

Создано: 09.10.2023 в 09:44

Обновлено: 04.01.2026 в 10:43

<https://kaluga.move.ru/objects/6910712049>

Дом за городом

79107092884

Совхоз Победа, машково

7 900 000 ₽

Совхоз Победа, машково

Дом

Площадь участка

15 соток



Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

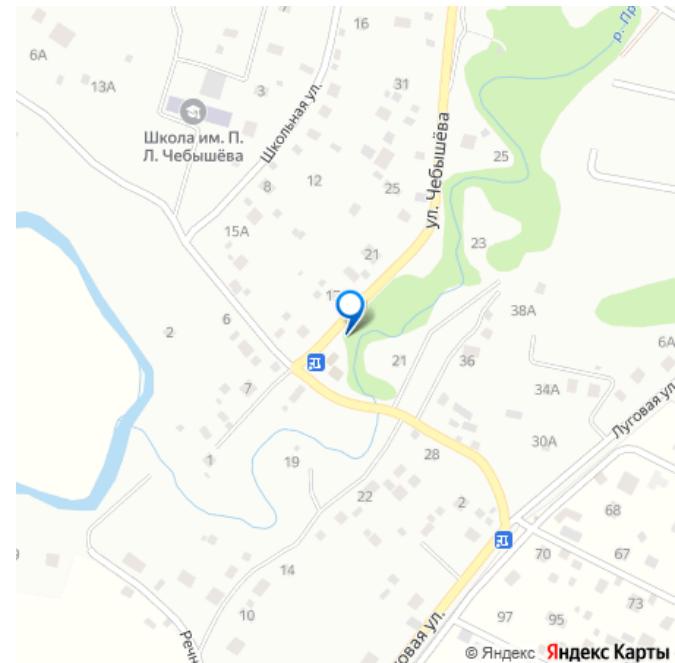
Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Новый дом от собственника под ПМЖ в деревне с газом Машково. Новый стильный дом с газом в обжитой деревне с видом на озеро, (прописка) 75 км от МКАД. Дом «под ключ» Калужское Варшавское шоссе 10-15



соток все удобства . Возможен проезд по киевскому, калужскому или варшавскому шоссе. Участок 10-15 соток, огорожен, площадка под авто. Рядом лес, река, большое озеро. Категория земель: земли населенных пунктов . Целевое использование: ИЖС ПМЖ (с правом возведения жилого строения).

Документы: имеется свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, дом. Участок прошел межевание, границы участка официально согласованы и внесены в государственную базу кадастров недвижимости РФ.

Технический паспорт на дом. При покупки возможно использовать ипотеку, сельскую ипотеку, ипотека с гос. поддержкой, материнский капитал! Дом из пеноблока (300 мм), 180 кв. м, утепление пола и крыши 150 мм, отделка наружная сайдинг ; внутри имитация бруса обои плитка штукатурка.

Крыша - метало черепица. Хорошая планировка: есть отдельная комната на 1 этаже, большая кухня-гостиная, санузел, бойлерная, крыльцо, просторная терраса, удобная лестница на второй этаж на втором этаже три комнаты и холл и второй санузел.

Коммуникации: Газификация – Тех условия получены. Газ заведен в дом подключен .

Электричество -3-фазное, 15 кВт

Водоснабжение – скважина Отопление – газовый котел с разводкой батарей по двум этажам . Канализация – Тапаз.

Инфраструктура: В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, банки, школа, дет-сад, церковь.

Ж/Д станция в 5 км. Документы на дом и участок. Подходит под ипотеку. При покупке возможен зачет материнского капитала, беспроцентная рассрочка. Возможны варианты по ипотеке (с господдержкой), военной ипотеке, материнским капиталом и

другими субсидиями.

