

Создано: 10.12.2025 в 16:05

Обновлено: 26.01.2026 в 12:07

<https://kaluga.move.ru/objects/9287278988>

The Dacha, THE DACHA

**79308459000**

Совхоз Победа, Истьинская ривьера

**10 600 000 ₽**

Совхоз Победа, Истьинская ривьера

## Дом

Жилая площадь

141 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

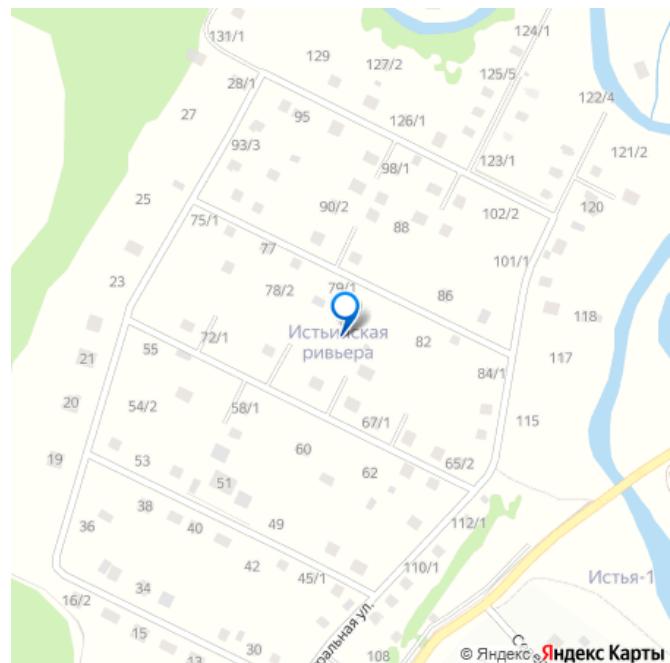
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



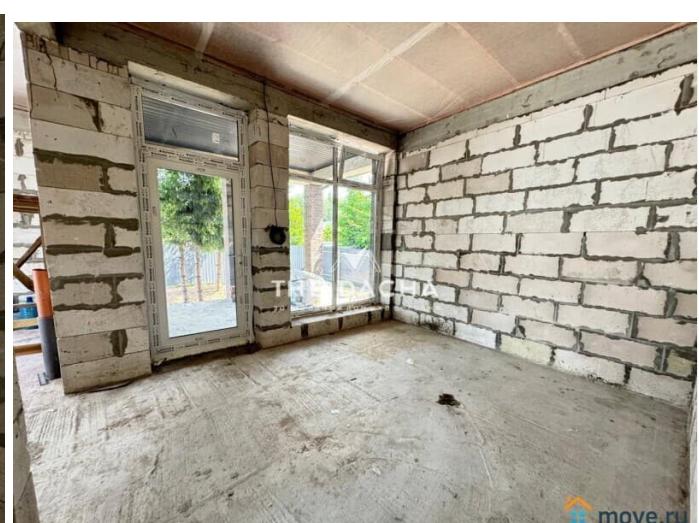
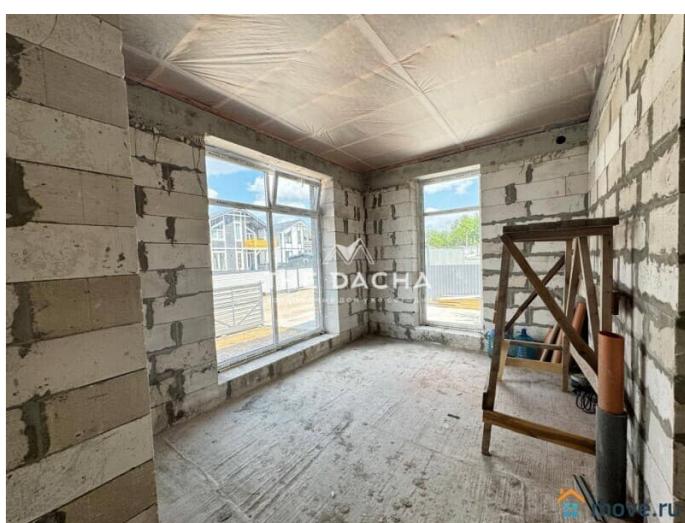
## Описание

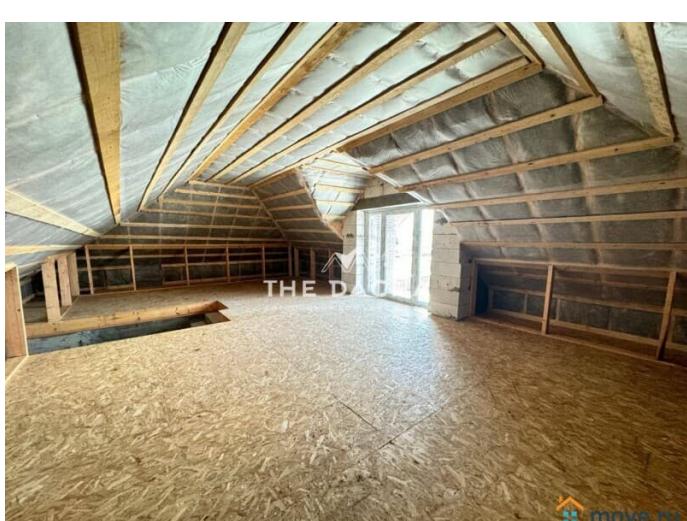
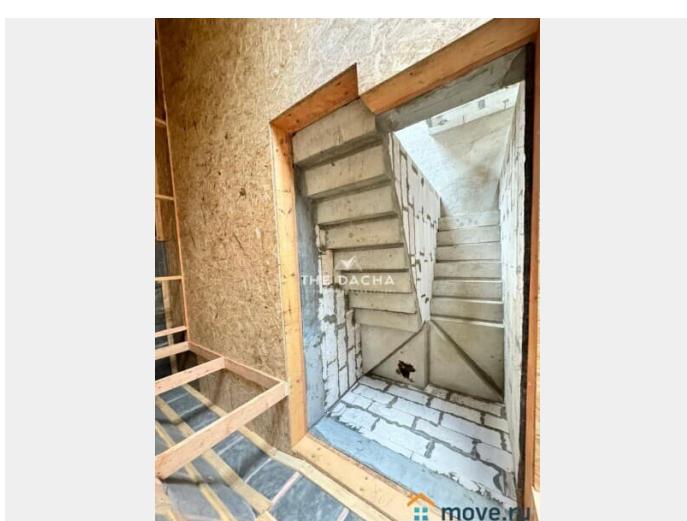
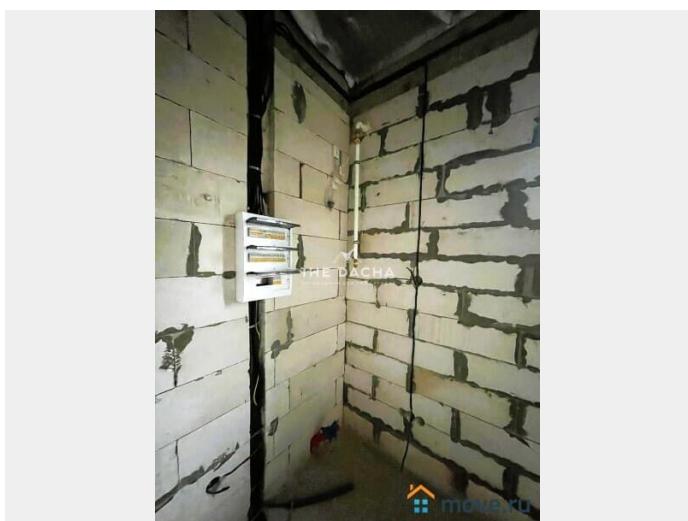
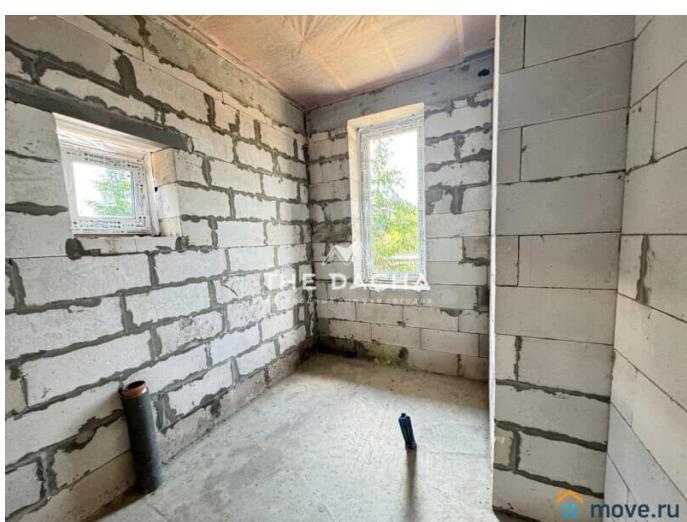
Прямая продажа от собственника! В продаже роскошный двухэтажный особняк, в охраняемом КП "Истьинская Ривьера", расположенный в живописном месте Жуковского района, Калужской области. Преимущества местоположения дополняются отлично организованной инфраструктурой, обеспечивающей максимальный уровень

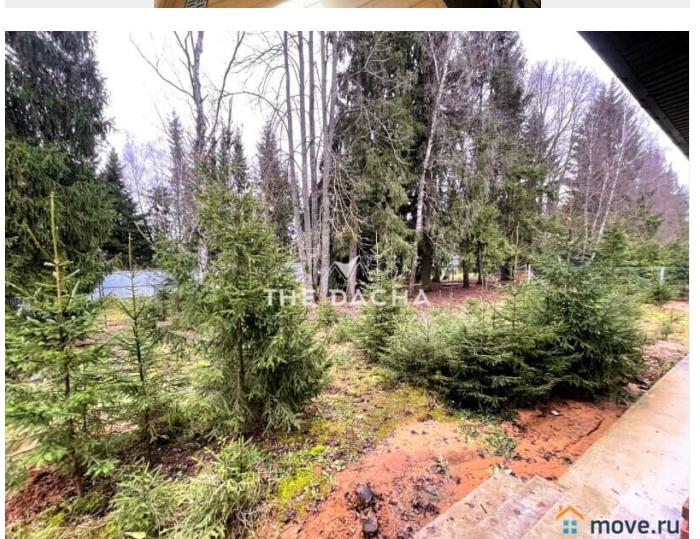
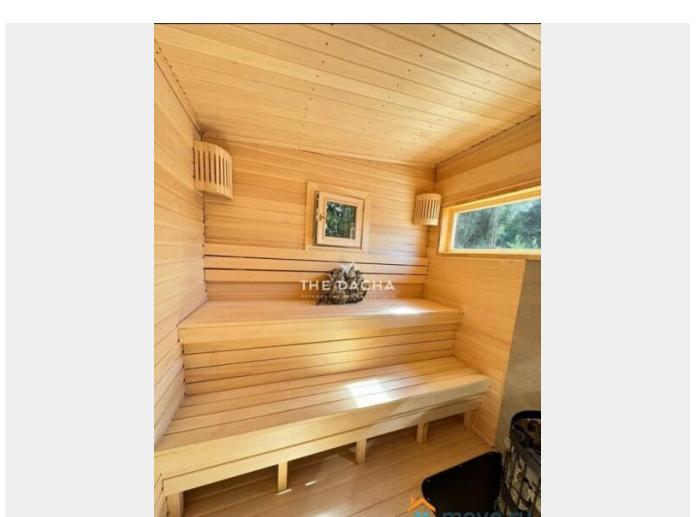
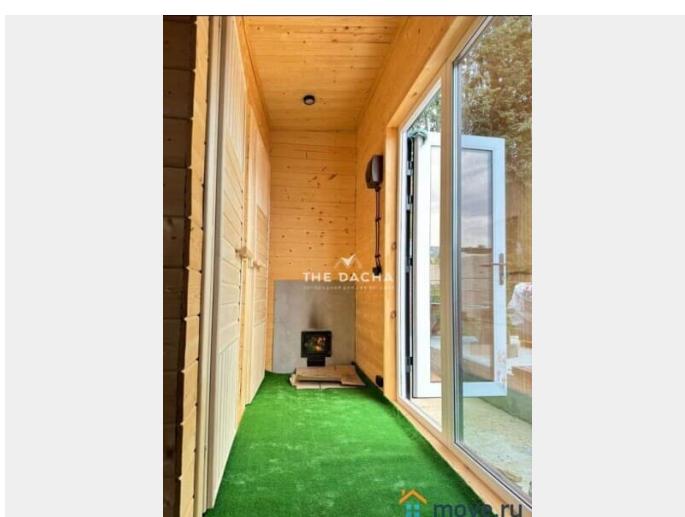
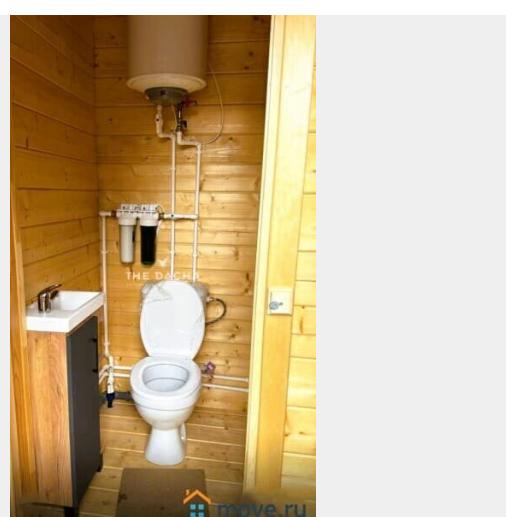
комфорта проживания вне городской среды.  
85км от МКАД по Киевскому/Варшавскому  
шоссе. Характеристики дома: Площадь дома  
161 м<sup>2</sup>, фундамент: монолитная  
армированная плита, стены: газосиликатный  
блок 300мм + утепление + облицован  
кирпичом, окна: качественные двухкамерные  
ламинированные стеклопакеты, кровля:  
металлочерепица + утепление, установлена  
водосточная система и снегозадержатели.

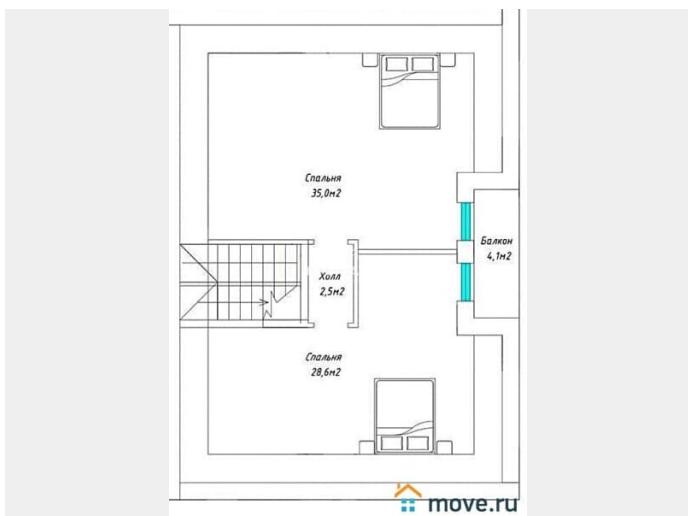
Внутренняя отделка: БЧО. Планировка: 1  
этаж: Прихожая, холл, кухня-гостиная с  
выходом на террасу, котельная, гардероб,  
мастер спальня, санузел. 2 этаж: свободная  
планировка, балкон. Коммуникации: Газ  
Магистральный, Электричество 15 кВт,  
Водоснабжение- собственная скважина,  
Канализация- септик переливной.  
Оптоволоконный интернет по границе  
участка. Участок: 10 соток, на участке растут  
лесные деревья, огорожен со всех сторон,  
забетонировано парковочное место и  
отмостка. На участке так же расположена  
действующая баня. Круглогодичный подъезд.  
При постройке дома использовались только  
премиальные строительные материалы,  
продуманная эргономичность создают  
особую атмосферу тепла и удобства. Дом  
зарегистрирован, все документы готовы к  
сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA?  
Агентство загородной недвижимости THE  
DACHA предлагает индивидуальный подход  
каждому клиенту, помогает осуществить  
мечту о собственном доме. Наша команда  
обеспечивает полный цикл услуг - от подбора  
недвижимости до сопровождения сделок. Мы  
с удовольствием приглашаем Вас на  
экскурсию по этому замечательному дому и  
готовы ответить на все Ваши вопросы.  
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и  
организовать просмотр!

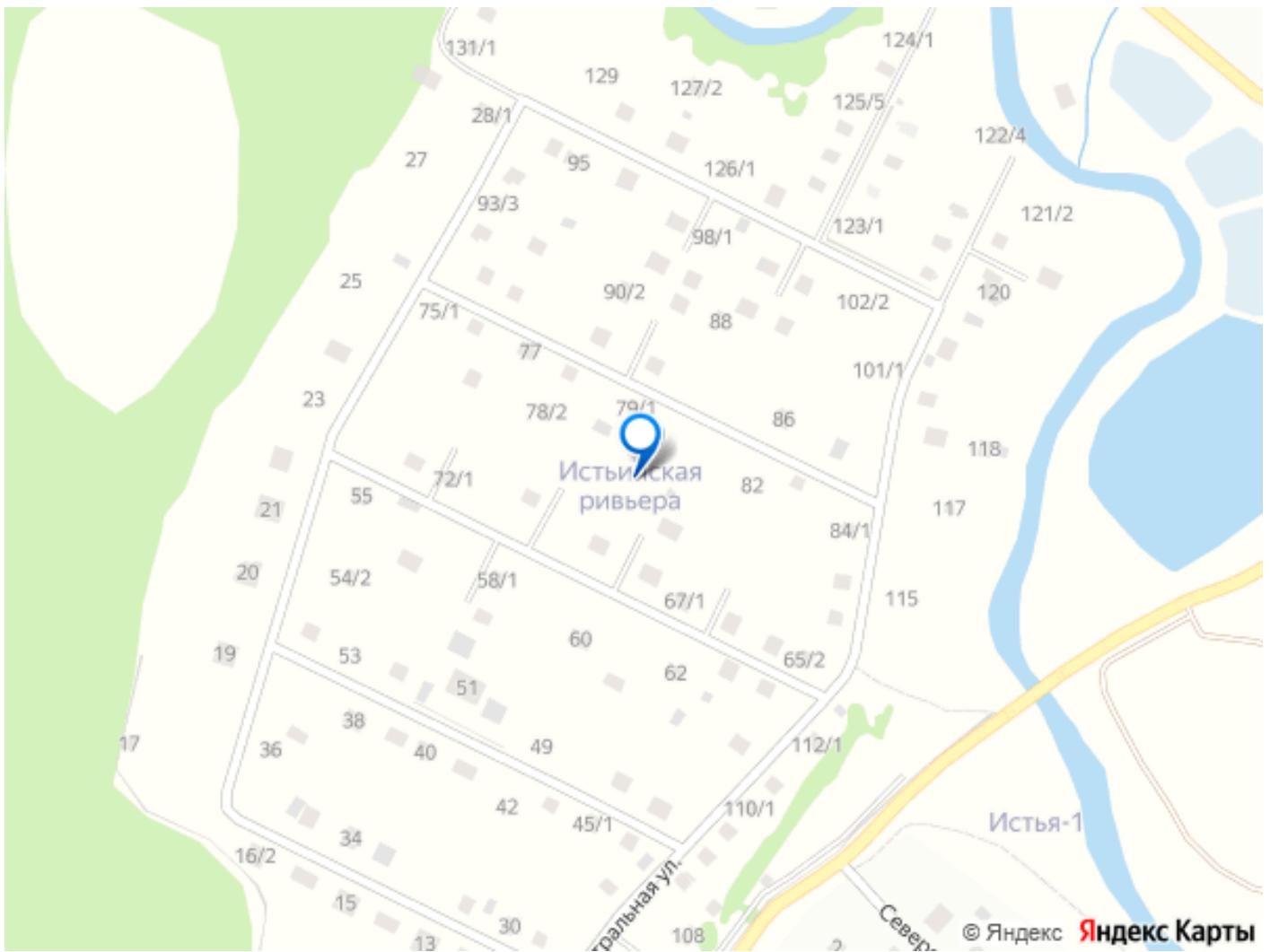












Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты