

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Софьинка, Софьинка

8 000 000 ₽

Софьинка, Софьинка

Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

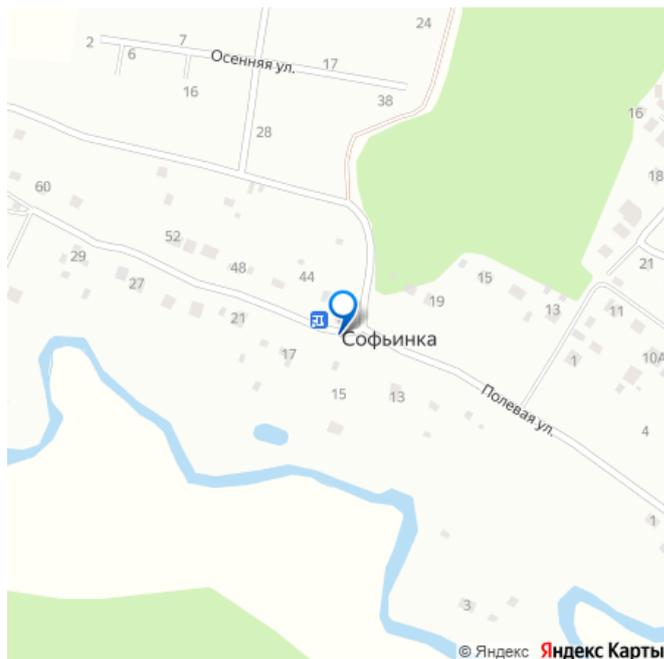
туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Прямая продажа от застройщика!

Предлагаются современные одноэтажные загородные дома, возводящиеся в экологически чистом уголке природы-деревне Софьинка, Калужская область, Жуковский район, Совхоз победа. Каждый дом оснащен всеми необходимыми инженерными системами и окружен красотой

для заметок



местной природы: неподалеку расположен живописный Машковский пруд, базы отдыха “Головинка” и “Иволга”, а также крупнейший в России “Парк птиц Воробьи”. Это идеальное предложение для тех, кто мечтает жить вдали от городского шума в сочетании с развитой инфраструктурой. Дома находятся на стадии строительства. Бронируя жилье на этапе строительства, вы получаете привлекательную стоимость недвижимости, возможность выбора участка и принять участие в разработке индивидуального дизайна интерьера. 90 км от МКАД по Киевскому/Калужскому шоссе.

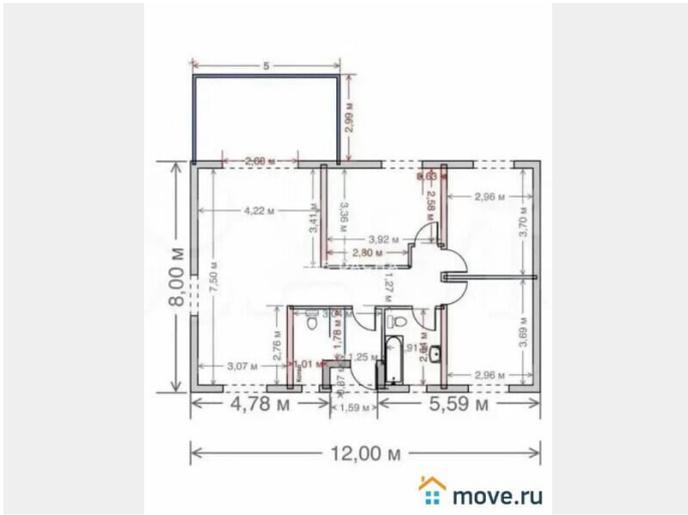
Характеристики дома: Площадь дома 100 м²(плюс терраса 15 м²) фундамент монолитная железобетонная плита, стены газосиликатный блок (250мм) + утепление минеральная вата (50мм) возможна отделка фасада – фибросайдинг / имитация бруса / хауберк, окна- ПВХ двухкамерные стеклопакеты, кровля металлочерепица + утепление, установлена водосточная система. Внутренняя отделка: Под ключ. Полы керамическая плитка/ламинат, потолки натяжные, стены имитация бруса/обои, установлены межкомнатные двери, установлена сантехника. Варианты внутренней отделки обсуждаются. Планировка: 3 спальни, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, санузел, прихожая, котельная (с техническим санузлом). Коммуникации: Газ магистральный, Электричество 15 кВт, Канализация: станция биологической очистки, Водоснабжение: скважина, Отопление: двухконтурный газовый котел, водяные теплые полы по всей площади дома+ радиаторы отопления. Оптоволоконный интернет по границе участка. Участок: 10 соток, статус земли

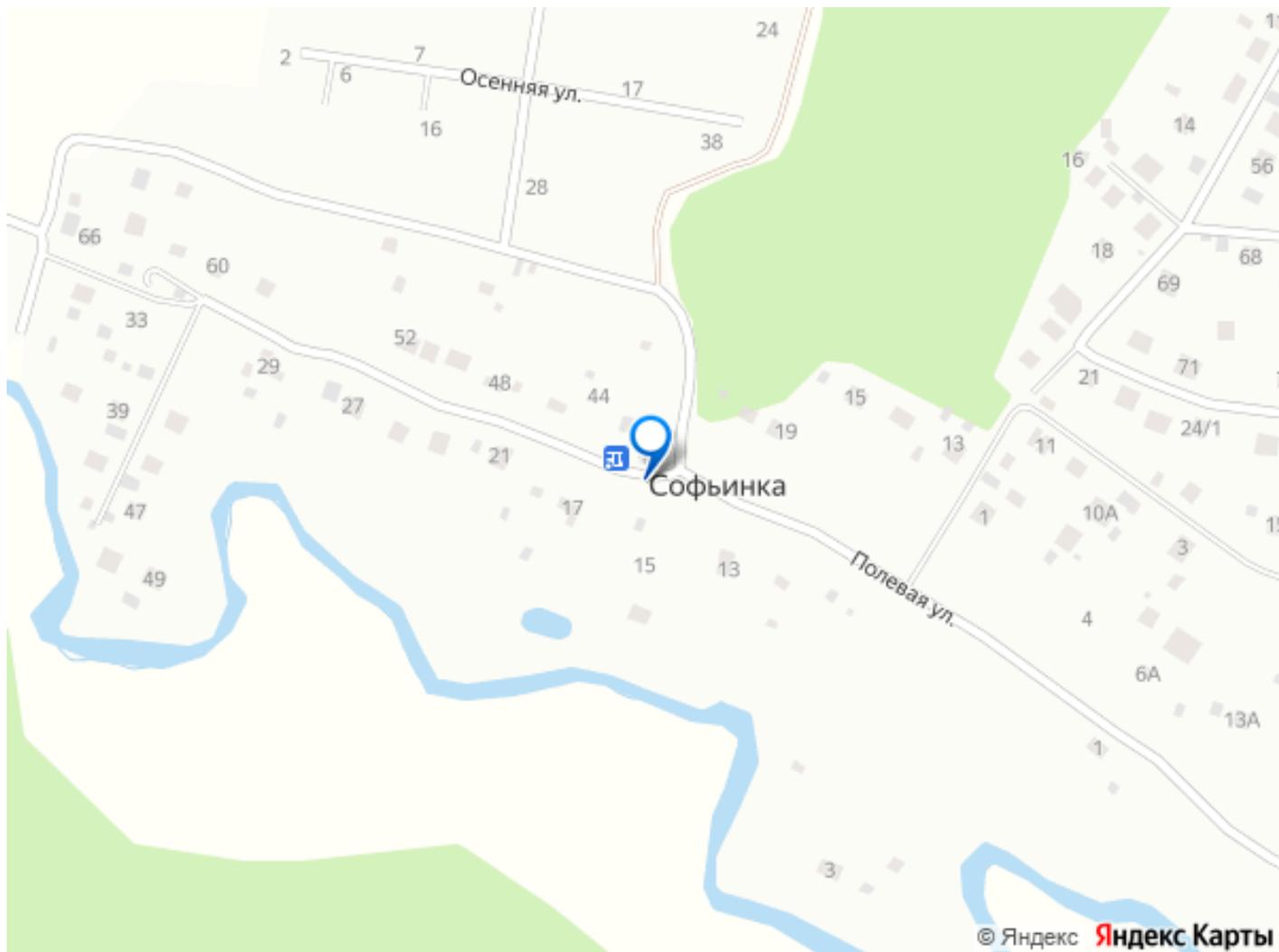
ИЖС, ровный, правильной формы, огорожен со всех сторон (лицевая сторона металлический штакетник цвет графит), механические откатные ворота для заезда авто, калитка. Круглогодичный подъезд к дому. Магазины известных сетей, удобные доставки онлайн покупок, аптеки и развитый общественный транспорт делают жизнь легкой и беззаботной. Для молодых семей особенно ценно наличие школы всего лишь в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая спокойствие родителей. Подходит под льготные ипотечные программы: семейная, военная, сельская, IT. Отделка под ключ. Возможны разные комплектации домов. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России