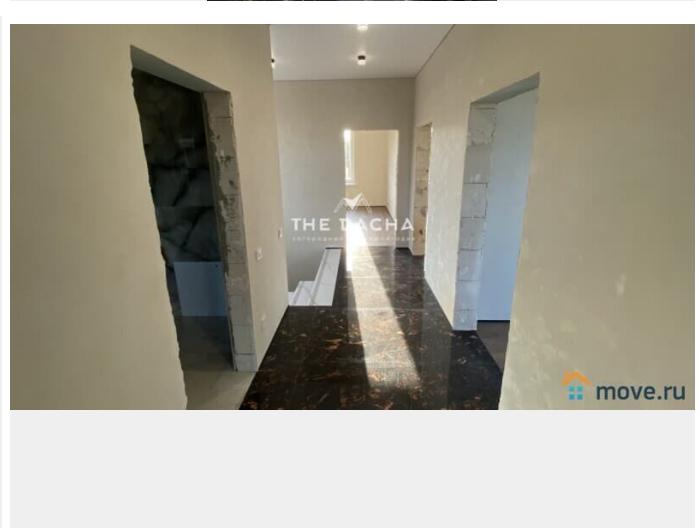
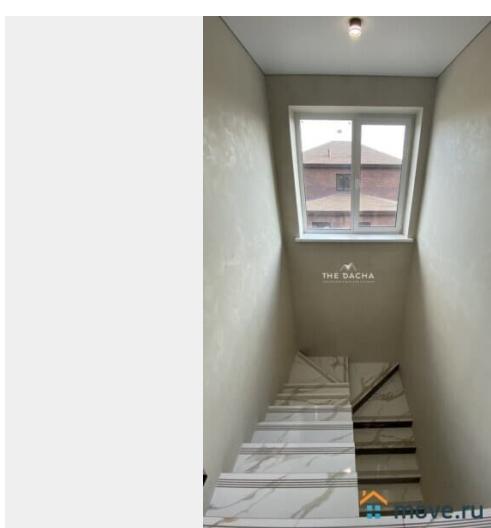
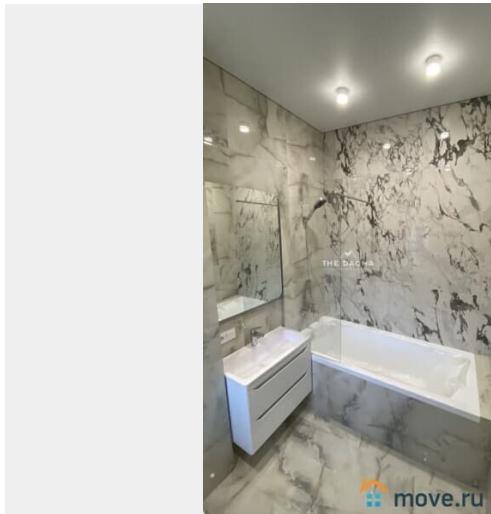
Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы.

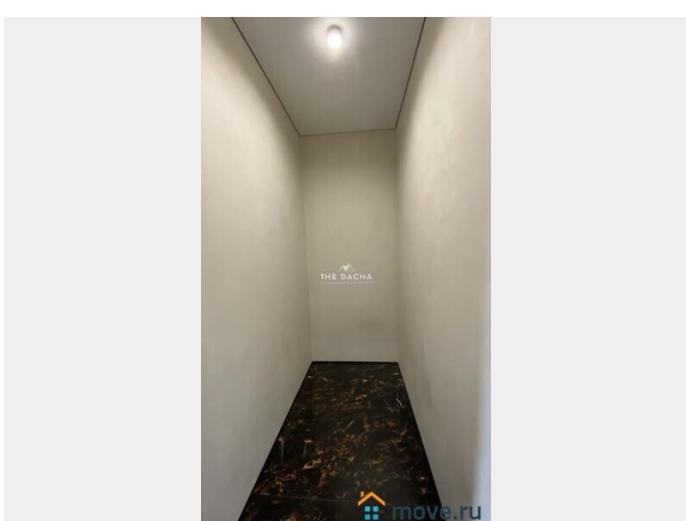
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

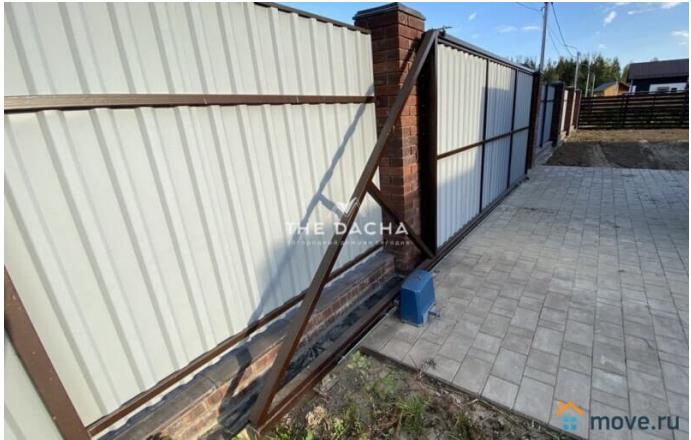


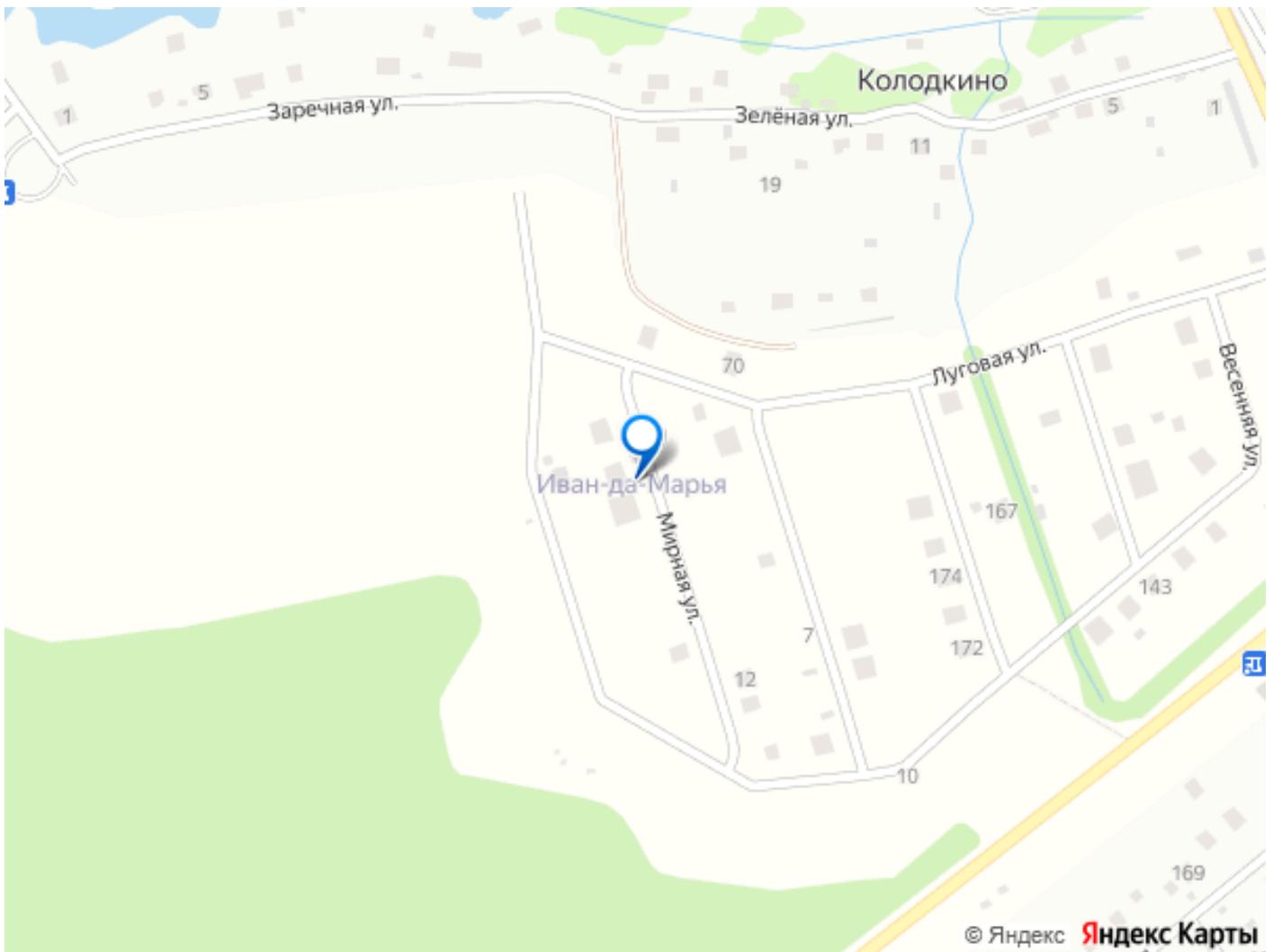












Move.ru - вся недвижимость России