

Создано: 20.08.2025 в 13:53

Обновлено: 12.12.2025 в 14:56

<https://kaluga.move.ru/objects/9284244604>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Совхоз Победа, Аистовая

13 500 000 ₽

Совхоз Победа, Аистовая

Дом

Жилая площадь

138 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

158.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

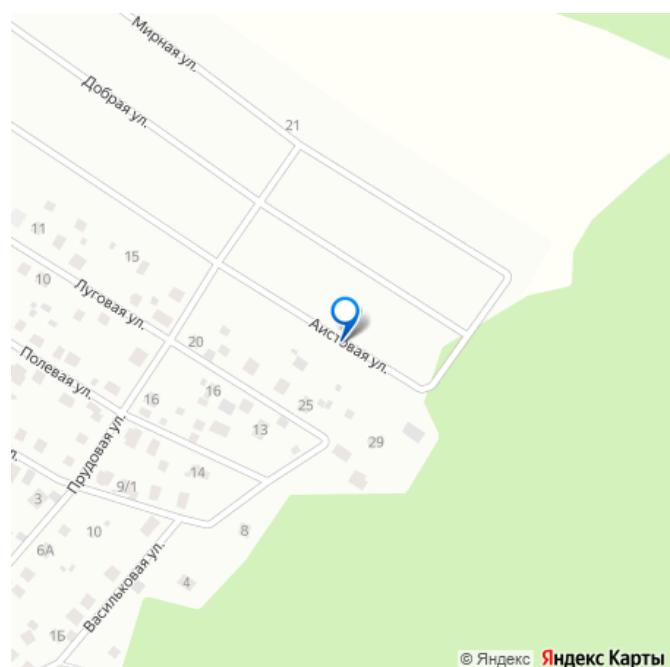
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество



Описание

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА И ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ!!!

Представляем Вашему вниманию прекрасно спроектированный одноэтажный дом, выполненный из высококачественных материалов и обладающий дизайнерским ремонтом. Этот жилой объект отличается современным и стильным дизайном, предлагая идеальное решение для семейных

ценителей уюта и практичности.

Месторасположение: село Совхоз Победа,
Жуковский район, Калужская область. 75 км
от МКАД по Калужскому (Варшавскому)
шоссе. Дом : 158.3 кв.м, фундамент-
монолитная плита, стены газосиликатный
блок+утепление+декоративная фасадная
штукатурка+планкен. Кровля-мягкая
черепица. Окна-ПВХ (70 ламинированные
мультифункциональные
стеклопакеты). Сделана система вентиляции.

Отмостка, парковка под авто
забетонированы. Дом находится в стадии
строительства. Коммуникации:
электричество-15 кВт, ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ
(установлен газовый двухконтурный котёл),
отопление-водяной тёплый пол.

ВОДОПРОВОД-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, КАНАЛИЗАЦИЯ-
ЦЕНТРАЛЬНАЯ. Интернет-оптоволокно.

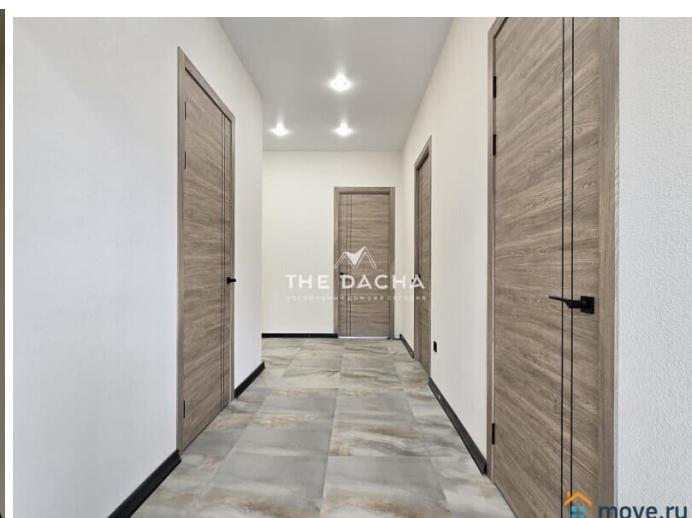
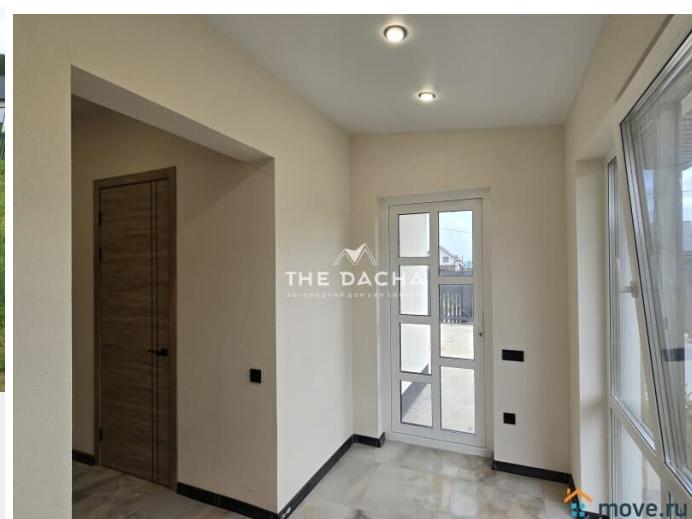
Участок: 10 соток (ИЖС), ровный, правильной
формы. Полностью огорожен и оборудован
откатными воротами. Дом имеет удобную и
продуманную планировку: прихожая создают
атмосферу уюта сразу при входе. Котельная
обеспечивает тепло и комфорт в любое время
года. Просторный коридор соединяет все
помещения. Мастер-спальня с санузлом и
тремя дополнительными комнатами
предоставляет пространство для всей семьи.

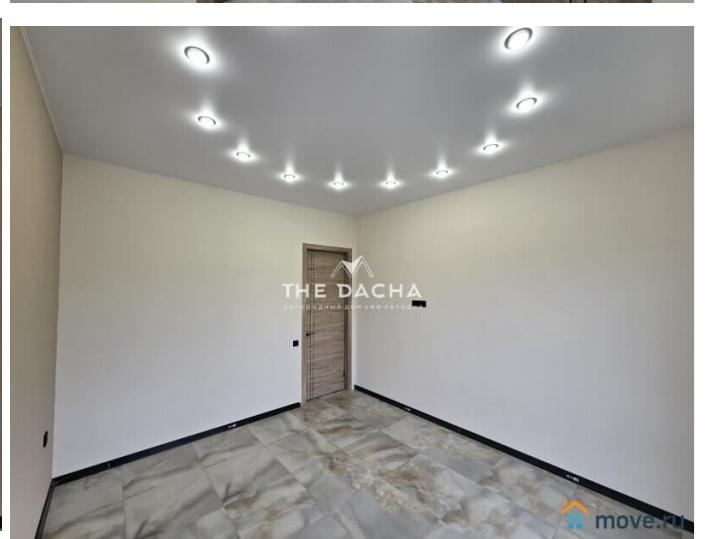
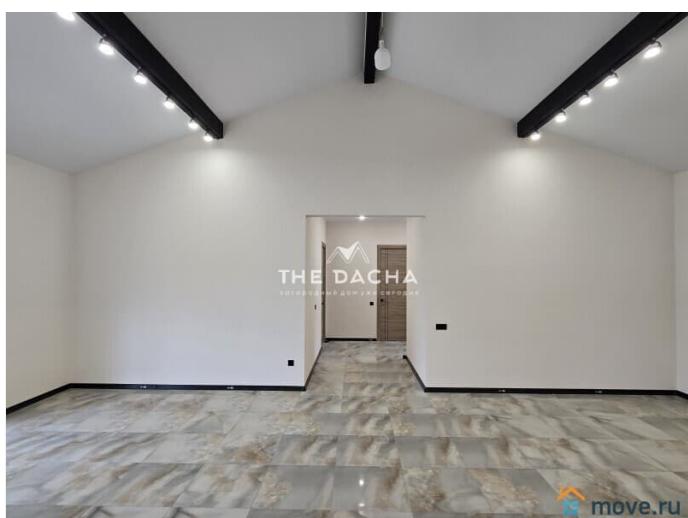
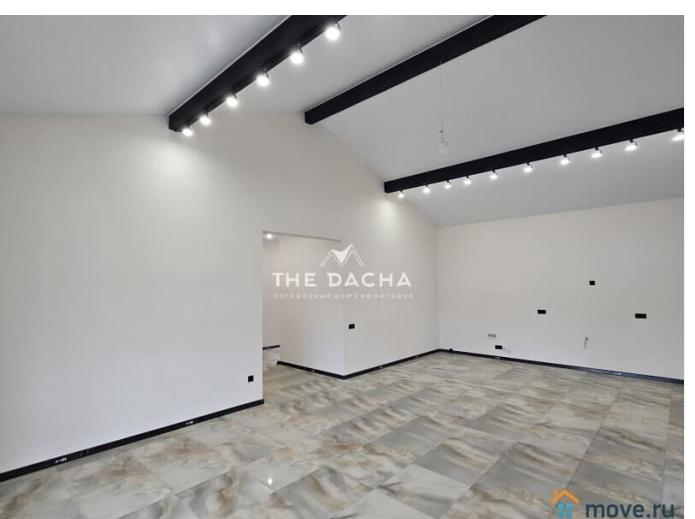
Просторная кухня-гостиная с выходом на
веранду - идеальное место для отдыха и
общения с близкими. Санузел выполнен по
последним тенденциям дизайна. Дизайн и
уют: Высокие потолки визуально
увеличивают пространство. Полы с
подогревом обеспечивают дополнительный
комфорт в холодное время года.

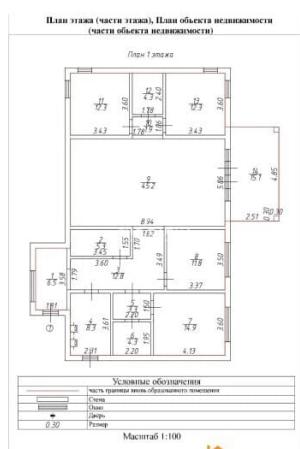
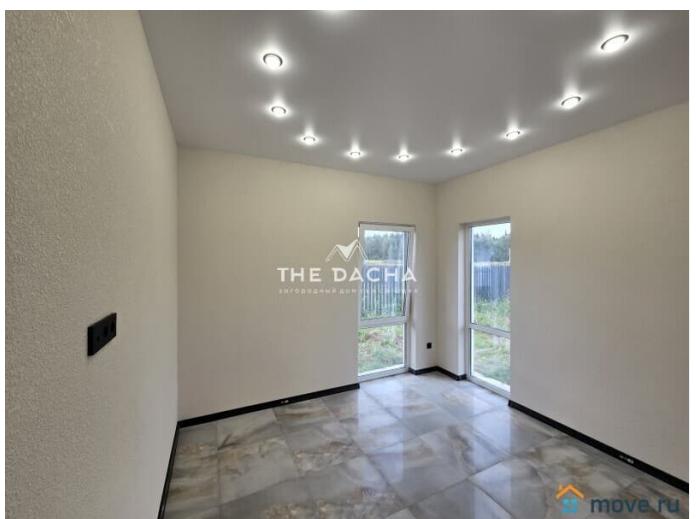
Использованы качественные двери, а стены
внутри оформлены декоративной
штукатуркой. Полы из керамогранита
добавляют стилю и практичности. В шаговой

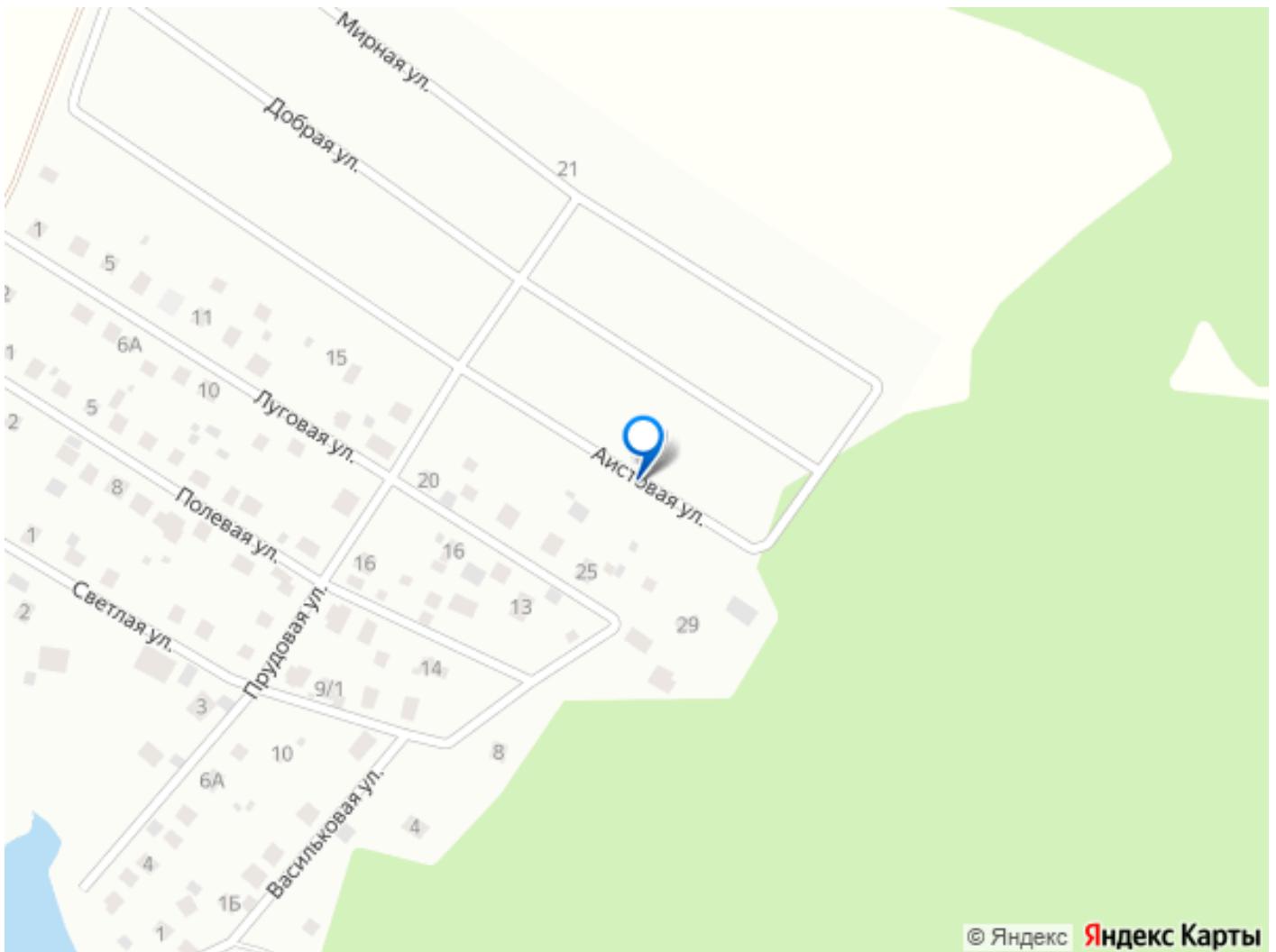
доступности лесное озеро и база активного отдыха «Иволга», кафе, храм Пресвятой Богородицы. В 5 минут езды на автомобиле расположен знаменитый «Парк птиц», кроме того охотхозяйство «Головинка», школа, детский сад, сетевые магазины (Пятёрочка, Лента), фермерские продукты. Дом расположен рядом с живописным лесом, что позволяет наслаждаться красотой природы и тишиной. Это идеальное место для тех, кто хочет уйти от городской суеты. ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! ДОМ И УЧАСТОК СТОЯТ НА КАДАСТРОВОМ УЧЁТЕ. ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБОЙ ВИД ИПОТЕКИ!!! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП!!! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России