

Создано: 08.11.2025 в 13:17

Обновлено: 08.12.2025 в 11:14

<https://kaluga.move.ru/objects/9286400532>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Совьяки, Боровики-2

22 500 000 ₽

Совьяки, Боровики-2

Дом

Жилая площадь

210 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

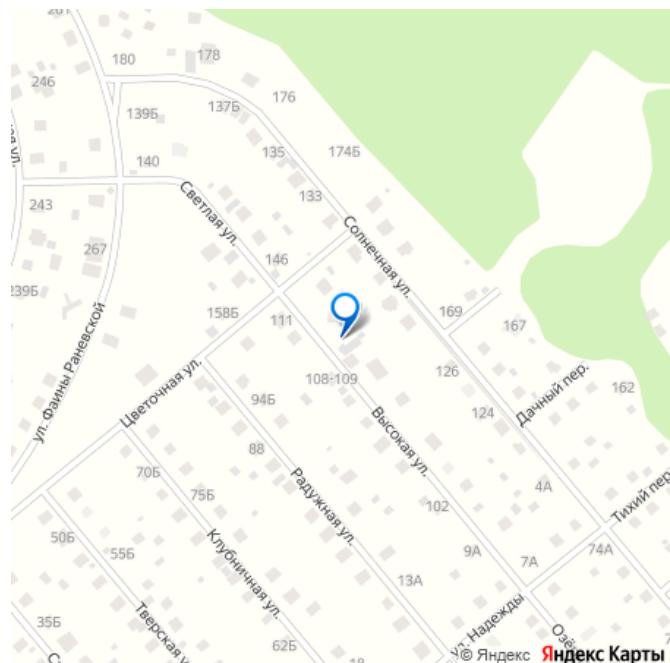
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Продается современный одноэтажный дом с дизайнерским ремонтом и потрясающим видом из окон на лес, в охраняемом посёлке Боровики-2 Боровского района Калужской области. 90 км от МКАД по Киевскому (Минскому) шоссе. В 2026 года завершение реконструкции трассы. Время пути будет

занимать 1 час с Юго-запада города Москвы. 3 км до г. Боровска, где расположена вся инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, храмы, сетьевые магазины, кафе, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.). Дом отлично отражает лаконичный стиль, высокие стандарты и элегантный дизайн. Это прекрасное место сочетает в себе комфорт и превосходное качество. Здесь уютно и красиво. Дом отличается просторными и современными интерьерами, где можно проводить время с близкими людьми, и просто наслаждаться жизнью. Дом: 2023 года постройки, 230 кв.м общая площадь, 186.1 кв.м жилая площадь, фундамент- утепленная монолитная плита, стены-газосиликатный блок , фасадный утеплитель+декоративная штукатурка+планкен. Окна-большие ламинированные стеклопакеты . Кровля- металлическая+утепление. Установлена водосточная система. Дорожка к дому, отмостка и парковка-навес под авто залиты бетоном и уложены брусчаткой (плиткой). Планировка: крыльцо, прихожая, котельная, гардероб, 4 спальни (из 2 спален выход на террасы), кабинет, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, хозяйственная комната, 2 раздельных с/у . Коммуникации: электричество-15 кВт (деревенский тариф), ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ (отопление двухконтурный котёл «ТЁПЛЫЙ ПОЛЫ» +РАДИАТОРЫ). Дополнительно установлен бойлер косвенного нагрева. ВОДОПРОВОД-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ (установлена водоподготовка), канализация-септик автономный . Сделана вентиляционная система. Видеонаблюдение. Интернет. Установлены кондиционеры в каждой комнате. Уличное освещение. Участок: 28 соток. Прилесной. На участке растут лесные

деревья. Сделан дренаж. Засеян газоном. Огорожен со всех сторон. Установлены откатные ворота с электроприводом. Этот дом будет прекрасным местом для Вас и Вашей семьи. Для того, чтобы влюбиться в этот дом достаточно посетить его один раз. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр !



