

Создано: 23.12.2025 в 14:32

Обновлено: 23.12.2025 в 14:32

<https://kaluga.move.ru/objects/9287591697>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Совхоз Победа, Тайдашево****9 350 000 ₽**

Совхоз Победа, Тайдашево

Дом

Жилая площадь

86.8 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

106.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

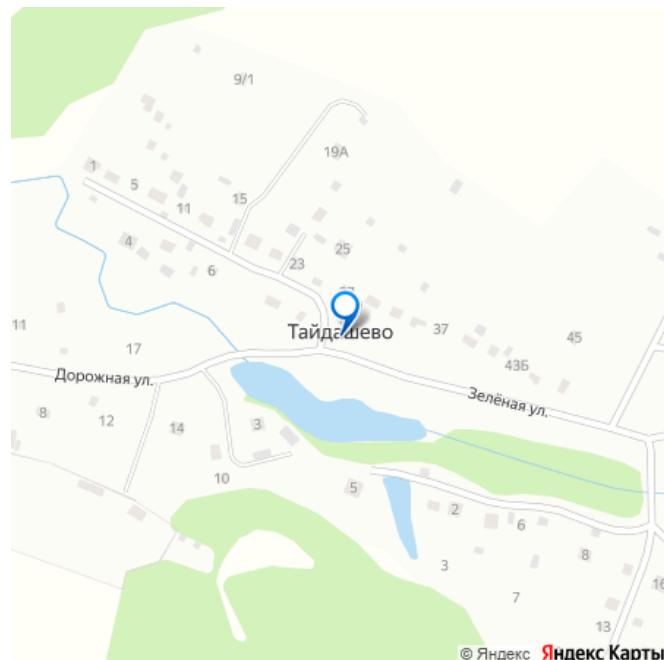
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Прямая продажа от застройщика! Уютный одноэтажный загородный дом со всеми коммуникациями, расположенный в живописном месте Калужской области Жуковского района, Совхоз Победа, деревня Тайдашево, рядом с лесным массивом. Данный дом идеально подходит для тех, кто ценит сочетание наслаждения природой и



возможностью проведения активного отдыха.

В окрестностях множество водоемов, где можно провести время на рыбалке или пикнике, так же Машковский пруд, Базы отдыха "Головинка" и "Иволга", самый большой в России парк птиц "Воробы". Не упустите возможность реализовать свою мечту-стать владельцем чудесного загородного дома в эпицентре природы. 90 км от МКАД по Киевскому/Калужскому шоссе.

Характеристики дома: Площадь дома 106,8 м², фундамент монолитная железобетонная плита, стены газосиликатный блок + утепление + декоративная штукатурка короед, окна двухкамерные стеклопакеты, кровля мягкая черепица + утепление (300мм). Внутренняя отделка: полы керамическая плитка, потолки натяжные, стены обои, установлены межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: 3 спальни, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, 2 санузла, прихожая, котельная. Коммуникации: Газ магистральный, Электричество 15кВт, канализация автономный септик, вода собственная скважина (52 метра), отопление двухконтурный газовый котел, водяные теплые полы по всей площади дома.

Оптоволоконный интернет по границе участка. Участок: 7,67 соток, ровный, правильной формы, огорожен со всех сторон, оборудован заезд для машины (распашные ворота), калитка. Круглогодичный подъезд к дому, уличное освещение. Развитая инфраструктура: сетевые магазины в шаговой доступности, пункты выдачи Ozon и Wildberries, аптеки, остановка общественного транспорта. Способ продажи: возможна ипотека (семейная, ИТ). Полная стоимость в ДКП, цена при покупке в ипотеку не меняется, комплектация под ключ. Почему

стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!





