

Создано: 29.10.2024 в 13:47

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9265332452>

## Дом за городом

**79107092884**

### Совьяки, боровики2

**8 500 000 ₽**

Совьяки, боровики2

### Дом

Площадь участка

10 соток



Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

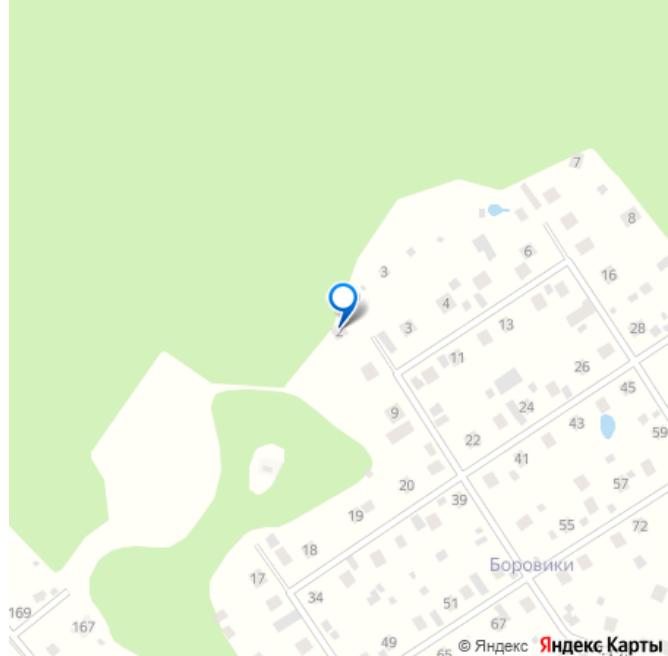
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



### Описание

Продам загородный дом (дом под ПМЖ) с магистральным газом в обжитом современном поселке по Киевскому шоссе Боровики 2 При покупке дома можно использовать материнский капитал и

жилищные сертификаты. Подходит под сельскую ипотеку 3%, семейную ипотеку от 5.3% и гос. поддержку 7.7% Звоните, организуем показ дома в удобное для Вас время. Документы на дом готовы к сделке.

Дом построен из бруса со всеми удобствами и отделкой под ключ в 85 км от МКАД по Киевскому или Калужскому шоссе. От Москвы направление Юго- Западное или Теплый Стан. Описание участка: 10 соток в собственности. Огороженный металлическим забором участок 10 соток с калиткой и воротами для авто. Описание дома из бруса:

Дом «под ключ» общая площадь 165 кв.м. с террасой, балконом и бойлерной. Дом подойдет для постоянного проживания ( можно сделать прописку) и как дача для все сезонного использования. Брус 150 мм, дом полностью утеплен современным теплоизоляционным материалом на основе каменной минеральной ваты. Фундамент :монолитная плита. 1 этаж установлен теплый пол. Плитка на полу. Окна- пластиковые двухкамерные стеклопакеты, отделка сайдинг с внешней стороны дома и имитация бруса внутри, анти септирование и покраска, полы – теплые ,плитка/ ламинат .

Металлическая утепленная входная дверь, современные красивые двери. Крыша – метало черепица. В доме все коммуникации – свет, вода ( центральная ) , септик, отопление газовое. Все коммуникации проведены в сан. узле и на кухне. Планировка дома: Большие и просторные комнаты. 1 этаж: крыльцо, терраса, холл, санузел, просторная прихожая, кухня, совмещенная арочным пространством с гостиной, отдельная жилая комната, удобная лестница на второй этаж. 2 этаж : 3 комнаты, большой холл. Описание местности: круглогодичный подъезд, дороги зимой постоянно чистятся, охрана, шлагбаум

при въезде, постоянно проживающие соседи, продуктовый магазин в 500м. Грибной лес в 100м. Вся городская инфраструктура города Боровска в 800 метрах . Остановка общественного транспорта по границе . Маршрутное такси каждые 10 минут, остановка в 10 минутах ходьбы ( возможность уехать маршрутным такси до м.Юго-Западная, м.Киевская) и электропоездом до м.Киевская, Киевский вокзал. Поселок газифицирован. Прописка







