

Создано: 22.05.2025 в 15:21

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9279730346>

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Шумятино, ТСН Шумятино**

**5 000 000 ₽**

Шумятино, ТСН Шумятино

## Дом

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

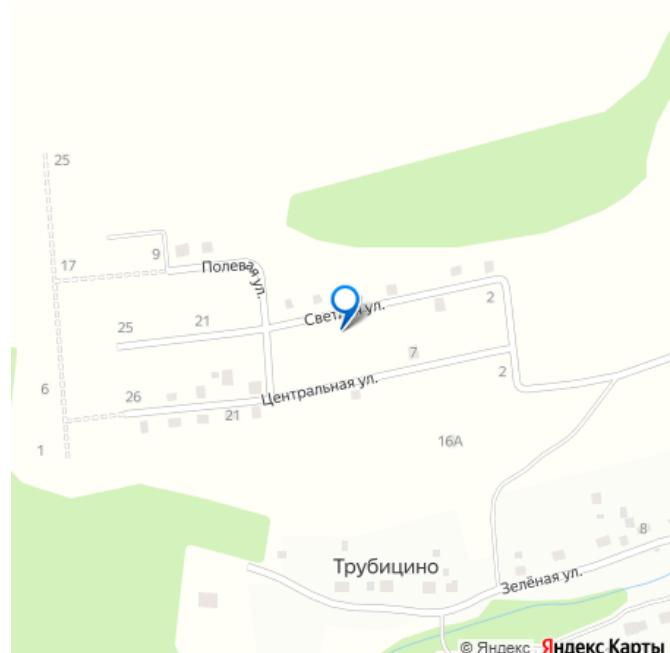
Строение

Деревянное

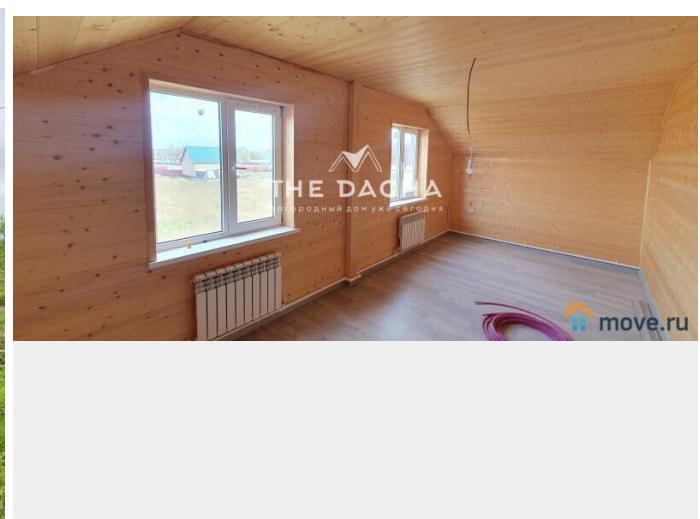
туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество

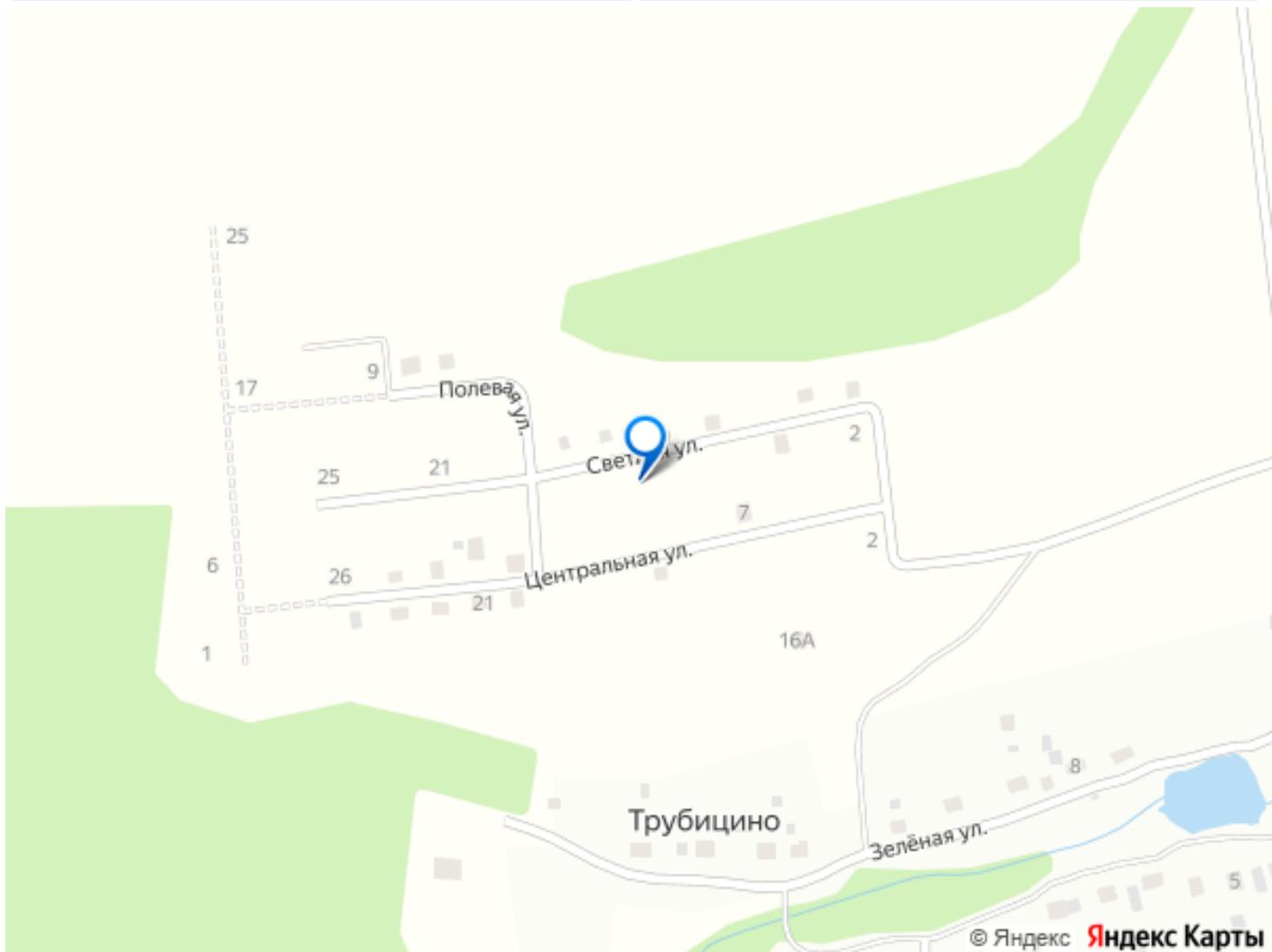
## Описание

Продаётся новый дом из бруса с тёплым полом для круглогодичного проживания в Калужской области Малоярославецкого района, вблизи деревни Шумятино (ТСН ШУМЯТИНО). 120 км от МКАД по Киевскому (Варшавскому) шоссе. 8 км до г. Малоярославец (вся развитая инфраструктура) Дом: 130 кв.м, фундамент –



ленточный+монолитная плита, стены брус  
150x150+ 50 утепление (минеральная вата).  
Кровля металличерепица+утепление. Окна-  
ПВХ . Вокруг дома забетонирована отмостка.  
Внешняя отделка -фасадная плитка Hauberk .  
Внутренняя отделка - полы керамическая  
плитка + ламинат, стены-имитация бруса.  
Потолок-натяжной. Установлены  
межкомнатные двери. ВНИМАНИЕ!!! В  
ДАННЫЙ МОМЕНТ ИДЁТ ЗАВЕРШЕНИЕ  
ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ. СТОИМОСТЬ УКАЗАНА  
С РЕМОНТОМ «ПОД КЛЮЧ». Планировка: 1  
этаж- крыльце, прихожая, комната, с/у,  
котельная, кухня-гостиная. 2 этаж-3  
просторные спальни, с/у. Коммуникации:  
электричество, вода-центральная,  
канализация-септик (откачной). Газ - по  
границе участка. Отопление-тёплый пол +  
радиаторы. Интернет оптоволокно по  
границе участка. Участок: 8 соток, ровный,  
правильной формы. Круглогодичный подъезд  
к дому. Дом находится в окружении леса!!!  
Чистейший воздух!!! Соседи проживают  
круглый год!!! ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ  
ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ВОЗМОЖНА  
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА. Стоимость указана за  
наличный расчёт. Почему стоит выбрать THE  
DACHA? Агентство загородной недвижимости  
THE DACHA предлагает индивидуальный  
подход каждому клиенту, помогает  
осуществить мечту о собственном доме.  
Наша команда обеспечивает полный цикл  
услуг - от подбора недвижимости до  
сопровождения сделок. Мы с удовольствием  
приглашаем вас на экскурсию по этому  
замечательному дому и готовы ответить на  
все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы  
узнать больше и организовать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России