

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

Совьяки, Иван да Марья

## 8 500 000 ₽

Совьяки, Иван да Марья

### Дом

Жилая площадь

102 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

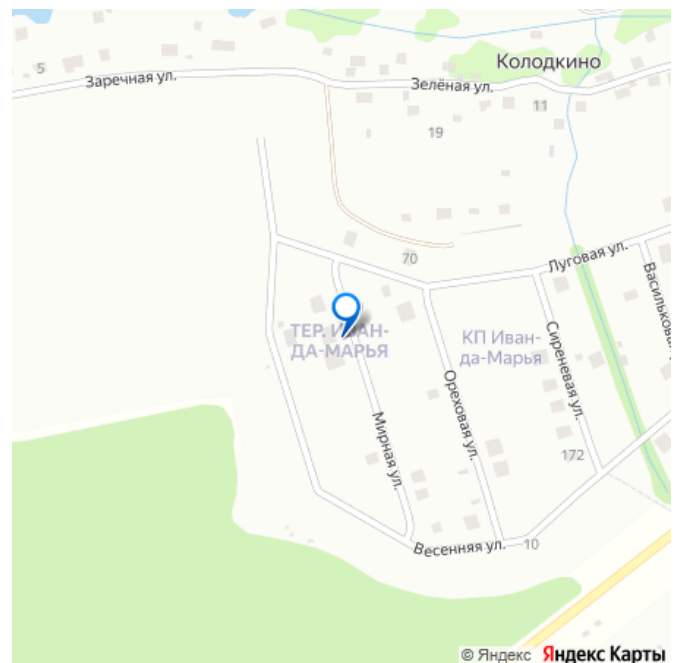
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Продаётся одноэтажный дом со всеми коммуникациями в коттеджном посёлке Иван-да-Марья Боровского района Калужской области. 70 км от МКАД по Киевскому/Калужскому/Варшавскому шоссе. Дом: общей площадью 122.1 м<sup>2</sup>. Фундамент- монолитная, армированная плита. Наружные стены- газосиликатный блок с утеплением.

для заметок



Отделка наружных стен-штукатурка (Короед). Кровля- металлочерепица с утеплением. Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты). Внутренняя отделка дома под ключ: стены -имитация бруса, полы- керамогранит, ламинат, потолок натяжной, межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: крыльцо, прихожая, бойлерная, просторный коридор, три спальные комнаты, два санузла, кухня- гостиная с выходом на террасу.

Коммуникации: -Электричество: 15 кВт (380В). - Водопровод: центральный. - Канализация: септик. -Отопление: двухконтурный газовый котел BAXI, водяные теплые полы по всей площади дома. - Интернет: оптоволокно по границе участка.

Дом расположен на земельном участке площадью 8 соток- земли населенных пунктов, целевое использование - для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Участок правильной формы, огорожен забором из профлиста и рабицы. Коттеджный поселок охраняется, пропускная система, ночное освещение территории, видеонаблюдение, широкие дороги, гостевой паркинг. Инфраструктура: В непосредственной близости находятся магазины, школы и другие социальные объекты. Также в ближайшей доступности этнографический парк-музей «Этномир», Свято-Пафнутьев Боровский мужской монастырь, база отдыха «Иволга», зоопарк «Парк птиц Воробьи», художественный музей мусора «Му Му». Транспортная доступность: Регулярное транспортное сообщение с ближайшими городами (Ворсино, Балабаново, Боровск, Обнинск), что обеспечивает легкий доступ к городской инфраструктуре. Полный пакет документов на дом, участок. Все документы готовы к сделке. ДОМ

ЗАРЕГИСТРИРОВАН, ВОЗМОЖНО  
ПРОПИСАТЬСЯ. Подходит под семейную, IT,  
военную ипотеку и жилищные сертификаты.  
Стоимость указана за наличный расчет. Так  
же имеются другие проекты домов. Почему  
стоит выбрать THE DACHA? Агентство  
загородной недвижимости THE DACHA  
предлагает индивидуальный подход  
каждому клиенту, помогает осуществить  
мечту о собственном доме. Наша команда  
обеспечивает полный цикл услуг- от подбора  
недвижимости до сопровождения сделок. Мы  
с удовольствием приглашаем Вас на  
экскурсию по этому замечательному дому и  
готовы ответить на все Ваши вопросы.  
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и  
организовать просмотр!













