

Создано: 11.09.2025 в 12:05

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9284835206>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Совхоз Боровский, Николаевка****13 500 000 ₽**

Совхоз Боровский, Николаевка

**Дом**

Жилая площадь

149 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

169 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

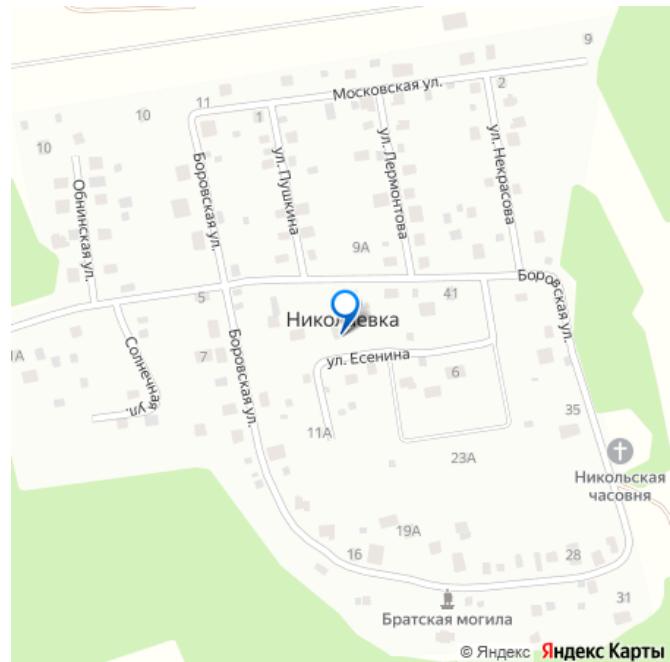
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Предлагаем Вашему вниманию современный одноэтажный дом - отличный вариант для большой семьи и тех, кто любит простор и функциональность. В живописном месте в деревне Николаевка Боровского района Калужской области. 85 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе. Дом: общей площадью 169 м<sup>2</sup>. Фундамент -

свайно-растяжковый, армированная монолитная плита. Стены -газосиликатный блок 375 мм + штукатурка (КОРОЕД). Кровля - металлическая GrandLine, установлена водосточная система+снегозадержатели.

Окна-ПВХ (ламинированные двойные стеклопакеты). Дом продаётся без чистовой отделки (БЧО). Планировка: коридор, котельная, большая кухня-гостиная, четыре изолированные спальные комнаты, комфортный совмещённый санузел.

Коммуникации: -Электричество: 15 кВт. (380В), деревенский тариф. -Вода: скважина.

-Канализация: септик -Газ: по границе участка. Дом расположен на земельном участке площадью 20 соток- Земли населенных пунктов (ИЖС). Участок огорожен евроштакетником, установлены откатные ворота. Дом находится в 5 км от г. Боровска со всей инфраструктурой: школы, детские сады, фитнес-центры, сетевые и фермерские магазины, медицинские центры, Храмы, платная рыбалка, садовый центр.

Комлевское озеро с пляжем. До г. Обнинска 20 минут езды. Цена указана за наличный расчет!!! Все документы готовы к сделке.

Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

