

Создано: 27.09.2024 в 16:43

Обновлено: 04.01.2026 в 10:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9263240496>

## Дом за городом

**79107092884**



### Совьяки, боровики 2

**8 999 000 ₽**

Совьяки, боровики 2

### Дом

Площадь участка

10 соток



Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

188 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

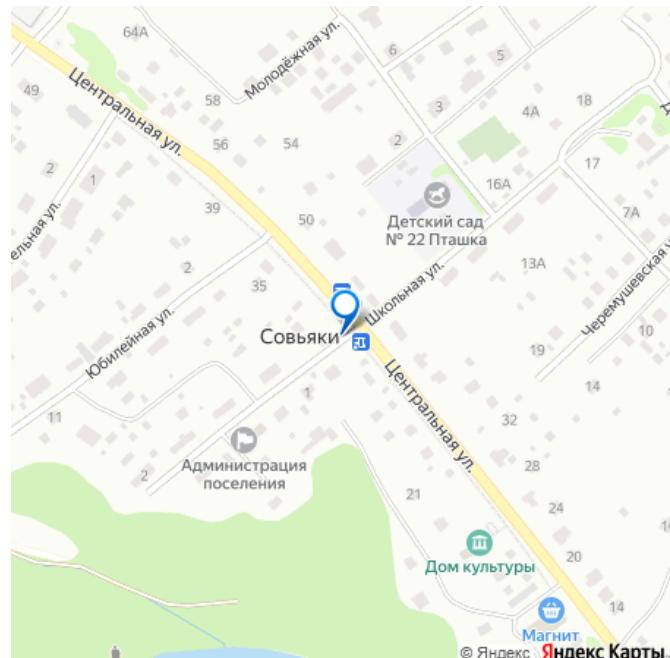
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



### Описание

Боровики 2 Боровск дом новый, зимний с тёплыми полами под ПМЖ из пеноблока с газом 10 соток Продажа Совьяки, пос Боровики 2 Боровский район 10 соток магистральный газ, лес ,река, остановка.

Свой дом - это всегда круто! Особенno если он такой, как этот! Нет тебе никаких соседей, делай, что хочешь! Красота, что сказать..

Дом сдается под ключ с полной внутренней и внешней отделкой. Прямая продажа от застройщика! Подходит под все виды ипотеки ( сельскую, семейную) материнский капитал. Направление, шоссе - Киевское, Минское, Калужское шоссе Расстояние от МКАД - 80 км Категория земель - сельхоз назначения. Разрешённое использование : дачное строительство. Возможна прописка.

Жилой дом под ПМЖ. Коммуникации:

Электричество - 5кВт с возможностью увеличения; Газ - магистральный;

Водоснабжение - централизованное;

Отопление - двухконтурный газовый котёл BAXI, теплый водяной пол / радиаторы;

Водоотведение; Система вентиляции;

Канализация - септик. Параметры дома:

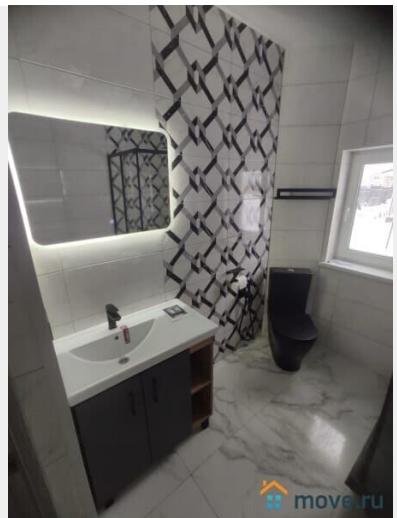
пеноблок 188 кв.м. на монолитной плите, с теплым полом, плитка Фундамент - монолитная плита. Материал стен - пеноблок, утепление пола и крыши 150 мм, отделка наружная хауберг; внутри имитация бруса.

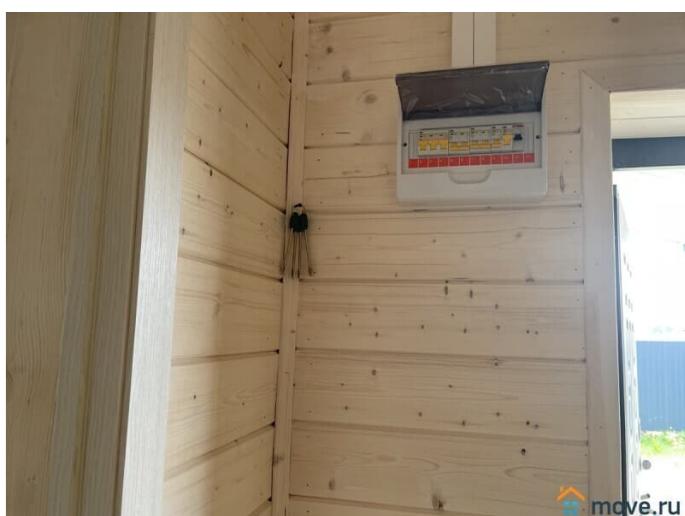
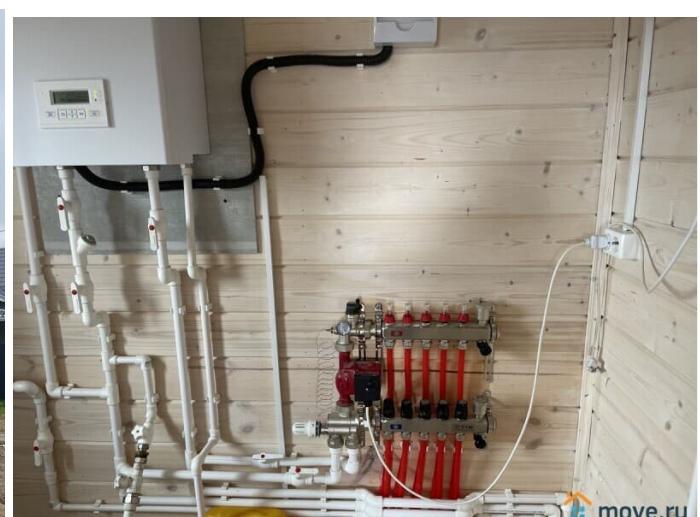
Крыша - метало черепица Планировка 1 этажа - 1 спальня, большая гостиная, кухня, с/у, холл, веранда, котельная, крыльцо.

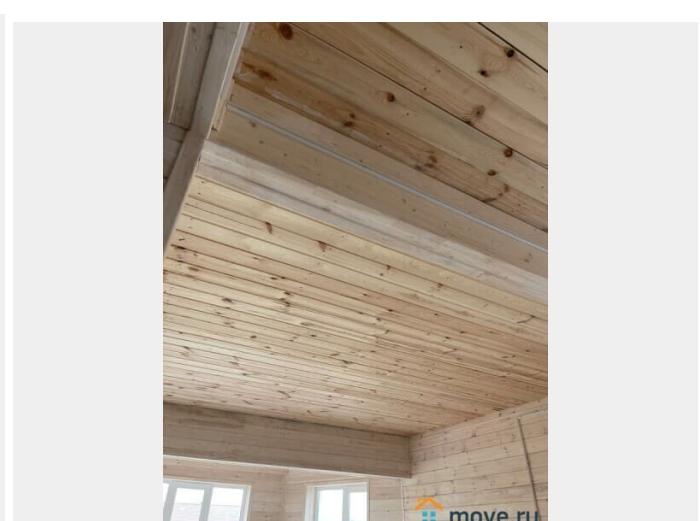
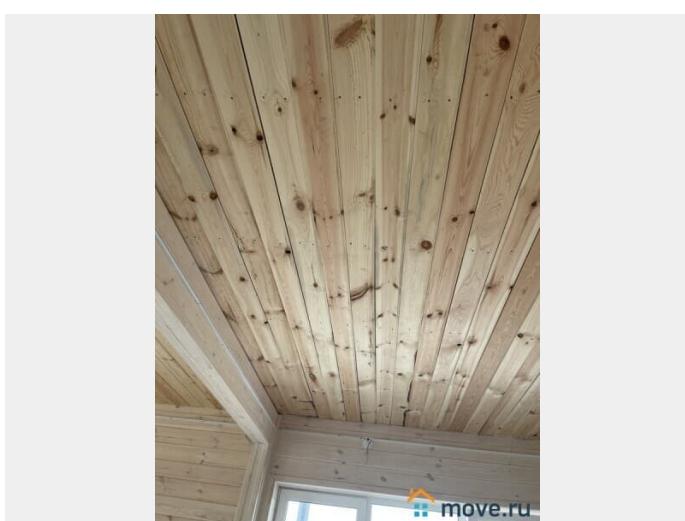
Планировка 2 этажа -3 спальни и холл, 2 сан.узел. Площадь участка - 10 соток

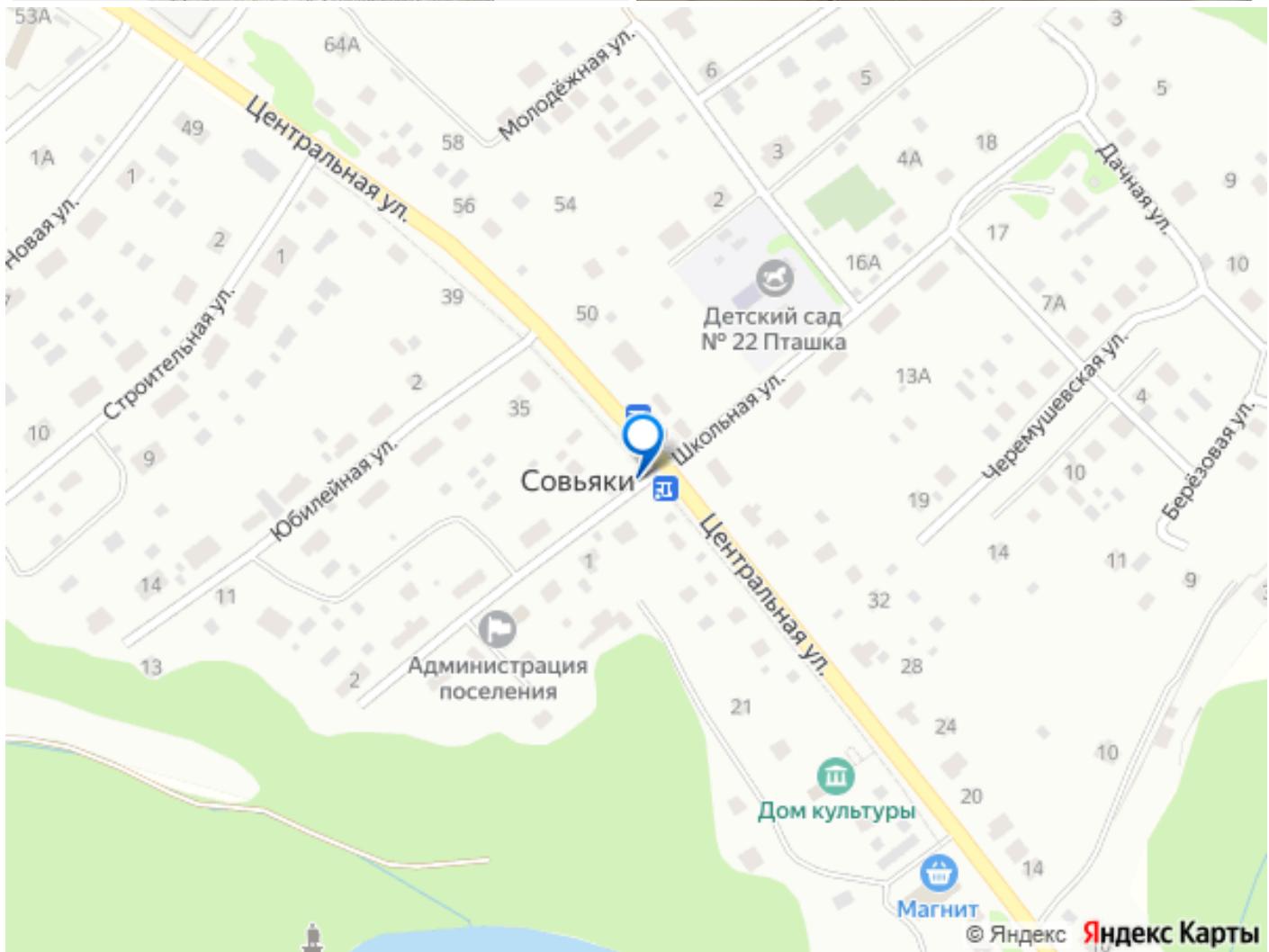
Инфраструктура: Территория огорожена.

Широкие дороги, уличное освещение, подземная разводка электричества. Детские площадки. Остановка. Охрана. Лес по всему периметру поселка. Река.









Move.ru - вся недвижимость России