

Создано: 03.12.2025 в 15:32

Обновлено: 13.01.2026 в 10:58

<https://kaluga.move.ru/objects/9287081151>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Софьинка, Софьинка****7 500 000 ₽**

Софьинка, Софьинка

**Дом**

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

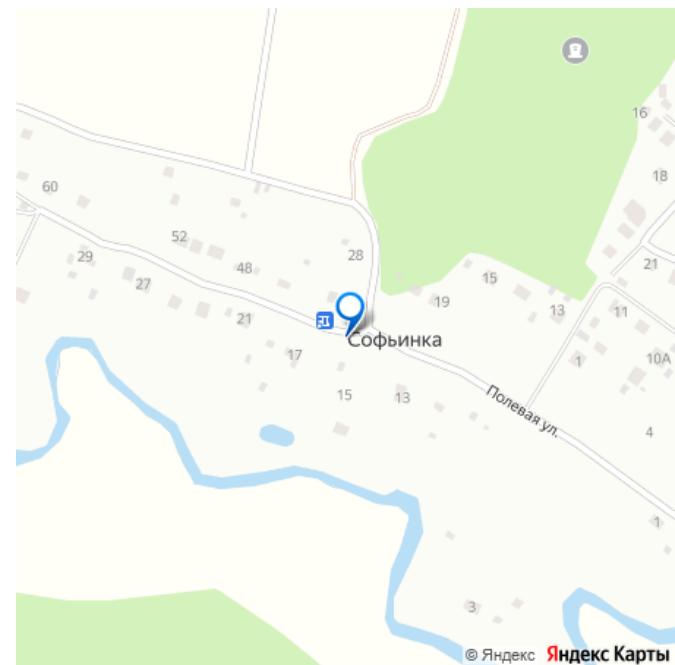
туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Прямая продажа от застройщика! Продается комфортный, качественный, одноэтажный загородный дом на стадии строительства со всеми коммуникациями, расположенный в живописном месте Калужской области Жуковского района, Совхоз Победа, деревня Софьинка. Отличное расположение, рядом находится "Машковский" пруд, Базы отдыха

“Головинка” и “Иволга”, самый большой в России парк птиц “Воробы”. Бронирование домов на этапе строительства дает преимущество не только в цене самого дома, но и возможность выбора участка и обсуждения ремонта под себя. Фотографии предоставлены для ознакомления с аналогичными домами. 90 км от МКАД по Киевскому/Калужскому шоссе.

Характеристики дома: Площадь дома 100 м<sup>2</sup>+терраса 15м<sup>2</sup>, фундамент монолитная железобетонная плита, стены газосиликатный блок + утепление, окна двухкамерные стеклопакеты, кровля металлическая + утепление, установлена водосточная система, снегозадержатели. Внутренняя отделка: полы керамическая плитка, потолки натяжные, стены имитация бруса, установлены межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: 3 спальни, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, санузел, прихожая, котельная. Коммуникации: Газ магистральный, Электричество 15 кВт, канализация автономный септик, вода собственная скважина, отопление двухконтурный газовый котел, водяные теплые полы по всей площади дома. Оптоволоконный интернет по границе участка. Участок: 10 соток, статус земли ИЖС, ровный, правильной формы, огорожен со всех сторон, ворота для заезда авто, калитка. Круглогодичный подъезд к дому. Развитая инфраструктура: сетевые магазины в шаговой доступности, пункты выдачи Ozon и Wildberries, аптеки, остановка общественного транспорта. Детский сад и школа в пешей доступности. В наличии имеются и другие дома в данной локации! Подходит под льготные ипотечные программы: семейная, военная, сельская, IT.



Комплектация под ключ. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



