

Создано: 27.05.2025 в 12:33

Обновлено: 26.01.2026 в 12:07

<https://kaluga.move.ru/objects/9280063981>

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Совьяки, Боровики-2**

**12 600 000 ₽**

Совьяки, Боровики-2

## Дом

Жилая площадь

135.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

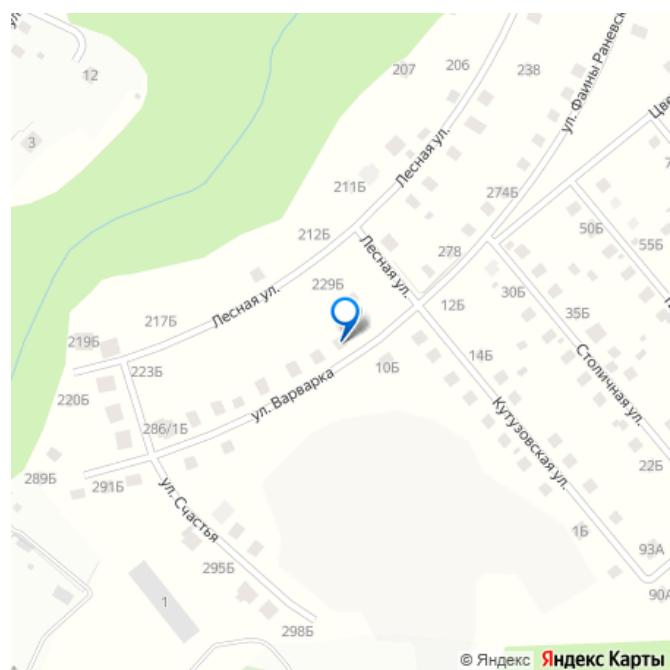
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!** Продаётся прекрасный меблированный дом с центральными коммуникациями на ухоженном участке, в экологически чистом районе Калужской области Боровского района, в одном из лучших коттеджных посёлков БОРОВИКИ-2. 90 км от МКАД по Киевскому (Минскому) шоссе. 3 км до г.



Боровска, где расположена вся инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, храмы, сетевые магазины, кафе, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.). Дом: 2023 года постройки, 155.1 кв. м, фундамент- ленточный+монолитная плита (цоколь дома утеплён и отделан фасадными панелями), стены-полностью в два этажа брус+утепление 100 мм. Кровля – металлическая+утепление 200 мм.

Установлена водосточная система. Окна-ПВХ (ламинированные двухкамерные стеклопакеты + москитные сетки).

Установлена система вентиляции. Вокруг дома сделана бетонная отмостка.

Планировка: 1 этаж- крыльцо, прихожая, коридор, с/у, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, котельная, комната. 2 этаж- 3 раздельных комнаты, с/у, выход на балкон с прекрасным видом на природу.

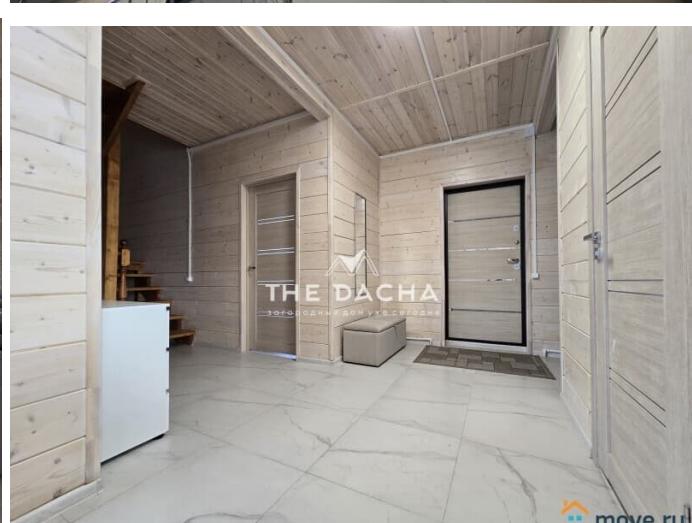
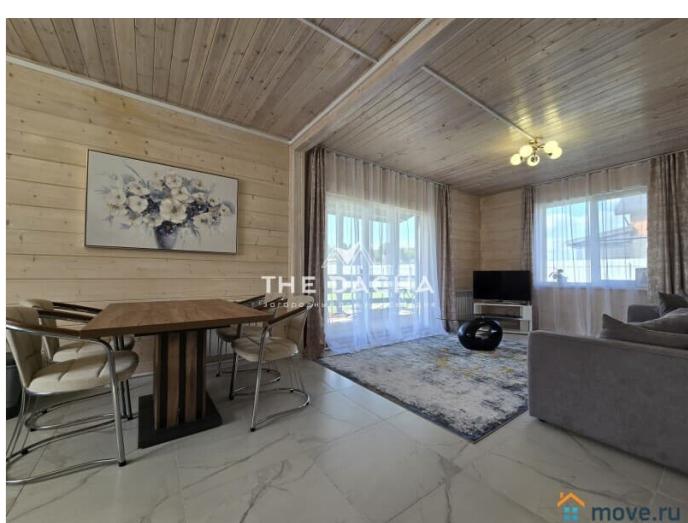
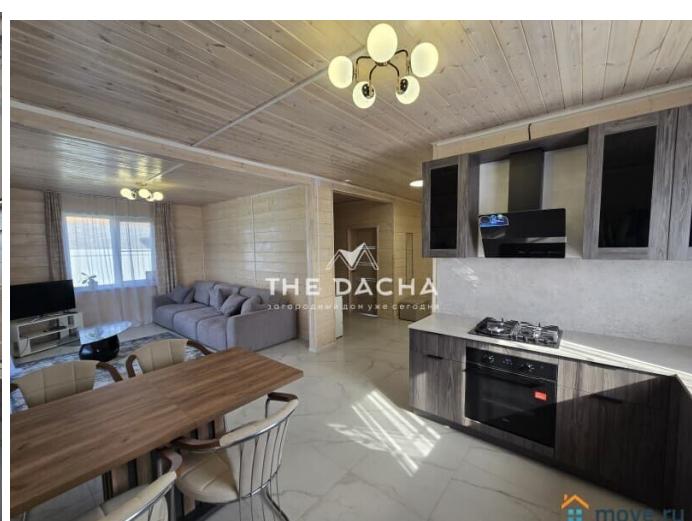
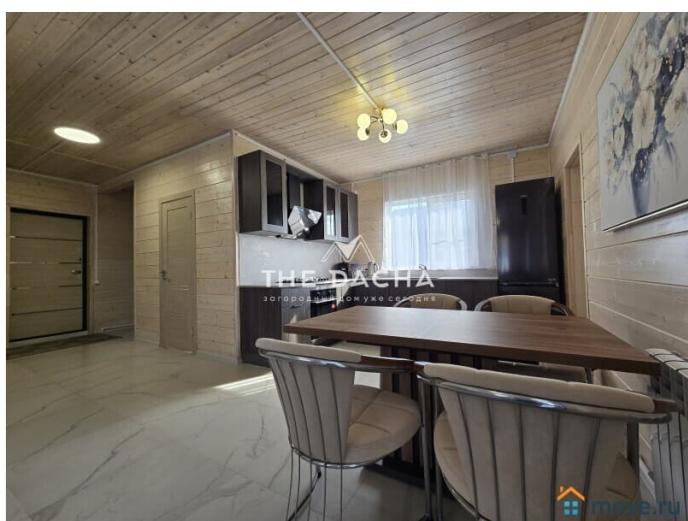
Коммуникации: электричество (тариф деревенский), центральный водопровод (установлена водоподготовка), газ-магистральный, отопление-двухконтурный котёл (тёплый пол по всему периметру 1 этажа +радиаторы), канализация -септик (откачной). Уличное освещение. Участок: 10,26 соток, правильной формы. Засеян газоном. Огорожен со всех сторон забором из профлиста. Установлены распашные ворота. Оборудован подъезд к участку. Залита бетонная площадка под авто. В доме царит прекрасная атмосфера. Всё сделано с душой и любовью. Посёлок обжитой, соседи проживают круглогодично. Все коммуникации проходят под землёй. На территории посёлка есть детская площадка.

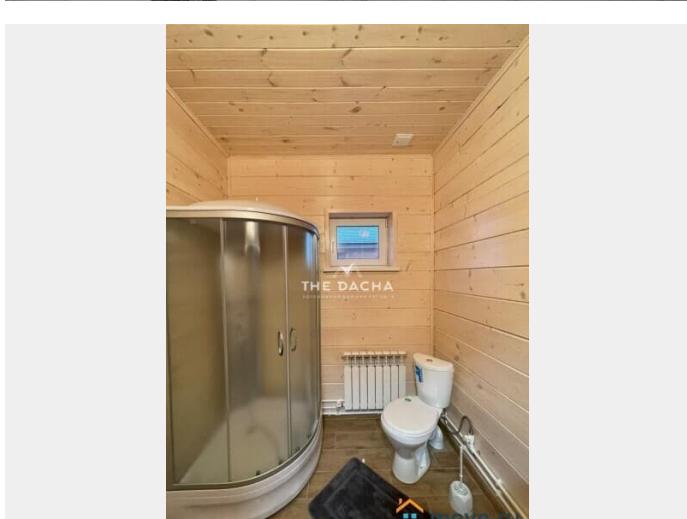
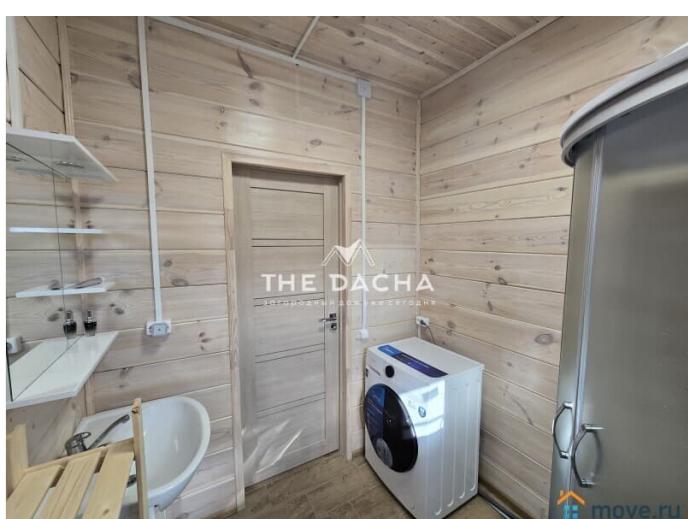
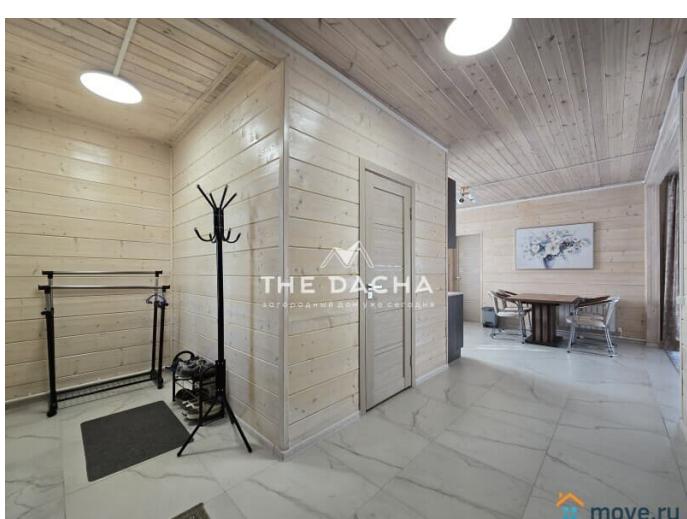
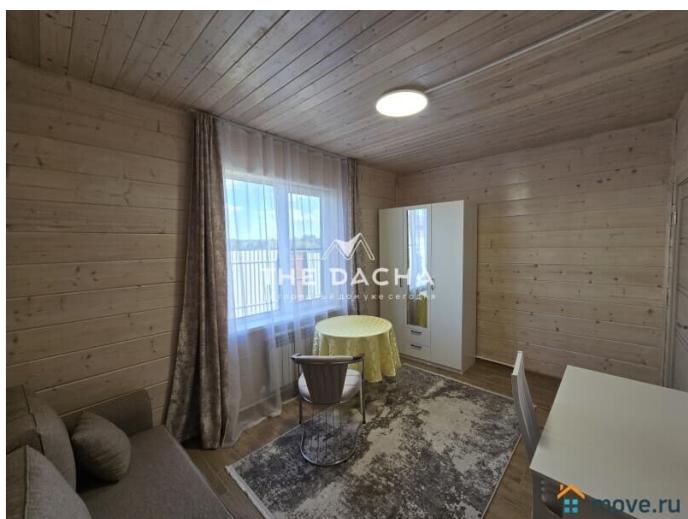
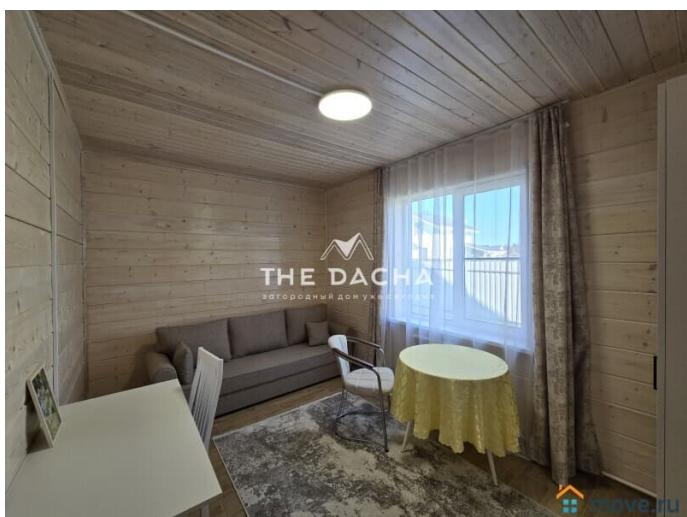
**ВСЯ МЕБЕЛЬ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА ОСТАЁТСЯ!**  
**ВСЁ КАЧЕСТВЕННОЕ И НОВОЕ! ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К**

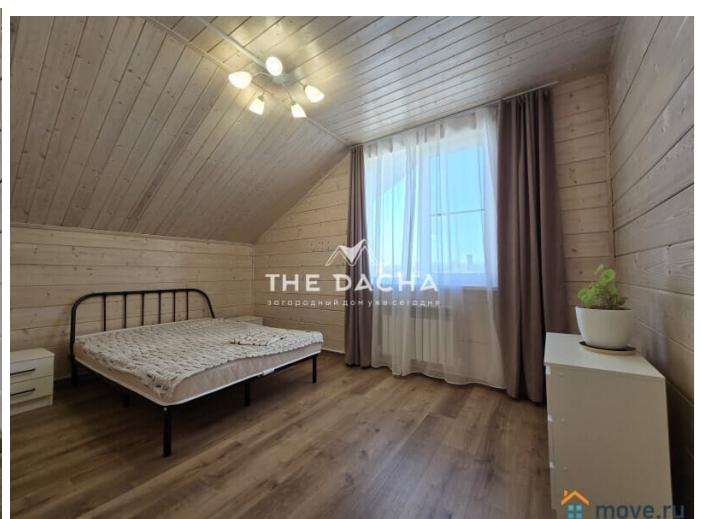
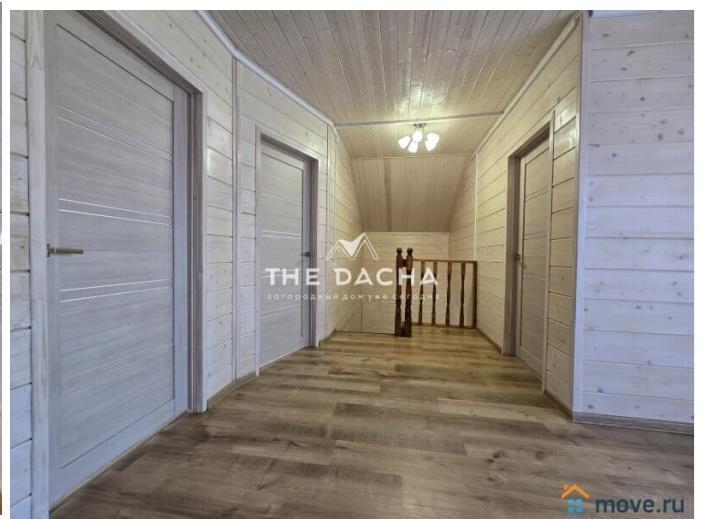
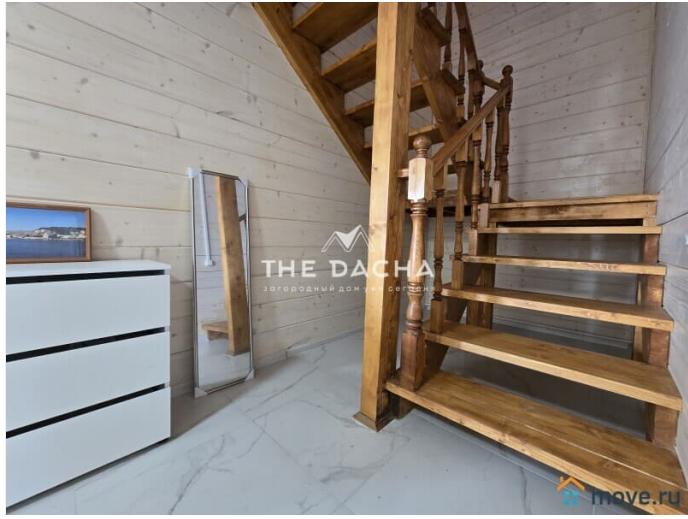
СДЕЛКЕ. Почему стоит выбрать THE DACHA?

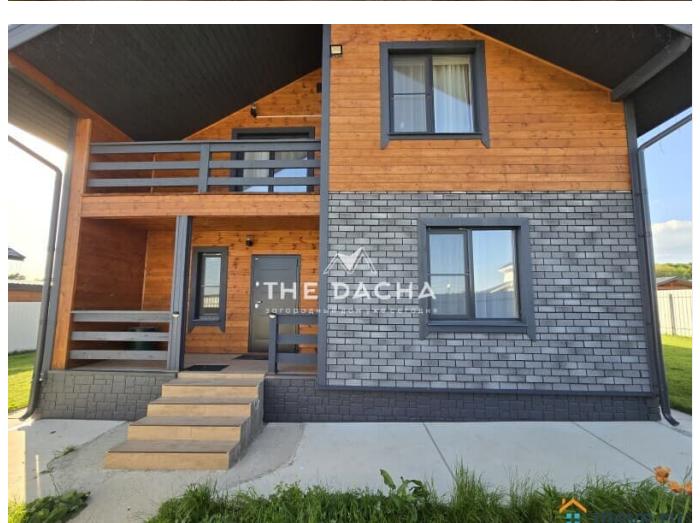
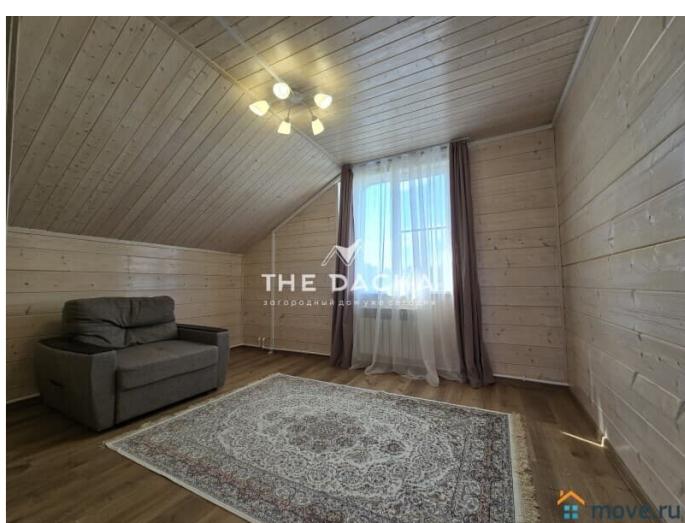
Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

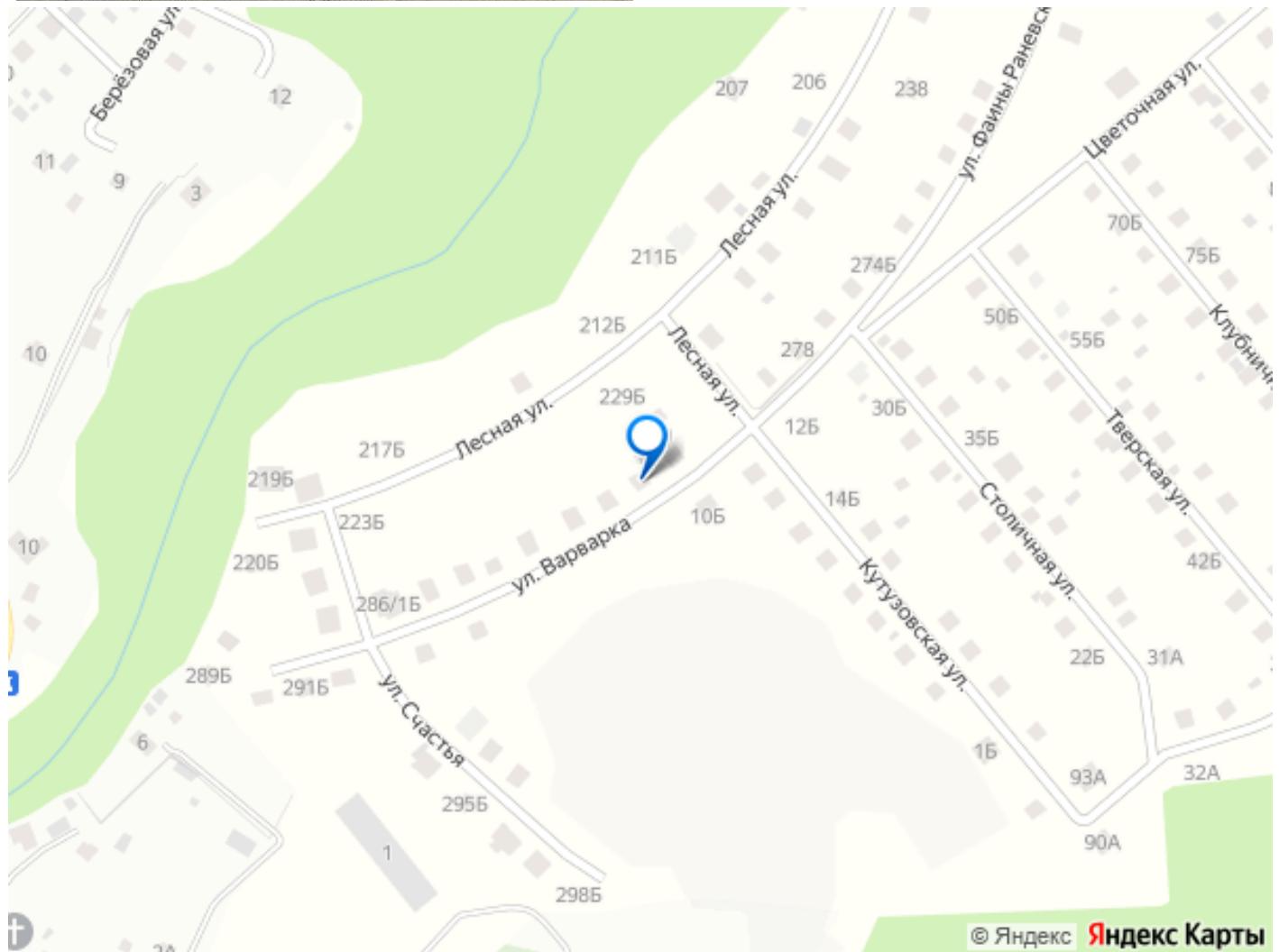












Move.ru - вся недвижимость России