

Создано: 14.10.2025 в 10:32

Обновлено: 05.01.2026 в 13:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9285678172>

The Dacha, THE DACHA

**79308459000**

**Совьяки, Иван да Марья**

**16 190 000 ₽**

Совьяки, Иван да Марья

## Дом

Жилая площадь

200 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

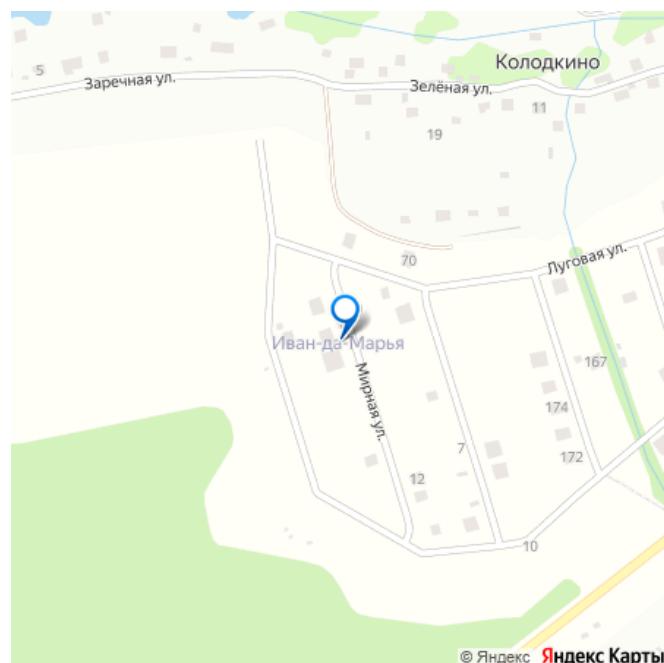
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Вашему вниманию представлен новый одноэтажный дом под ключ в коттеджном посёлке Иван-да-Марья Боровского района Калужской области. 70 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе. Общая информация: одноэтажный дом площадью 220 м<sup>2</sup>, расположенный в живописном коттеджном поселке Иван-да-



Марья. Идеальное место для семьи, ценящей  
тишину и природу, но не желающей  
отказаться от городской инфраструктуры.

Планировка дома: прихожая, котельная,  
просторная кухня-гостиная с выходом на  
террасу, три светлые спальни, одна мастер-  
спальня с санузлом и гардеробной, холл, два  
отдельных санузла, гардероб. Конструктив  
дома: Фундамент – свайно-растяжечный,  
армированная монолитная плита. Отмостка –  
вокруг дома. Стены –газосиликатный блок  
300 мм с утеплением 50мм + облицовочный  
кирпич. Окна – пластиковые, двухкамерные,  
энергосберегающие, профиль REHAU  
(ламированные). Крыша – мягкая черепица,  
установлена водосточная система.

Внутренняя отделка дома: стены под  
покраску, полы- керамогранит, ламинат,  
потолок натяжной, межкомнатные двери,  
установлена сантехника. Коммуникации: -

Электричество: 5 кВт. - Водопровод:  
центральный. -Канализация: септик. -

Отопление: двухконтурный газовый котел  
BAXI, водяные теплые полы по всей площади  
дома. -Интернет: оптоволокно по границе  
участка. Дом расположен на земельном  
участке площадью 18,1 соток- земли

населенных пунктов, целевое использование  
- для индивидуального жилищного  
строительства (ИЖС). Участок огорожен

забором из профлиста, установлены  
откатные ворота. Коттеджный поселок  
охраняется, пропускная система, ночное  
освещение территории, видеонаблюдение,  
широкие дороги, гостевой паркинг.

Инфраструктура: В непосредственной  
близости находятся магазины, школы и  
другие социальные объекты. Также в  
ближайшей доступности этнографический  
парк-музей «Этномир», Свято-Пафнутьев  
Боровский мужской монастырь, база отдыха

«Иволга», зоопарк «Парк птиц Воробьи».

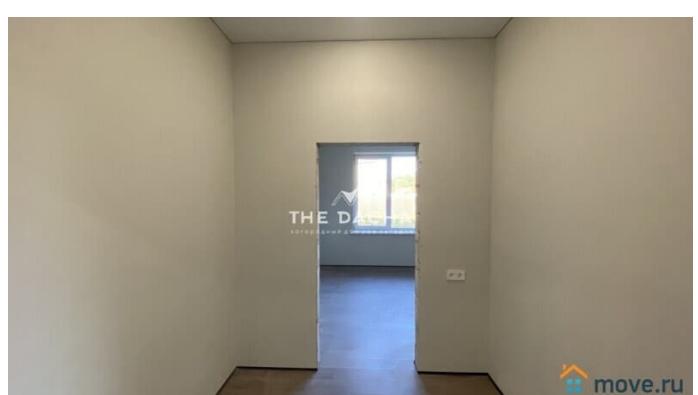
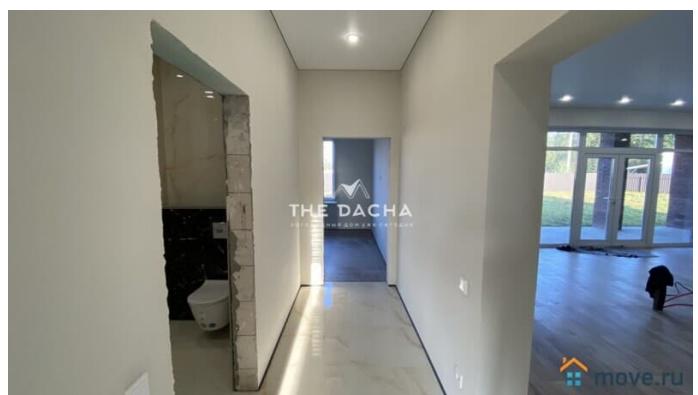
Транспортная доступность: Регулярное транспортное сообщение с ближайшими городами (Ворсино, Балабаново, Боровск, Обнинск), что обеспечивает легкий доступ к городской инфраструктуре. Подходит под семейную, ИТ, военную ипотеку и жилищные сертификаты. Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA?

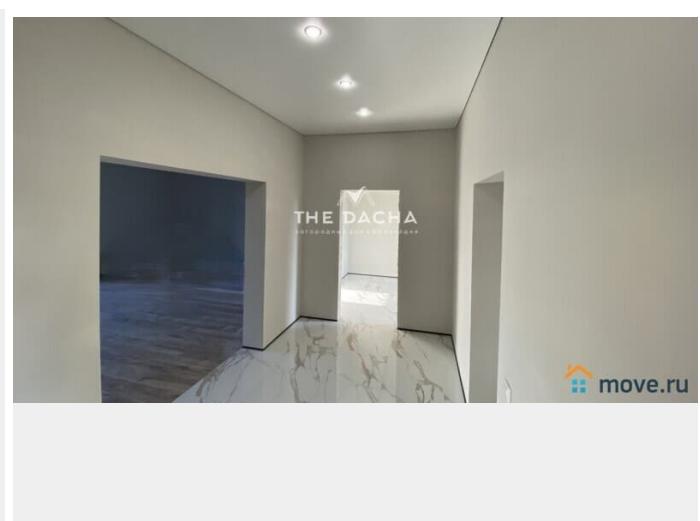
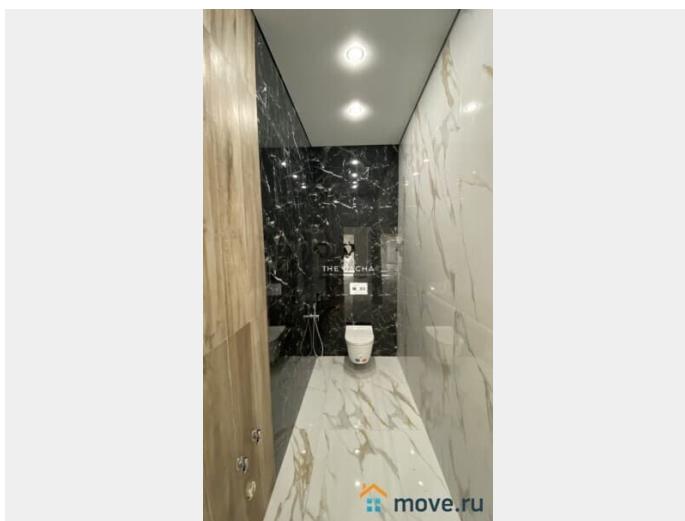
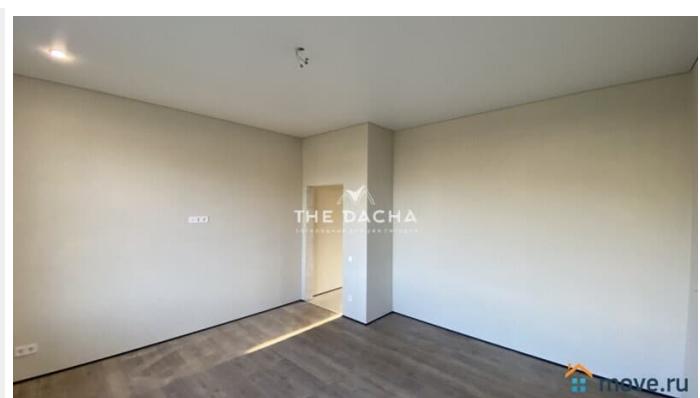
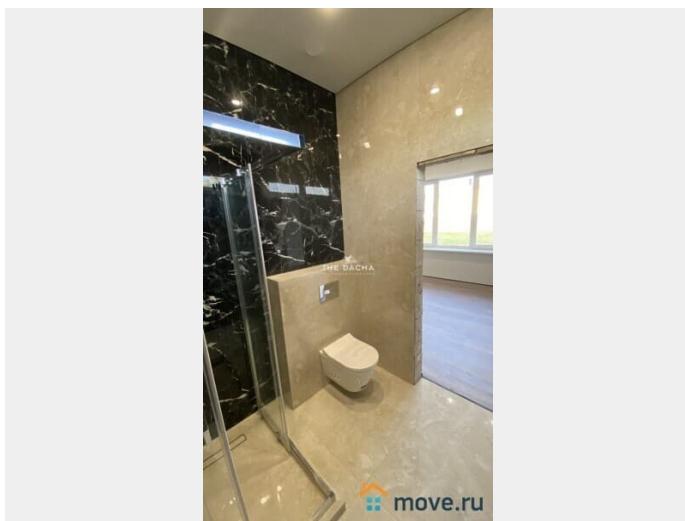
Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы.

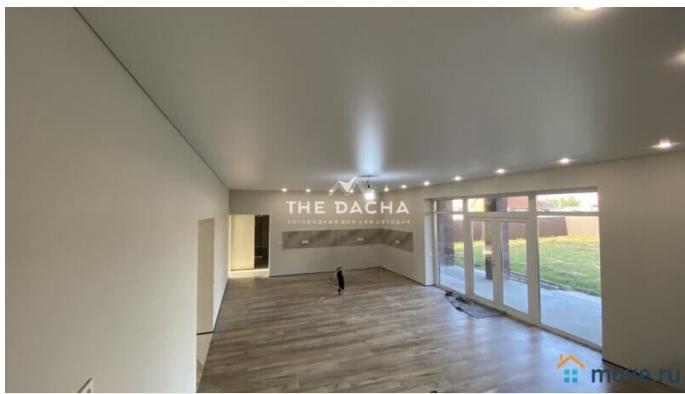
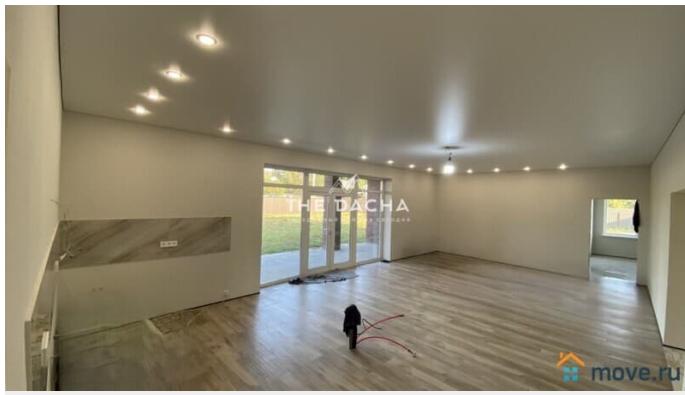
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

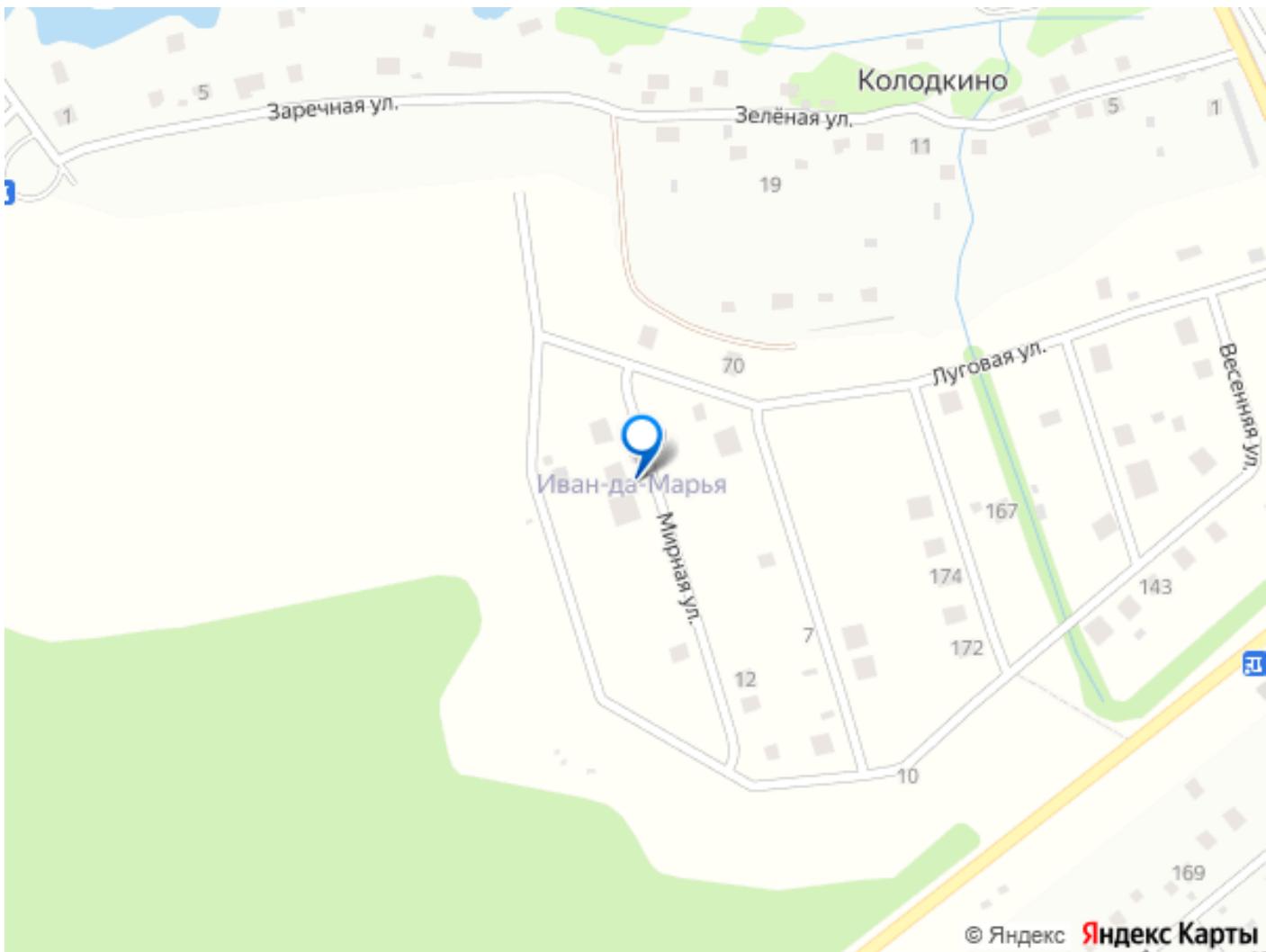












Move.ru - вся недвижимость России