

Создано: 03.02.2026 в 13:49

Обновлено: 03.02.2026 в 13:49

<https://kaluga.move.ru/objects/9288684415>

Дом за городом

79107092884

Совхоз Победа, улица Старопрудная

12 500 000 ₽

Совхоз Победа, улица Старопрудная

Улица

[улица Старопрудная](#)

Дом

Жилая площадь

120 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

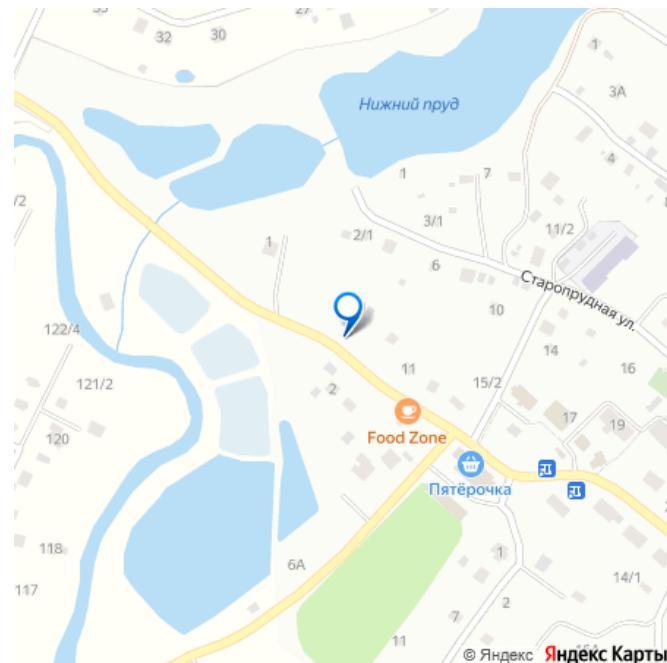
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

купить дом под пмж Совхоз победа с газом
10-15 соток земли у озера для большой семьи
Новый капитальный дом со всеми
центральными коммуникациями (вода,
канализация, газ, свет) на участке 15 соток



земли . Дом от застройщика подходит под семейную ипотеку 6% , ИТ-ипотеку, сельскую ипотеку ! Рассмотрим любой вариант ипотеки! . Дом есть в наличии . Цена указана за дом с участком под ключ. Наш дом показываем только мы сами. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** :Калужская обл., Жуковский муниципальный округ, сельское поселение Совхоз Победа, д. Машково Киевское шоссе по близости г. Балабаново, Обнинск, Наро-Фоминск, Подольск что всего в 70 км от МКАД по Киевскому или Калужскому шоссе, Ж/Д станция Балабаново Киевского направления.

ПЛАНИРОВКА И МАТЕРИАЛЫ: дом из блока 300 мм толщиной , отделка кирпич построен 2025 году, общая площадь 140 кв.м, отделка «под ключ». Дом энерго эффективный, построен из качественных и экологически чистых материалов, фундамент плита монолитная, внешняя отделка кирпич, двухкамерные окна Rehau 80-го профиля, установлена система снег удержания и водостока. Дом новый. Построен из газобетонных блоков, утеплен и облицован кирпичом. Крыша - металлическая.

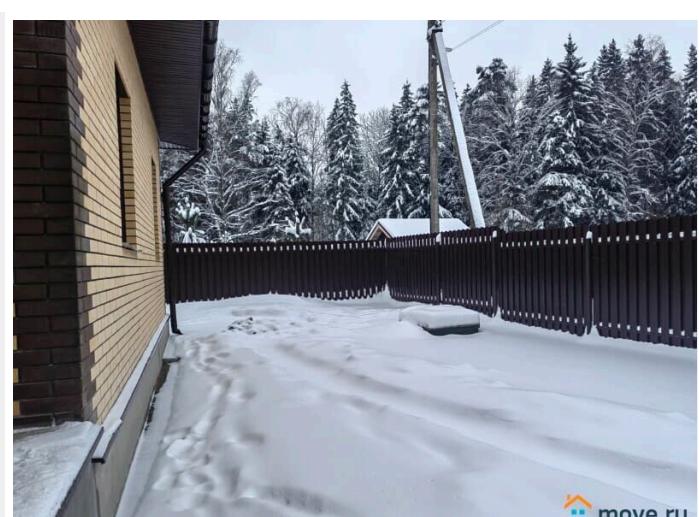
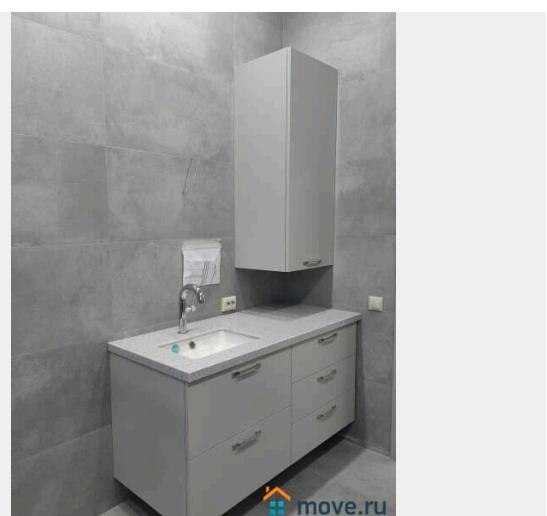
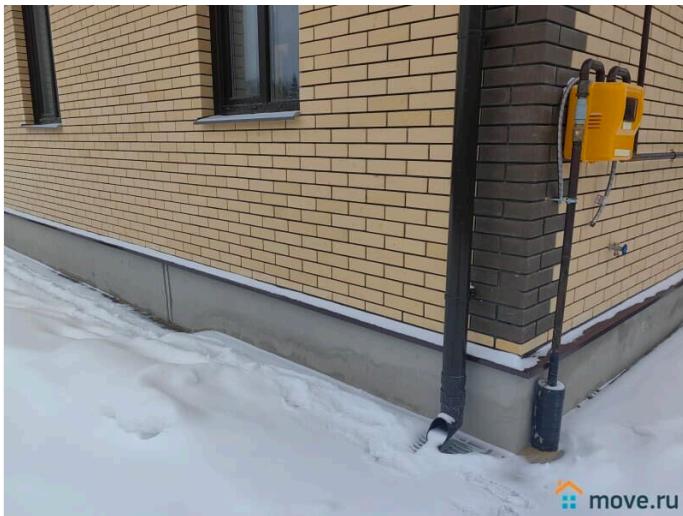
Планировка дома подразумевает: просторная терраса, кухня-гостиная, три просторных спальных комнаты, совмещенный санузел, холл, бойлерная. **УЧАСТОК:** составляет 15 соток, участок граничит лишь с одним соседом, удобный и просторный заезд на территорию участка, а так же к участку ведет твердое круглогодичное дорожное покрытие. **ПРЕИМУЩЕСТВА:** тихое и живописное место с широким видом из террасы на густой смешанный Лес богатый грибами и ягодами, в трех минутах большое озеро, в близи вся необходимая инфраструктура. **КОММУНИКАЦИИ:** Электроэнергия 15 кВт(3 фазы). Водоснабжение . Газоснабжение .

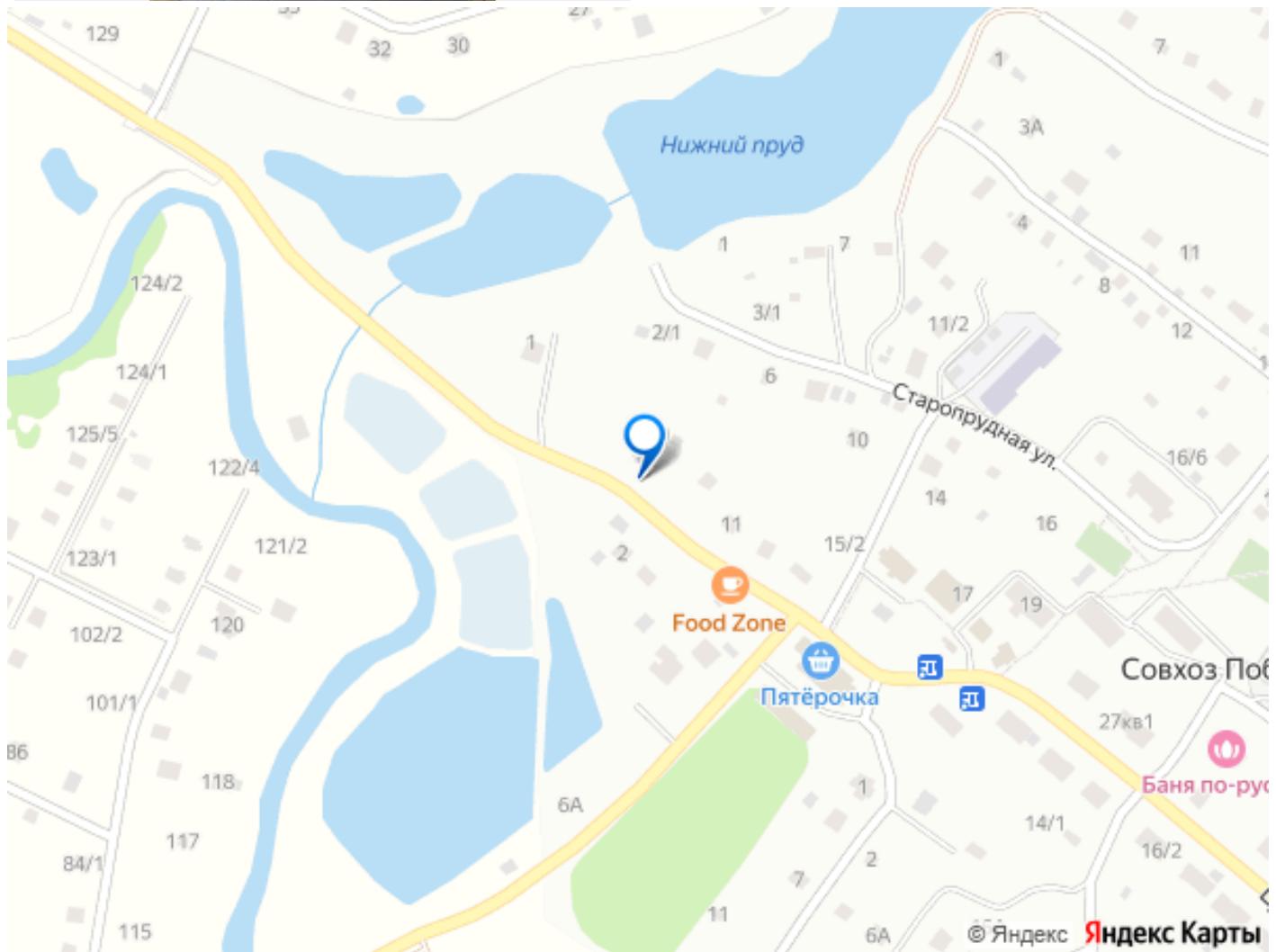
Канализация. Домашний интернет (оптоволокно по границе участка). Тёплый водяной пол + радиаторы Все коммуникации заведены в дом и подключены.

магистральный газ, вода - центральная, электричество 15 кВт, канализация - центральный. Во всем доме полностью выполнены отделочные работы, установлена сантехника, проложен теплый пол. Можно заехать и жить. Котельная оборудована; По дому разведен теплый водяной пол. Вся инфраструктура — рядом: Школа и детский сад, супермаркет и магазины, в 5 минутах езды. Остановка общественного транспорта.

Машковский пруд с пляжем и рыбалкой. Иволга база отдыха с бассейном, SPA-зоной, сауной, кафе и рестораном. В 10 минутах на машине Парк птиц Воробьи, страусиная ферма, конные прогулки, прокат квадроциклов и детский верёвочный парк. А ещё рядом находятся исторические храмы, уютные кафе, ПВЗ, аптеки. Объект подходит под ИПОТЕКУ. Один собственник. Свободная продажа. Подходит под любые формы оплаты. Помощь в одобрении ипотеки любой сложности. Преференции от банков - партнёров. Если Вам интересно данное предложение - звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы Мебель в цену дома не входит.







Move.ru - вся недвижимость России