

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

### Совхоз Боровский, Николаевка

## 13 500 000 ₽

Совхоз Боровский, Николаевка

### Дом

Жилая площадь

149 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

169 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

Предлагаем Вашему вниманию современный одноэтажный дом - отличный вариант для большой семьи и тех, кто любит простор и функциональность. В живописном месте в деревне Николаевка Боровского района Калужской области. 85 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе. Дом: общей площадью 169 м<sup>2</sup>. Фундамент -

для заметок



свайно-ростверковый, армированная монолитная плита. Стены –газосиликатный блок 375 мм + штукатурка (КОРОЕД). Кровля - металлочерепица GrandLine, установлена водосточная система+снегозадержатели. Окна-ПВХ (ламинированные двойные стеклопакеты). Дом продаётся без чистовой отделки (БЧО). Планировка: коридор, котельная, большая кухня-гостиная, четыре изолированные спальные комнаты, комфортный совмещённый санузел. Коммуникации: -Электричество: 15 кВт. (380В), деревенский тариф. -Вода: скважина. -Канализация: септик -Газ: по границе участка. Дом расположен на земельном участке площадью 20 соток- Земли населенных пунктов (ИЖС). Участок огорожен евроштакетником, установлены откатные ворота. Дом находится в 5 км от г. Боровска со всей инфраструктурой: школы, детские сады, фитнес-центры, сетевые и фермерские магазины, медицинские центры, Храмы, платная рыбалка, садовый центр. Комлевское озеро с пляжем. До г. Обнинска 20 минут езды. Цена указана за наличный расчет!!! Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











