

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

Совьяки, Иван да Марья

## 16 200 000 ₽

Совьяки, Иван да Марья

### Дом

Жилая площадь

125 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

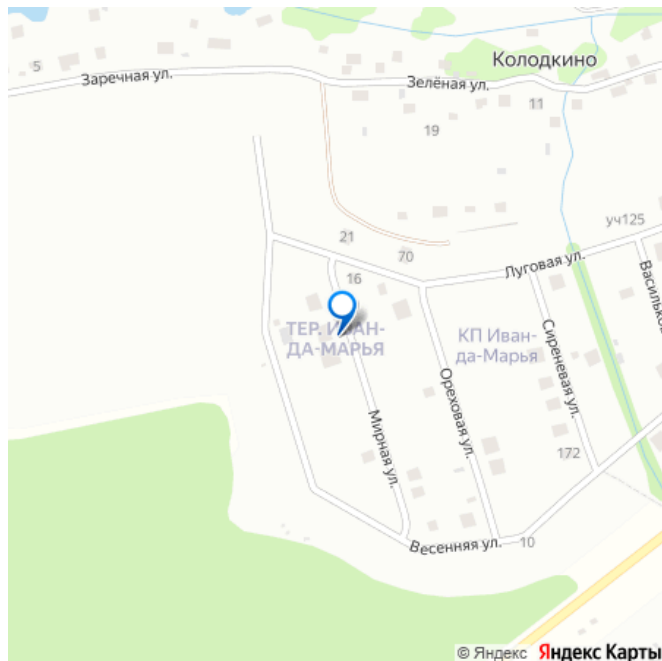
Блочное

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

Продается современный одноэтажный дом со всеми коммуникациями в коттеджном посёлке Иван-да-Марья Боровского района Калужской области. 70 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе. Общая информация: одноэтажный дом площадью 145 м<sup>2</sup>, расположенный в живописном коттеджном поселке Иван-да-

для заметок



Марья. Идеальное место для семьи, ценящей тишину и природу, но не желающей отказаться от городской инфраструктуры.

Планировка дома: прихожая, котельная, просторная кухня-гостиная с выходом террасу, 3 светлые спальни, каждая из которых обеспечит вам комфорт и уединение, гардеробная, 2 ваннные комнаты.

Конструктив дома: Фундамент – свайно-ростверковый, армированная монолитная плита. Отмостка – вокруг дома. Стены – газосиликатный блок 300 мм с утеплением 50мм + облицовочный кирпич. Окна – пластиковые, двухкамерные, энергосберегающие, профиль RENAУ (ламинированные). Крыша – мягкая черепица, установлена водосточная система.

Внутренняя отделка дома под ключ: стены под покраску, полы- керамогранит, ламинат, потолок натяжной, межкомнатные двери, установлена сантехника. Коммуникации: - Электричество: 5 кВт. - Водопровод: центральный. -Канализация: септик. - Отопление: двухконтурный газовый котел ВАХI, водяные теплые полы по всей площади дома. -Интернет: оптоволокно по границе участка. Дом расположен на земельном участке площадью 9 соток- земли населенных пунктов, целевое использование - для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Участок правильной формы, огорожен забором из профлиста, имеется навес для автомобиля, установлены автоматические ворота. Коттеджный поселок охраняется, пропускная система, ночное освещение территории, видеонаблюдение, широкие дороги, гостевой паркинг.

Инфраструктура: В непосредственной близости находятся магазины, школы и другие социальные объекты. Также в ближайшей доступности этнографический

парк-музей «Этномир», Свято-Пафнутьев Боровский мужской монастырь, база отдыха «Иволга», зоопарк «Парк птиц Воробьи».

Транспортная доступность: Регулярное транспортное сообщение с ближайшими городами (Ворсино, Балабаново, Боровск, Обнинск), что обеспечивает легкий доступ к городской инфраструктуре. Подходит под семейную, IT, военную ипотеку и жилищные сертификаты. Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



