

Создано: 12.09.2025 в 13:17

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9284864218>

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Совхоз Боровский, Николаевка**

**8 000 000 ₽**

Совхоз Боровский, Николаевка

## Дом

Жилая площадь

92 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

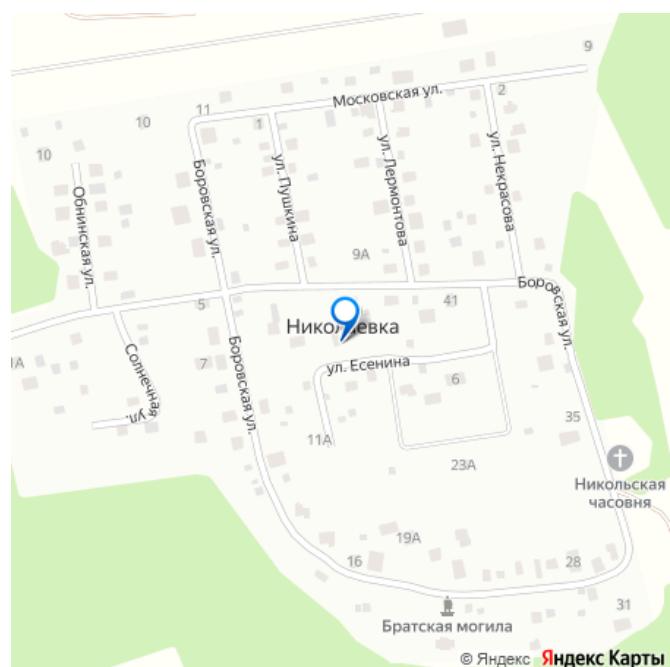
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

кухня, водопровод, электричество, газ

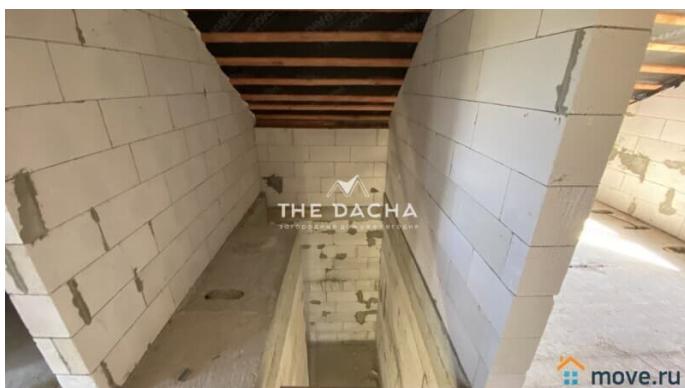


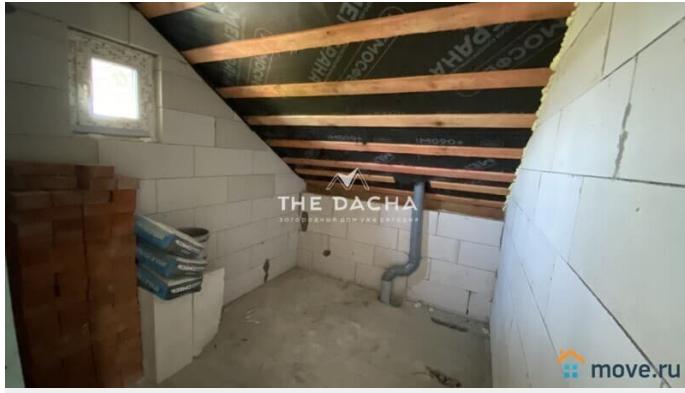
## Описание

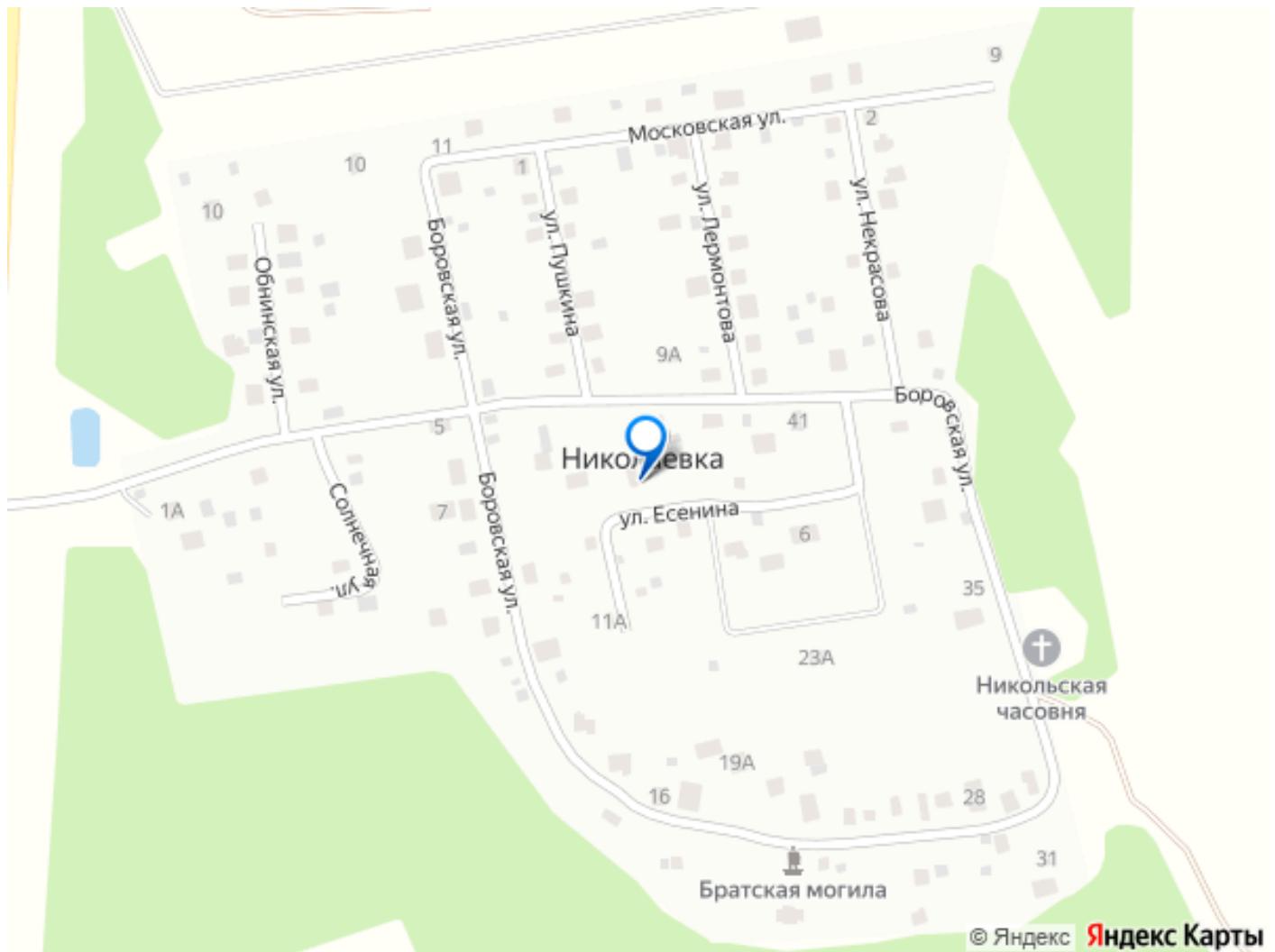
Предлагается к покупке стильный двухэтажный дом в живописном месте в деревне Николаевка, Боровский район, Калужской области. 85 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе. Дом: общей площадью 112 м2. Фундамент - свайно-ростверковый, армированная монолитная плита. Стены -газосиликатный блок 375 мм + штукатурка (КОРОЕД).

Межэтажное перекрытие-железобетонные плиты. Кровля- металличерепица, установлена водосточная система. Окна-ПВХ (ламинированные двойные стеклопакеты). Дом продаётся без чистовой отделки (БЧО). Планировка: 1 этаж-коридор, котельная, кухня-гостиная, спальная комната, просторный, санузел,2 этаж- холл с выходом на балкон, три спальные комнаты, санузел. Коммуникации: -Электричество: 15 кВт (380В) деревенский тариф. -Вода: скважина. -Газ: по границе участка. Дом расположен на земельном участке площадью 20 соток- Земли населенных пунктов (ИЖС). Дом находится в 5км от г. Боровска со всей инфраструктурой: школы, детские сады, фитнес-центры, сетевые и фермерские магазины, медицинские центры, Храмы, платная рыбалка, садовые центры. Комлевское озеро с пляжем. До г. Обнинска 20 минут езды. Цена указана за наличный расчет!!! Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России