

Создано: 19.08.2025 в 11:47

Обновлено: 19.01.2026 в 10:48

<https://kaluga.move.ru/objects/9284212505>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Совхоз Победа, Аистовая****11 990 000 ₽**

Совхоз Победа, Аистовая

Дом

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

130 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

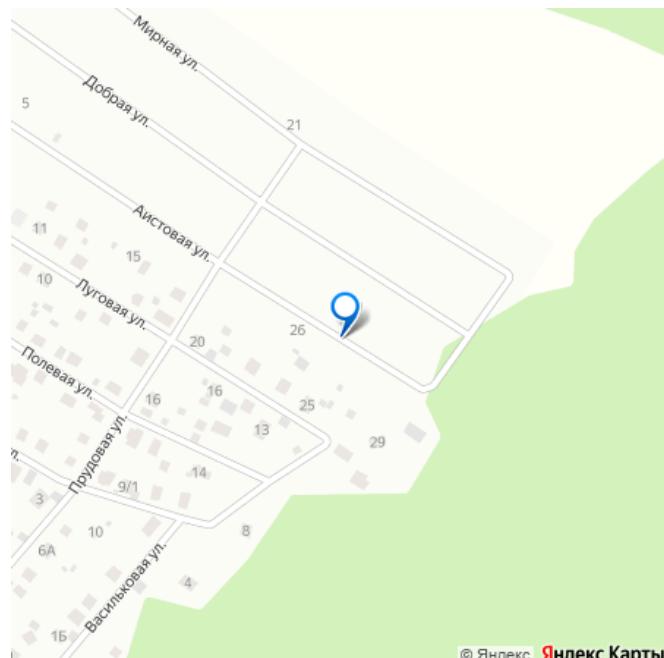
Раздел

Дома, дачи

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



ценителей уюта и практичности.

Месторасположение: село Совхоз Победа,
Жуковский район, Калужская область. 75 км
от МКАД по Калужскому (Варшавскому)
шоссе. Дом : 130 кв.м, фундамент-
монолитная плита, стены газосиликатный
блок+утепление+декоративная фасадная
штукатурка. Кровля-мягкая черепица. Окна-
ПВХ (70 ламинированные
мультифункциональные
стеклопакеты).Сделана система вентиляции.
Отмостка, парковка под авто
забетонированы. Коммуникации:
электричество-15 кВт, ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ
(установлен газовый двухконтурный котёл),
отопление-водяной тёплый пол.
ВОДОПРОВОД-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, КАНАЛИЗАЦИЯ-
ЦЕНТРАЛЬНАЯ. Интернет-оптоволокно.
Участок: 10 соток (ИЖС), ровный,правильной
формы. Полностью огорожен и оборудован
откатными воротами . Дом имеет удобную и
продуманную планировку: прихожая создают
атмосферу уюта сразу при входе. Котельная
обеспечивает тепло и комфорт в любое время
года. Просторный коридор соединяет все
помещения. Мастер-спальня с санузлом и
двумя дополнительными комнатами
предоставляет пространство для всей семьи.
Кухня-гостиная с выходом на веранду –
идеальное место для отдыха и общения с
близкими. Санузел выполнен по последним
тенденциям дизайна. Дизайн и уют: Высокие
потолки визуально увеличивают
пространство. Полы с подогревом
обеспечивают дополнительный комфорт в
холодное время года. Использованы
качественные двери, а стены внутри
оформлены декоративной штукатуркой. Полы
из керамогранита добавляют стилю и
практичности. В шаговой доступности лесное
озеро и база активного отдыха «Иволга»,

кафе, храм Пресвятой Богородицы. В 5 минут езды на автомобиле расположен знаменитый «Парк птиц», кроме того охотхозяйство «Головинка», школа, детский сад, сетевые магазины (Пятёрочка, Лента), фермерские продукты. Дом расположен рядом с живописным лесом, что позволяет наслаждаться красотой природы и тишиной. Это идеальное место для тех, кто хочет уйти от городской суеты. ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! ДОМ И УЧАСТОК СТОЯТ НА КАДАСТРОВОМ УЧЁТЕ. ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБОЙ ВИД ИПОТЕКИ!!! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП!!! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок.



