

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

Совьяки, Иван да Марья

## 9 000 000 ₺

Совьяки, Иван да Марья

### Дом

Жилая площадь

137 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

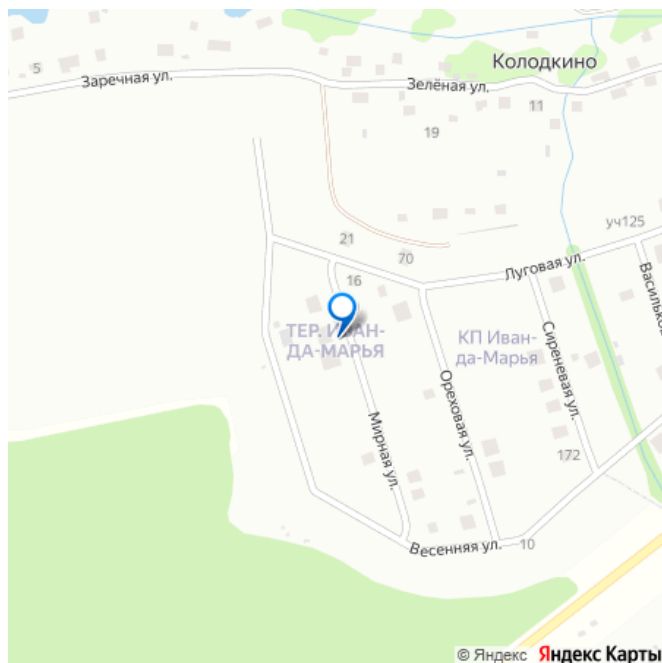
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

Продаётся новый двухэтажный дом со всеми коммуникациями, в коттеджном посёлке Иван-да-Марья Боровского района Калужской области. 70 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе. Дом: общей площадью 157 м<sup>2</sup>. Фундамент - свайно-ростверковый, армированная монолитная плита. Отмостка - вокруг дома. Наружные

для заметок



стены газосиликатный блок с утеплением. Отделка наружных стен-фасадная плитка HAUBERK. Кровля- металлочерепица с утеплением. Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты). Внутренняя отделка дома под ключ: стены/потолок имитация бруса, на первом этаже натяжной потолок, полы-керамогранит/ ламинат, межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: 1 этаж: прихожая, котельная, коридор, просторная кухня-гостиная с выходом на веранду, спальная комната, совмещенный сан. узел. 2 этаж: три просторные спальные комнаты (из двух комнат есть выход на балкон), санузел. Коммуникации: - Электричество: заведено в дом и разведено по точкам потребления. - Водопровод: центральный. -Канализация: автономный септик. -Отопление: двухконтурный газовый котел «Navien», водяные теплые полы по всей площади дома. -Интернет: оптоволокно по границе участка. Дом расположен на земельном участке площадью 9 соток- земли сельскохозяйственного назначения, целевое использование - для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Участок правильной формы, огорожен забором из профлиста и рабицы. Коттеджный поселок охраняется, пропускная система, ночное освещение территории, видеонаблюдение, широкие дороги, гостевой паркинг. Инфраструктура: В непосредственной близости находятся магазины, школы и другие социальные объекты. Также в ближайшей доступности этнографический парк-музей «Этномир», Свято-Пафнутьев Боровский мужской монастырь, база отдыха «Иволга», зоопарк «Парк птиц Воробьи», художественный музей мусора «Му Му». Транспортная доступность: Регулярное транспортное сообщение с ближайшими

городами (Ворсино, Балабаново, Боровск, Обнинск), что обеспечивает легкий доступ к городской инфраструктуре. Стоимость указана за наличный расчет! Подходит под семейную, IT, военную ипотеку и жилищные сертификаты. Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

